



BÁTONYTERENYE

4/2020. (VI.29.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. június 29-én megtartott üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

4/2020.(VI.29.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. június 29-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 12 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
 Dr. Lengyel Tamás jegyző
 Dr. Sal Klára aljegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Szomora Sándor RNÖ elnök
 Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
 Meghívottak, érdeklődők

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából mindenki van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 13 óra 18 perckor megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy javasolja 20. pontként napirendre venni az ülés előtt kiosztott, a Bátonyterenye, Vasút út 14-16-18 sz. alatti ún. MÁV lakások önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló javaslatot. Ennek következtében az Egyebek számozása 21.-re, a zárt ülés napirendi pontjainak számozása 22-23-ra módosul. Ezen napirendi pontokban tárgyalandó személyi ügyek érintettjei kérték az előterjesztések zárt ülés keretei között történő megtárgyalását, mellyel kapcsolatos nyilatkozatukat az ülést megelőzően eljuttatták.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 12 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

NYILVÁNOS ÜLÉS KERETÉBEN:

1. Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörében meghozott polgármesteri határozatokról és önkormányzati rendeletekről
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat Bátonyterenye Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének 4. módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat a 2019. évben végzett belső ellenőrzésekről készült éves összegző jelentés elfogadására
Előterjesztő: dr. Lengyel Tamás jegyző
4. Beszámoló a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének zárszámadásáról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

5. Javaslat Bátonyterenye Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének 1. módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
6. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi beszámolóinak és 2020. évi üzleti terveinek elfogadása
Előterjesztő: ügyvezetők
 - a) Javaslat a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és 2020. évi üzleti tervének elfogadására
 - b) Javaslat a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és 2020. évi üzleti tervének elfogadására
 - c) Javaslat a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és 2020. évi üzleti tervének elfogadására
 - d) Javaslat a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és 2020. évi üzleti tervének elfogadására
7. Javaslat a Nógrád Megyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatalának 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tudomásul vételére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslat a Bátonyterenye foglalkoztatási és munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztató tudomásul vételére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Beszámoló az alpolgármester 2019. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Letovai Zoltán alpolgármester
10. Javaslat Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásának 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
11. Javaslat a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évben végzett közművelődési és közgyűjteményi feladatainak ellátásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester, Szedlák Imre ügyvezető
12. Javaslat a Bátonyterenye Közoktatásáért Közalapítvány Felügyelő Bizottság elnökének megválasztására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
13. Tájékoztató a 2019. évben átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester, Dr. Lengyel Tamás jegyző, a bizottságok elnökei

14. Javaslat a Városi Önkormányzat 1512/2018.(X.17.) Kormány határozat 1., 3., 5. és 6. sorszáma alatt engedélyezett 50, 13, 68 és 69 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződéseinek módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
15. Javaslat a 12-0245-1-5 víztérkódú Maconka-tó (Halda) halgazdálkodási joga haszonbérbe adásának meghosszabbítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
16. Javaslat a földhasználati joggal terhelt 3283 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta út 9. sz. alatti lakóház általaja) értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
17. Javaslat az önkormányzati tulajdonú 1600/21/A hrsz-ú ingatlan bontására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
18. Javaslat a bátonyterenyei 3733/1, 3738/6 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű ingatlanok (garázs általaj) értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
19. Javaslat a Képviselő-testület 2020. II. félévi üléstervére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
20. Javaslat a Bátonyterenye, Vasúti út 14-16-18 sz. alatti ún. MÁV lakások önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
21. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS KERETÉBEN:

22. Javaslat a Bátonyterenye Városi Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
23. Javaslat a Bátonyterenyei Egészségügyi Szolgálat intézményvezetői pályázatának elbírálására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. TÁJÉKOZTATÓ A VESZÉLYHELYZET ALATT BÁTONYTERENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK FELADAT ÉS HATÁSKÖRÉBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI HATÁROZATOKRÓL ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKRŐL **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy a vírus miatt kihirdetett veszélyhelyzet nagy hatással volt a döntésekre: iparűzési adó, nőtt a munkanélküliség, a költségvetésből eltűnt a gépjárműadó. Ezért kellett belenyúlni a költségvetésbe, a plusz forrás felszabadítása azonnal döntést igényelt. Emiatt döntöttek a tiszteletdíjak megszüntetéséről, az ez évi rendezvények törlesztéséről. Ez biztosított elegendő szabad forrást ahhoz, hogy a védekezés feladatainak eleget tudjanak tenni, az önkormányzat meg tudta őrizni a működőképességét ez év végéig, ha semmi változás nem fog bekövetkezni. A likvid helyzet javítása érdekében a források keresése folyamatos. A tiszteletdíjak visszavonásának időtartamát a testülettel újra tervezi tárgyalni, ingyen munkát nem várnak el senkitől. Megköszöni a testület és a külső bizottsági tagok pártállástól független egyhavi tiszteletdíj felajánlását.

Gembiczki Ferenc az Ügyrendi Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2020.(VI.29.) Öh. sz. **Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármesternek a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva meghozott polgármesteri határozatokról és önkormányzati rendeletekről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
dr. Lengyel Tamás jegyző*

2. JAVASLAT BÁTONYTERENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK 4. MÓDOSÍTÁSÁRA **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, **Gembiczki Ferenc** az Ügyrendi, **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző, valamint **Molnár Ferenc** a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020.(VI.30.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**3. JAVASLAT A 2019. ÉVBEN VÉGZETT BELSŐ ELLENŐRZÉSEKRŐL KÉSZÜLT
ÉVES ÖSSZEGZŐ JELENTÉS ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ**

Dr. Lengyel Tamás jegyző jelzi, hogy Győriné Új Mária belső ellenőr egészségügyi okok miatt nem tud az ülésen részt venni.

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évben végzett belső ellenőrzésekről készült éves összegző jelentés elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) *A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező 2019. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentést elfogadja.*
- 2.) *A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ellenőrzések során tett megállapításokat a gazdálkodás folyamán vegye figyelembe.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző

**4. BESZÁMOLÓ A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK
ZÁRSZÁMADÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, **Gembiczki Ferenc** az Ügyrendi, **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző, valamint **Molnár Ferenc** a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2020.(VI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetése zárszámadásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

5. JAVASLAT BÁTONYTERENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK 1. MÓDOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Gembiczki Ferenc az Ügyrendi, **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési, **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző, valamint **Molnár Ferenc** a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020.(VI.30.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

6. AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK 2019. ÉVI BESZÁMOLÓINAK ÉS 2020. ÉVI ÜZLETI TERVEINEK ELFOGADÁSA
ELŐTERJESZTŐ: ÜGYVEZETŐK

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a napirendi pont tárgyalásán megjelent cégvezetőket.

a. JAVASLAT A BÁTONYREHAB REHABILITÁCIÓS NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Gál András ügyvezető megköszöni a tulajdonos önkormányzat segítő és támogató szándékát, mindent megtesznek annak érdekében, hogy ebben az évben végig tudjanak dolgozni és nullszaldós eredménnyel tudják zárni az évet, hiszen a munkák biztosítottak.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István kiemeli, hogy az ügyvezető mindent megtett annak érdekében, hogy a munkavállalókat meg tudják tartani, illetve minden lépést megtett annak érdekében, hogy a cég is megőrizze működőképességét.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és 2020. évi üzleti tervének elfogadásra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) *A Képviselő-testület a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját*

- 39.990 EFt eszközök-források értékkel,
- 159 EFt üzemi eredménnyel,
- 259 EFt adózás előtti eredménnyel,
- 259 EFt adózott eredménnyel elfogadja.

A Képviselő-testület a 259 EFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését jóváhagyja, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester
Gál András ügyvezető

2.) *A Képviselő-testület a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. 2019. évi közhasznúsági jelentését (mellékletét)*

- 112.828 EFt bevétellel,
- 112.569 EFt ráfordítási összeggel,
- 66 fő statisztikai állományi létszámmal,
- 63 fő megváltozott munkaképességű létszámmal,
- 89.145 EFt közhasznú célra működésre kapott központi költségvetési támogatással elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester
Gál András ügyvezető

3.) *A Képviselő-testület a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal*

- 111.167 EFt bevétellel,
- 111.117 EFt kiadással,

- 50 EFt eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

*Felelős : Nagy-Majdon József polgármester
Gál András ügyvezető*

**b. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI KÖZMŰVELŐDÉSI NONPROFIT KFT.
2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS 2020. ÉVI
ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Sulyok Tibor megjegyzi, hogy a cég az idei évet igen nagy veszteséggel tervezte, de bíznak abban, hogy ez csökkenni fog.

Várszegi István hozzátetszi, hogy a bizottsági ülés óta kézhez kapott felügyelő bizottsági jegyzőkönyv sem ad nagy bizakodásra okot, hiszen a cég 27 milliós tőkevesztéssel számol, közben az önkormányzat felé fennálló tartozás elengedését is kéri. Pillanatnyilag ez a cég küszködik a legnagyobb problémával.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy korábban már közölte a testülettel, hogy az év elején levelet írtak a sportért felelős államtitkárnak, melyben jelezték, hogy az uszoda fenntartása jelentős problémát okoz a város számára. Normatív vagy működési hozzájárulás igénybevételét kérték, vagy állami működtetést. A nemzeti sport intézményekért felelős központ munkatársai voltak helyzetfelmérésen, így elképzelhető hogy ősszel vagy télen át tudják venni az uszodát és állami üzemeltetésbe kerül. Ez alapvetően meg fogja határozni a cég további működését. Ugyancsak jelezte a szakképzési centrum kancellárjának, hogy nem kívánnak élni a továbbiakban a sportcsarnok működtetésének jogával, kérte az intézmény visszavételét. A városi, önkormányzati használat kereteit később fogják tárgyalni. Kéri, hogy az uszoda a veszteség kompenzálására július elsején kerüljön megnyitásra. A közművelődési részről el kell beszélgetni, főként, hogy a jelenlegi személyi állományt érdemes-e tovább foglalkoztatni az év végéig, vagy mi legyen a jövő évi helyzet. Kérdéses, hogy ki fogja ellátni a kastély és a szorospataki tábor őrzését.

Szedlák Imre ügyvezető elmondja, hogy az uszodában a medencék már feltöltés alatt vannak, holnapra kérték az ÁNTSZ laborvizsgálatait, melynek szakemberei kérték a laborvizsgálatok eredményének megvárását a nyitással, mely július 6-ra várható. Tervei szerint július 6-án déltől már tudják üzemeltetni az uszodát teljes kapacitással.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának, 2020. évi üzleti tervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1.) *A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját*

- 336.203 EFt eszköz-források értékkel,
- -12.947 EFt üzemi tevékenység eredménnyel,
- -13.091 EFt adózás előtti eredménnyel,
- -13.091 EFt adózott eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

A 2019. évi üzleti évben keletkezett eredmény veszteség, osztalékfizetésre nem kerül sor. A Képviselő-testület -13.091 EFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
Szedlák Imre ügyvezető

2.) *Képviselő-testület a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal*

- 123.466 EFt bevétellel,
- 96.439 EFt kiadással (értékcsökkenés nélkül)
- -27.027 EFt veszteséggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester
Szedlák Imre ügyvezető

c. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI VAGYONKEZELŐ ÉS FOGLALKOZTATÁSI NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a cég évről évre próbál helyt állni és elvégezni a hozzá tartozó feladatokat, de a lakossági igény is egyre nő a zöldterületek kezelésével és a tisztasági feladatokkal kapcsolatban. Sokan a közösségi médiában mutogatják a szemetet, holott a mögöttes költségekre nincs rálátásuk. Egy konténer elvitele több mint 100 ezer forintba kerül a városnak, emellé társul az összesedés költsége is. Egyszerűbb lenne a szemetelés csökkentése, vagy a ház körüli fű levágása. Hosszabb távú cél, hogy a céget tehermentesítsék ezen feladattól. Olyan szabályozást szeretnének kialakítani, melyben a lakosság is nagyobb részt vállal a környezet tisztán és

rendben tartásában (árkok rendben tartása, síkosság mentesítés, hó eltakarítás, porták tisztán tartása, stb). csak asz egyedül élő időseknél csinálná meg ezeket az önkormányzat. A cél, hogy egy igényes, szép környezetben éljenek az itt lakók. Megköszöni a cégvezető hozzáállását.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának, 2020. évi üzleti tervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) *A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját*
- 64.123 EFt eszközök-források értékkel,
 - - 16.897 üzemi tevékenység eredménnyel,
 - - 16.896 EFt adózás előtti eredménnyel,
 - - 16.896 EFt adózott eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

A 2019. évi üzleti évben keletkezett eredmény veszteség, osztalékfizetésre nem kerül sor. A -16.896 EFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
Gubán Zoltán ügyvezető

- 2.) *Képviselő-testület a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal*
- 120.664 EFt bevétellel,
 - 141.970 EFt kiadással,
 - -21.306 EFt adózás előtti eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester
Gubán Zoltán ügyvezető

d. JAVASLAT A MÁTRAALJA TÉRSÉGFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ÉS 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Kinvó Mária ügyvezető a polgármester kérésére tájékoztatást ad az alábbiakról:

A Csupafül és az Ózike Óvodák energetikai korszerűsítése megtörtént, a projektek lezárásra kerültek, várható a záró ellenőrzés a Kincstár részéről. A belső kialakításokhoz szükséges volt az Önkormányzat részéről önerőt biztosítani (vezeték és burkolatcsere, falbontás). A projekt költségei ki lettek fizetve. Szintén befejeződött a kivitelezési munka a Napsugár Bölcsődében, melyhez szintén jelentős mértékű önerőre volt szükség, mivel a Kormányhivatal olyan szabályokat támasztott, amelyek a pályázat beadásakor még nem voltak követelmény. Az udvar felújítása közel 70 milliós önerőbe került az önkormányzatnak, ami hitelből lett fedezve. A projekt le van zárva, a kifizetések megtörténtek, a Kincstár felé elszámoltak a teljes támogatási összeggel és a hitelrészsel. A kisterenyei Napsugár Óvoda épülete is elkészült, az óvodások birtokba is vehették. A projektzárás megtörtént, még az eszközbeszerzés van folyamatban, az eddigi teljesítések kifizetésre kerültek. Folyamatban van a Palócpporta kialakítása, építészeti szempontból e hónap vége lesz a projekt zárása, ezt követően indul az eszközbeszerzés és látogatható szeptember végére lesz. Az ipari park kialakítása a Mátraalja Nkft. saját pályázata, a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Az elmúlt években a kivitelezői árak jelentősen megnövekedtek, így a támogatási forrás nem elegendő (nettó 950 millió), az ajánlat 1,2 milliárd forintról szól, így az államtól igényeltek plusz forrást. Három területe nem sikerült megvásárolni, ott a múlt héten elindult a kisajátítási eljárás, ami kb. 45 napon belül lezajlik. Az ennek keretében megépülő úton már idén nem gondolja, hogy közlekedni fognak, de a jövő tavasszal biztosan. A kerékpárútnál is szükséges kb. 100 millió forint plusz forrás, amit költségnövekményben fognak megigényelni. Több települést érint a beruházás, Bátorterenyén nincs probléma, viszont Taron több ingatlant is ki kell sajátítani (42 ingatlan esetén), ami költséges és meghosszabbítja a beruházást. A Zöld Város 1-2-3. Projektek igen komplexek, érintik a zöldterületek fejlesztését, járdák kialakítását, a kastélykertben a művelődési ház, az óvoda és a lovarda felújítását, a régi OTP épület felújítását, játszóterek felújítását, újak kialakítását, a tervek nagy része elkészült, felhasználják a Norvég Alapos pályázathoz készült terveket is de azokat aktualizálni szükséges. Az újraárazást követően kerülhet kiírásra a közbeszerzés, ami kb. 2-5 hónapot fog igénybe venni. A Zöld Város 3 program elemeit újra kell gondolni, minden tevékenység közbeszerzéssel lesz kiválasztva, hiszen a három programot illetően egybeszámítási kötelezettség van.

A csokoládégyár tulajdonosa szeretett volna mielőbb indulni, de neki is problémák jelentkeztek a pályázattal, amit sikerült orvosolnia. Jelenleg az önerőhöz folytat tárgyalásokat a bankkal, emiatt nem indult még meg a kivitelezés. A szükséges tervek, engedélyek készíttetése folyamatos, ehhez az önkormányzattól minden segítséget megkap.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a 2020. évi üzleti tervének elfogadásra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját

- 1.730.218 EFt eszközök-források értékkel,
- 8.515 EFt adózás előtti eredménnyel,
- 385 EFt adófizetési kötelezettséggel,
- 8.130 EFt adózott eredménnyel elfogadja.

A Képviselő-testület a 8.130 EFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését jóváhagyja, az üzleti évre osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kinyó Mária ügyvezető

2.) A Képviselő-testület a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét

- 88.183 EFt bevétellel,
- 87.149 EFt kiadással,
- 1.034 EFt adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kinyó Mária ügyvezető

7. JAVASLAT A NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL BÁTONYTERENYEI JÁRÁSI HIVATALÁNAK 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ TUDOMÁSUL VÉTELÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Dr. Lengyelné Imreh Erika hivatalvezető tájékoztatásul elmondja, hogy 2020. július 6-tól változik a Kormányablakok nyitvatartása megyei szinten, mely szerint hétfőn és szerdás 8.00-18.00-ig, kedden, csütörtökön 8.00-16.00-ig és pénteken 8.00-13.00-ig lesznek nyitva.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a Járási Hivatalra és a Polgármesteri Hivatalra egy egységként tekint a mai napig, hiszen azonos célokért dolgozik mindkét egység, hogy az itt és a járás területén élők élete komfortosabb legyen.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal Bátonyterenyei Járási Hivatalának 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

8. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE FOGLALKOZTATÁSI ÉS MUNKAERŐ-PIACI HELYZETÉRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ TUDOMÁSUL VÉTELÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Gulyás Mihály Zoltán osztályvezető elmondja, hogy a 2019-es év meghatározó volt számukra, hiszen országosan indult egy új munkaerőpiaci reform, ami komoly hatással és kedvező befolyással volt a helyi munkaerőpiacra. Ennek hatása viszont ez év elején megtorpant, kezdhető előlről. Az önkormányzattal való jó együttműködést erősíteni kell.

Várszegi István választ kér arra, hogy az egyes májusi adatokat mutató táblázatok között miért nincs számszaki összefüggés.

Gulyás Mihály Zoltán osztályvezető elmondja, hogy a foglalkoztatási reformnak köszönhetően a nyilvántartásban szereplő személyeket szegmentálni kezdték. Újra felmérték a foglalkoztatás lehetőségei kapcsán ezek az emberek hogyan tudnának viszonyulni a felkínált munkalehetőségekhez és miben tudnának nekik ebben segíteni. Ezt a szegmentálást a nyilvántartási programba is be kellett építeni, ami miatt létezik egy új és egy régi nyilvántartási rendszer párhuzamosan. Ez okozza az eltérő létszámadatokat. Ha valaki nyilvántartásba kerül, az még nem mindig jelenik meg a létszámadatokban a szükséges esetleges hiánypótlások miatt.

A szegmentálás során a nyilvántartásba kerülőnek meg kell állapítani azt a készségét, ami alapján őt ki tudják helyezni a munkaerőpiacra. Ez a saját nyilatkozata alapján és az ügyintéző felmérése alapján történik, és ezek alapján kerül be egy adatbázisba. A reform létrehozta az önkormányzat, a foglalkoztatási hivatal és a munkáltatók hármását, ahol a munkáltatókra helyezte a hangsúlyt. Nem az a lényeg, hogy az egyén mit szeretne csinálni, hanem hogy a munkáltatói igények milyenek. Ezt a kettőt kell összhangba hozniuk.

Nagy-Majdon József polgármester kérdése, hogy a vírusnak köszönhetően mennyit romlott Bátonyterenyén a munkaerőpiaci helyzet.

Gulyás Mihály Zoltán osztályvezető válasza 30%-os növekedés, romlás történt, ami 1150-1200 főt jelent a városban. Készülnek egy „Felzárkóztató települések programjával” Bátonyterenyén is, melyből kiderül, hogy ki a valóban munkanélküli, hiszen elég jelentős a feketemunka a 21-es vonalán. Ezeknek az embereknek a zöme most megjelent a nyilvántartásaikban, hiszen nincs munkalehetőség. A képzésekre is szinte vadászniuk kell az embereket. Céljuk, hogy a feketemunkán lévőköt törölni tudják a nyilvántartásokból.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bátonyterenye foglalkoztatási és munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

9. BESZÁMOLÓ AZ ALPOLGÁRMESTER 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL
ELŐTERJESZTŐ: LETOVAI ZOLTÁN ALPOLGÁRMESTER

Letovai Zoltán alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy a járványügyi intézkedések városszinten példátlan összefogást hoztak, ezért köszönetét fejezi ki mindenkinek, aki segítette a munkáját. Kiemeli a rendőrség, a szociális szféra dolgozóit, az intézmények vezetőit és az összes önkéntest, akik részt vettek a maszkok kiosztásában, fertőtlenítésben. A városban megbetegedés nem volt, ami köszönhető annak, hogy a városban a dolgok felelősségteljesen, fegyelmezetten és összefogva mentek. Megköszöni a kínai testvérvárosból érkezett segítséget, ahonnan 12 ezer maszk érkezett, amiből el tudták látni a lakosságot.

Szintén széleskörű összefogással valósult meg a trianoni emlékjel megépítésének az ügye, amit megköszön mindenkinek. Az emlékhely méltó, rövid idő alatt valósult meg, igen népszerű a helyiek körében. Bár voltak negatív megnyilvánulások is a városban ezzel kapcsolatban, holott két éve jelentették be, hogy a korábbi emlékparkot meg fogják szüntetni a 21-es négyesávósítása miatt és kértek javaslatokat az emléktáblák, emlékművek áthelyezésére. Mindössze egy javaslat érkezett azóta. A cél, hogy méltó helyet találjanak az egyes ünnepekhez.

Bízunk abban, hogy ez az összefogás a továbbiakban is jellemző lesz.

Várszegi István egyetért az alpolgármesterrel abban, hogy mielőbb lépni kell a kisterenyei emlékpark ügyében. Meglepte, hogy csak egy javaslat érkezett a sok hőbörgés után. Kéri, hogy akinek van ötlete, tegyen javaslatot.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a városban működő Trianon Társaság csak a kidőlt kereszt csontját ment el megkoszorúzni, javaslat tőlük sem érkezett a méltó emlékhelyre. A Lokálpatrióták mozgolódása is csupán hangulatkeltés. A vastag obeliszken a turul elnyomott volt, galambnak tűnt (soha nem mondta rá, hogy varjú), a kettős keresztben tényleg védelmező turulként mutat. A kereszt felállítását követően a Lokálpatrióták vezetője minden téren igyekezett elgáncsolni az emlékhelyet.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

47/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Letovai Zoltán alpolgármester 2019. II. félévi és 2020. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

10. JAVASLAT BÁTONYTERENYE KISTÉRSÉG ÖNKORMÁNYZATAINAK TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSÁNAK 2019. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István kéri, hogy az előterjesztésben szereplő gépjárműveket tegyék tisztába. Két személygépjármű került beszerzésre 7 millió forintért és egy 9 személyes kisbusz. 6 személygépjármű és egy 9 személyes kisbusz tulajdonjoga megszűnt. A gépjárművek értékesítéséből a tulajdonosi bevétel mindössze 730 ezer forint.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a két kisbusz közül az egyik javíthatatlanná vált, így a fenntartási kötelezettség miatt szükséges volt egy másik kisbusz. A Peugeot személygépkocsik közül egy van átadva a művelődési háznak, a többit felszámolták. Két Hyundai és egy Lada típusú személygépkocsi került beszerzésre. Ennek a különbözetét tartalmazza az előterjesztés. Ezek kellettek a feladatellátáshoz.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot fogadta el:

A Képviselő-testület a Bátonyterenye Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
 dr. Lengyel Tamás jegyző*

11. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI KÖZMŰVELŐDÉSI NONPROFIT KFT. 2019. ÉVBEN VÉGZETT KÖZMŰVELŐDÉSI ÉS KÖZGYŰJTEMÉNYI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZAKMAI ÉS PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER,
SZEDLÁK IMRE ÜGYVEZETŐ

Nagy-Majdon József polgármester tájékoztat a személyi változásokról: Maruzs-Molnár Ágnes a GYEP programba került át, Németh Csaba végzettség nélkül nem tudja ellátni a feladatokat, így Pékné Fejes-Marsinszki Ágnes lett a szakmai vezető, ő készítette a beszámolót.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Nagy-Majdon József polgármester kifejti, hogy egy város attól is város, hogy biztosítja az itt és a környéken élők kulturált szórakozási lehetőségeit. Viszont a rendezvények költségeit elő kell teremteni. Sokat segítettek ebben a mára már lefutott pályázatok. A rendezvényekhez szükség van a cég szakembereire, de a személyi állományt át kell gondolni.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évben végzett közművelődési és közgyűjteményi feladatainak ellátásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést, és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Szedlák Imre ügyvezető

**12. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE KÖZOKTATÁSÁÉRT KÖZALAPÍTVÁNY
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Nagy-Majdon József polgármester a napirendi ponthoz szóbeli kiegészítésként jelzi, hogy az elektronikusan kiküldött előterjesztésben névelírás történt, a Felügyelő Bizottság megválasztandó elnökére tett személyi javaslatom: Kovács Krisztián, 3070 Bátonyterenye, Toldi út 5. szám alatti lakos. A határozati javaslat a helyes személyi javaslatot tartalmazza.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete (mint alapító) megtárgyalta a Bátonyterenyei Közoktatásáért Közalapítvány Felügyelő Bizottság elnökének megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Közoktatásáért Közalapítvány Felügyelő Bizottsága elnökeként végzett munkája elismerése mellett tudomásul veszi Bene Ferencné (3070 Bátonyterenye, Barátság u. 1/A. III.8. szám alatti lakos) Felügyelő Bizottság elnöki tagságáról való lemondását.

2. A Képviselő-testület a Bátorterenyre Közoktatásért Közalapítvány Felügyelő Bizottság lemondott elnöke helyére határozatlan időre Kovács Krisztián (an.: Kiss Margit) 3070 Bátortereny, Toldi u. 5. szám alatti lakost választja meg.

3. A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és a változásbejegyzési kérelem - ezzel egyidejűleg a tisztségelfogadó nyilatkozat - benyújtására a Balassagyarmati Törvényszék felé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

13. TÁJÉKOZTATÓ A 2019. ÉVBEN ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER,

DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ, A BIZOTTSÁGOK ELNÖKEI

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátorterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület állandó bizottságai, valamint a polgármester és a jegyző által a 2019. év során átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

14. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1512/2018.(X.17.) KORMÁNY HATÁROZAT 1., 3., 5. ÉS 6. SORSZÁMA ALATT ENGEDÉLYEZETT 50, 13, 68 ÉS 69 MILLIÓ FT ÖSSZEGŰ FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉSEINEK MÓDOSÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

52/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Kormány határozat 6. sorszáma alatt engedélyezett 69 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződésének módosításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 112/2018. (X.30.) Öh. számú döntésével és a 1512/2018. (X.17.) Kormány határozattal engedélyezett, valamint a Képviselő-testület 43/2019 (V.20.) Öh. számú és a 134/2019. (XII.19.) Öh. számú határozatával módosított OTP Bank NyRt-vel megkötött 69.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitelszerződés alábbiak szerinti módosításához:

A rendelkezésre tartási határidő a következő szerint módosul:

- rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

A hitelszerződés többi kondíciói és biztosítékai változatlanul maradnak.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződésmódosítást követően az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitelszerződés módosítása nem tartozik a Stabilitási tv. 10/D § (1) bekezdés hatálya alá, ezért az önkormányzatnak a hitelszerződés módosításához nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt (mint pénzügyi ellenjegyzőt), hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződés és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződés módosítását aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mint készfizető kezességvállalót a hitelszerződés módosításhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy - Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária - Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Kormány határozat 5. sorszáma alatt engedélyezett 68 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződésének módosításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 111/2018. (X.30.) Öh. számú döntésével és a 1512/2018. (X.17.) Kormány határozattal engedélyezett, valamint a Képviselő-testület 135/2019. (XII.19.) Öh. számú határozatával módosított OTP Bank NyRt-vel megkötött 68.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitelszerződés alábbiak szerinti módosításához:

A rendelkezésre tartási határidő a következő szerint módosul:

- rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

A hitelszerződés többi kondíciói és biztosítékai változatlanul maradnak.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződésmódosítást követően az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitelszerződés módosítása nem tartozik a Stabilitási tv. 10/D § (1) bekezdés hatálya alá, ezért az önkormányzatnak a hitelszerződés módosításához nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt (mint pénzügyi ellenjegyzőt), hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződés és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződés módosítását aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mint készfizető kezességvállalót a hitelszerződés módosításhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy - Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária - Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

Nagy-Majdon József polgármester javaslatot tesz arra, hogy Napsugár tagóvoda felújítása kivitelezése során jelentkező többletmunka finanszírozásához szükséges saját forrás fedezetére rendelkezésre álló 6.000.000 Ft keret ne kerüljön felhasználásra és ezzel módosuljon a határozati javaslat 1 pontja. Ez javítja a város hitelképességét.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal a módosító indítványt elfogadta és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Kormány határozat 1. sorszáma alatt engedélyezett 50 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződéseinek módosítására szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 108/2018. (X.30.) Öh. számú döntésével és a 1512/2018. (X.17.) Kormány határozattal 1. sorszám alatt engedélyezett, valamint az 1630/2019. (XI.8.) Kormány határozattal a 2. sorszám alatt a Képviselő-testület 44/2019. (V.20.) Öh. számú határozatával módosított OTP Bank NyRt-vel megkötött 50.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitelszerződés alábbiak szerinti módosításához:

a) A rendelkezésre tartási határidő a következő szerint módosul:
- rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

b) A hitelcél az alábbiak szerint módosul:

A TOP-1.4.1-16-NG1- A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyban kiírt „A kisterenyei Napsugár tagóvoda fejlesztése” című pályázat megvalósításához Napsugár tagóvoda (3078 Bátonyterenye, Gyermek útja 8.) felújítása kivitelezése során jelentkező többletmunka finanszírozásához szükséges saját forrás fedezetére rendelkezésre álló 6.000.000 Ft keret nem kerül felhasználásra.

A hitelszerződés többi kondíciói és biztosítékai változatlanul maradnak.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkor éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződésmódosítást követően az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitelszerződés módosítása nem tartozik a Stabilitási tv. 10/D § (1) bekezdés hatálya alá, ezért az önkormányzatnak a hitelszerződés módosításához nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt (mint pénzügyi ellenjegyzőt), hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződés és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződés módosítását aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mint készfizető kezességvállalót a hitelszerződés módosításhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy - Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária - Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Kormány határozat 3. sorszáma alatt engedélyezett 13 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződésének módosításáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a 111/2018. (X.30.) Öh. számú döntésével és a 1512/2018. (X.17.) Kormány határozattal 3. sorszám alatt engedélyezett, valamint az 1630/2019. (XI.8.) Kormány határozattal a 4. sorszám alatt és a Képviselő-testület 46/2019. (V.20.) Öh. számú határozatával módosított OTP Bank NyRt-vel megkötött 13.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitelszerződés alábbiak szerinti módosításához:

A rendelkezésre tartási határidő a következő szerint módosul:

- rendelkezésre tartás: 2020. december 31.

A hitelszerződés többi kondíciói és biztosítékai változatlanul maradnak.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződésmódosítást követően az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitelszerződés módosítása nem tartozik a Stabilitási tv. 10/D § (1) bekezdés hatálya alá, ezért az önkormányzatnak a hitelszerződés módosításához nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt (mint pénzügyi ellenjegyzőt), hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződés és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződés módosítását aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mint készfizető kezességvállalót a hitelszerződés módosításhoz kapcsolódó dokumentumok aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy - Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária - Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

15. JAVASLAT A 12-0245-1-5 VÍZTÉRKÓDÚ MACONKA-TÓ (HALDA) HALGAZDÁLKODÁSI JOGA HASZONBÉRBE ADÁSÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Sulyok Tibor jelzi, hogy több felvetés érkezett arra, hogy a bérleti jogért cserébe elvárható, hogy a terület rendben legyen és ezt ne az önkormányzat és a közfoglalkoztatottak végezzék (kaszálás, szemétkezelés). Ezzel **Várszegi István** is maximálisan egyetért.

Nagy-Majdon József polgármester szerint a tó körüli zöldterület hatalmas, így meg kell határozni, hogy meddig terjed a bérbeadó és meddig a bérbeevő felelőssége.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 12-024-1-5 víztérkódú Maconka-tó (Halda) halgazdálkodási jogának hasznobérbe adásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú bátonyterenyei 0253/5 hrsz-ú ingatlan 2 ha 5330 m² alapterületű, kivett „tó” megjelölésű „l” alrészletén elhelyezkedő 1 hektár vízfelületű 12-024-1-5 víztérkódú Maconka-tó (Halda) halgazdálkodási jogára továbbra is a Nagybátonyi FÜTŐBER Horgász Egyesülettel (székhelye: 3070 Bátonyterenye, Orgona út 1-3., nyilvántartási száma: 12-02-0000046, képviselője: Jakab Balázs elnök) kerüljön megkötésre a hasznobérleti szerződés. A hasznobérlet időtartama 2025. december 31-ig szóljon, a hasznobérleti díj összege évi nettó 36.000 Ft + ÁFA, a szerződéskötéssel egyidejűleg egyszeri 90.000 Ft + ÁFA összegű használati díj megfizetése mellett.

A haszonbérleti szerződést az Önkormányzat 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül bármikor felmondhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Nagy-Majdon József polgármester a következő napirendi pont tárgyalása előtt tájékoztat arról, hogy Letovai Zoltán Tamás alpolgármester bejelentette a tárgyalandó napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét, valamint azt, hogy ennek okán a szavazásban nem kíván részt venni, kérte a döntéshozatalból való kizárását.

**16. JAVASLAT A FÖLDHASZNÁLATI JOGGAL TERHELT 3283 HRSZ-Ú INGATLAN
(PACSIRTA ÚT 9. SZ. ALATTI LAKÓHÁZ ALTALAJA) ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Letovai Zoltán alpolgármester elmondja, hogy nagybátyja halálát követően az öccsével megörökölték egy házat. Ekkor derült ki, hogy csupán a ház volt az ő tulajdonában, az altalaj nem. Sok hasonló helyzetű ház van a környéken, ezért arra biztatja a hasonló helyzetben lévőköt, hogy intézkedjenek ezen állapot rendezésére, hiszen, ha elbontják a házat és építenének rá egy újat, azt már nem tehetik meg a megváltozó tulajdoni jog miatt.

Dr. Lengyel Tamás jegyző tájékoztat a folyamat menetéről, mely szerint egy ingatlanszakértő felméri az altalaj értékét és ezen az áron történhet az altalaj megvásárlása.

Letovai Zoltán alpolgármester a szavazógépét kikapcsolta, a testületi döntéshozatalban nem vesz részt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett Letovai Zoltán alpolgármestert a döntéshozatalból kizárta.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a földhasználati joggal terhelt 3283 hrsz-ú ingatlan (Pacsirta út 9. sz. alatti lakóház altalaja) értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesítési Letovai Zoltán Tamás 3070 Bátortereny, Ózdi út 191. és Letovai Tamás Róbert 3100 Salgótarján, Pécskő út 9. 2. lph. 3/2. sz. alatti lakosok, mint a 3283/A hrsz-ú „lakóház” ingatlan (felépítmény) tulajdonosai részére a Bátortereny, Pacsirta út 9. sz. alatt található 3283 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű 996 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a felépítményben fennálló 1/2-1/2 tulajdonuknak megfelelő arányban.

A vételár az értébecslési szakvéleményben rögzítetteknek megfelelően az Ingatlan forgalmi értébecslésben megállapított piaci értékének a 3283/A hrsz-ú ingatlant (felépítmény) megillető fölhasználati jog értékével korrigált értéke, azaz 382.910 Ft.

A vételár a szerződéskötéssel egyidejűleg, egyösszegben esedékes.

Az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költség a vevőket terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

17. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ 1600/21/A HRSZ-Ú INGATLAN BONTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

58/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátortereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátorterenyi 1600/21/A hrsz-ú ingatlan bontására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért az önkormányzati tulajdonú bátorterenyi 1600/21/A hrsz-ú 21 m² nagyságú „kivett üzletház” megjelölésű forgalomképes ingatlan (építmény) - területrendezési célból történő - bontásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a bontási munkák elvégzésére, illetve a hulladékanyag értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésével. A munkaszervezés és a bontásból származó hulladékanyag hasznosítása során lehetőség szerint úgy kell eljárni, hogy a bontás az Önkormányzat számára többletköltséget ne jelentsen.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

18. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 3733/1, 3738/6 HRSZ-Ú „BEÉPÍTETT TERÜLET” MEGJELÖLÉSŰ INGATLANOK (GARÁZS ALTALAJ) ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12-12 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

59/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 3733/1 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű ingatlan (garázs altalaj) értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékésíti a bátonyterenyei 3733/1 hrsz-ú kivett „beépített terület” megjelölésű 25 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant (garázsaltalaj) Kelemen Gábor 3070 Bátonyterenye, Katona József út 13. sz. alatti lakos, mint a 3733/1/A hrsz-ú „garázsépület” megjelölésű ingatlan tulajdonosa részére 1.500 Ft/m² + ÁFA fajlagos áron, mindösszesen: 37.500 Ft + ÁFA= 47.625 Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

60/2020.(VI.29.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 3738/6 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű ingatlan (garázs altalaj) értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékésíti a bátonyterenyei 3738/6 hrsz-ú kivett „beépített terület” megjelölésű 21 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant (garázsaltalaj) Kelemen Gábor 3070 Bátonyterenye, Katona József út 13. sz. alatti lakos, mint a 3738/6/A hrsz-ú „garázsépület” megjelölésű ingatlan tulajdonosa részére 1.500 Ft/m² + ÁFA fajlagos áron, mindösszesen: 31.500 Ft + ÁFA = 40.005 Ft eladási áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

19. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. II. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Gembiczki Ferenc az Ügyrendi Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2020. II. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

20. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, VASÚTI ÚT 14-16-18 SZ. ALATTI ÚN. MÁV LAKÁSOK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő kereste meg az önkormányzatot a 20 szolgálati lakással kapcsolatban, melyek közül 14 lakott és 6 üres. Ezek átadása növeli az önkormányzat lehetőségeit. Hasonló ingatlanok átvétele a továbbiakban is folytatódni fog a lehetőségekhez mérten. Az Orgona úti lakások egyenlőre még nem kerültek felajánlásra.

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző, valamint **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek. A lakások jó állapotúak, frekventált helyen vannak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2020.(VI.29.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Vasút út 14-16-18. sz. alatti ún. MÁV lakások önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) 1/1 arányú ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:*

- *Bátonyterenye, Vasút út 14. sz. alatti Társasház: 2454/13 helyrajzi számon felvett, beépített terület megnevezésű 1.302 m² területű ingatlan és az ezen az ingatlanon található 2454/13/A hrsz-ú lakóház alább felsorolt albetét ingatlanai:*
 - 2454/13/A/1 hrsz-ú 58 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/13/A/2 hrsz-ú 67 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/13/A/3 hrsz-ú 59 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/13/A/4 hrsz-ú 58 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/13/A/5 hrsz-ú 67 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/13/A/6 hrsz-ú 59 m² nagyságú, 2 szobás lakás.
 - *Bátonyterenye, Vasút út 16. sz. alatti Társasház: 2454/14 helyrajzi számon felvett, beépített terület megnevezésű 1.535 m² területű ingatlan és az ezen az ingatlanon található 2454/14/A hrsz-ú lakóház alább felsorolt albetét ingatlanai:*
 - 2454/14/A/1 hrsz-ú 58 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/14/A/2 hrsz-ú 64 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/14/A/3 hrsz-ú 59 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/14/A/4 hrsz-ú 58 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/14/A/5 hrsz-ú 64 m² nagyságú, 2 szobás lakás,
 - 2454/14/A/6 hrsz-ú 59 m² nagyságú, 2 szobás lakás.
 - *Bátonyterenye, Vasút út 18. sz. alatti Társasház: 2454/15 helyrajzi számon felvett, beépített terület megnevezésű 1.421 m² területű ingatlan és az ezen az ingatlanon található 2454/15/A hrsz-ú lakóház alább felsorolt albetét ingatlanai:*
 - 2454/15/A/1 hrsz-ú 45 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/2 hrsz-ú 53 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/3 hrsz-ú 53 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/4 hrsz-ú 45 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/5 hrsz-ú 45 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/6 hrsz-ú 53 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/7 hrsz-ú 53 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás,
 - 2454/15/A/8 hrsz-ú 45 m² nagyságú, 1+ ½ szobás lakás.
2. *Az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és azokat önkormányzati bérlakásként kívánja használni.*
 3. *A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.*
 4. *Az Ingatlanok nem állnak örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.*
 5. *A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételét követően azokat legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlanokat nem idegeníti el, valamint állagukat megóvjaa.*
 6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*

7. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás(oka)t aláírja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

21. EGYEBEK

Nagy-Majdon József polgármester megköszöni a lakosság hozzáállását, magatartását a vírushelyzetben. Megköszöni az intézményrendszer, a hivatal hozzáállását, munkáját, a boltosok erőn felüli teljesítését, Márki Tamás fogászati ellátását.

Köszönti az egészségügyi dolgozókat a Semmelweis nap alkalmából, illetve a köztisztviselőket a Köztisztviselők napja alkalmából.

Jelzi, hogy a Képviselő-testület a közeljövőben dönt a „Bátonyterenye Város Díszpolgára” kitüntető cím, a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetés és a „VÁROS SZOLGÁLATÁÉRT” díj adományozásáról. Az ezzel kapcsolatos levelet minden képviselő-társam, illetve az érintett intézmények vezetői megkapták.

Az önkormányzati rendelet lehetőséget ad arra, hogy a „Bátonyterenye Város Díszpolgára” kitüntető címre és a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetésre a városban működő társadalmi és civil szervezetek, illetve a helyben lakó választópolgárok és azok közösségei is javaslatot tehessenek. Ők a kitüntetési javaslat-tétellel kapcsolatos információkat és a nyomtatványt honlapunkon megtalálják.

A kitüntetési javaslatokat legkésőbb 2020. július 15-ig kéri eljuttatni elektronikus vagy postai úton.

Kéri a képviselőket és a városgazdálkodási osztályvezetőt, hogy gondolják át a képviselői tiszteletdíja visszaállításának lehetőségét.

A következő napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el, a nyilvános ülést 15 óra 32 perckor berekeszti.

A testület ülése a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző