



BÁTONYTERENYE

3/2019. (II.28.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 28-án megtartott RENDKÍVÜLI üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

3/2019.(II.28.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. február 28-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
Dr. Lengyel Tamás jegyző
Dr. Sal Klára aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő van jelen, Gagyai Róbert képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 14 óra 16 perckor megnyitja.

Kéri, hogy a napirendi javaslat elfogadása előtt a jelenlévők 1 perces néma felállással emlékezzenek meg a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapjáról.

Ezt követően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

Nyilvános ülés keretében:

1. Javaslat a Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására
Előterjesztő: dr. Lengyel Tamás jegyző
2. Javaslat a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó szolgáltatási tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat „Bátonyterenye – Bolyoki út felújítása” című közbeszerzési eljárás lezárására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat a Városi Önkormányzat 1812/2018.(XII.23.) Korm. határozattal engedélyezett 40 millió Ft. összegű fejlesztési hitelszerződés módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat önkormányzati bérlakások értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
6. Javaslat önkormányzati garázs altalaj értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

Zárt ülés keretében:

7. Javaslat a Mátraalja Nkft. pályázatához kapcsolódóan iparterület fejlesztés céljára szükséges bátonyterenyei 2557/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSÁRA**
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2019.(II.28.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot fogadta el:

A Képviselő-testület Bátonyterenye Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző

2. **JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI KÖZMŰVELŐDÉSI NONPROFIT KFT. 2019. ÉVRE VONATKOZÓ SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Szedlák Imre ügyvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István megjegyzi, hogy utólagosan kapott választ arra a kérdésére, hogy a költségvetésben elkülönített összegből mennyit fog kapni rendezvényekre a művelődési ház, illetve mennyit fognak saját költségeikből állni. Ebből kiderült, hogy a rendezvények zömét a 30 millió forintból kell állni. Kéri, hogy szolgáltatási terv egészüljön ki az október 6-i megemlékezéssel.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy az őszi helyhatósági választások időpontjából eredő bizonytalanság miatt nem került feltüntetésre az október 6-i megemlékezés időpontja, ez később korrigálásra fog kerülni.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2019.(II.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési Nonprofit Kft. 2019. évre vonatkozó szolgáltatási tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a mellékletekben foglalt szolgáltatási tervet elfogadja. Utasítja a Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szolgáltatási terv helyben szokásos módon történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Szedlák Imre a Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**3. JAVASLAT „BÁTONYTERENYE – BOLYOKI ÚT FELÚJÍTÁSA” CÍMŰ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek. Az utóbbi bizottság ülésén elhangzott, hogy a további útjavítások is kerüljenek elvégzésre, illetve bővebb információt várnak el az előterjesztésben szereplő cégekről.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§(5) bekezdésének előírása szerint az eljárást lezáró döntésnél testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 34 §. (3) bekezdése alapján megkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a képviselők nevét, akik nevük elhangzása után jól érthetően kimondva igennel vagy nemmel szavaznak, vagy tartózkodnak.

A Képviselő-testület névszerinti szavazással 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2019.(II.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bátonyterenye – Bolyoki út felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásra beadott ajánlatok döntésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a „Bátonyterenye – Bolyoki út felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárás első részére Keli – Bau Építőipari és Szolgáltató Kft által beadott ajánlatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint győztesnek hirdeti ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Szabó Balázs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

4. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1812/2018.(XII.23.) KORM. HATÁROZATTAL ENGEDÉLYEZETT 40 MILLIÓ FT. ÖSSZEGŰ FEJLESZTÉSI HITELSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek. Felhívja viszont a figyelmet arra, hogy az adósságállományt ne növekedjen. Véleménye szerint a hitelt nyújtó pénzintézet abszolút túlbiztosította magát.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy az eltelt években inkább gyarapították az önkormányzat ingatlanvagyonát. Nem adták el a kiskastélyt, a kastélykertet. Az Ózdi úti üzlethelyiséget adták el üzletnyitás céljából az Uniker Kft-nek. A fizetés ütemezve van, másként a kormány sem adott volna engedélyt. Bár a pénzintézet bebiztosította magát, de nem célja, hogy az ingatlanokat elvegye. A cél nem az ingatlanok eladása, hanem, hogy a meglévő ingatlanokat tartalommal töltsék meg. Biztosítottnak látja a hitelszolgáltatás finanszírozását a városban az elkövetkezendő évekre. Az előterjesztés nem plusz hitel felvételéről szól, hanem a megítélt hitel keretei között kerül módosításra a szerződés.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

14/2019.(II.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1812/2018. (XII.23.) Korm. határozattal engedélyezett 40 millió Ft összegű fejlesztési hitelszerződés módosítására szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Képviselő-testület 136/2018. (XII.14.) Öh. számú döntésével és a 1812/2018. (XII.23.) Korm. határozattal engedélyezett OTP Bank NyRt-vel megkötött 40.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitelszerződés alábbiak szerinti módosításához:

A 2019. március 28-i rendelkezésre tartási határidő és a 2019. éves negyedéves tőketörlesztés a következők szerint módosul:

- rendelkezésre tartás: 2019. szeptember 27.
- hitel törlesztés: 2019. szeptember 30-tól kezdődően negyedévente, a negyedév utolsó banki napján
- 2019. évben szeptember, december hónapban 10-10 millió Ft
- 2020. évben március, június, szeptember, december hónapokban 5-5 millió Ft

A hitelszerződés többi kondíciói és biztosítékai változatlanul maradnak.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szerződésmódosítást követően az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

4. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitelszerződés módosítása nem tartozik a Stabilitási tv. 10/D § (1) bekezdés hatálya alá, ezért az önkormányzatnak a hitelszerződés módosításához nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződés és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződés módosítását aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

5. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy a régóta a lakásokban bérlőként élőknek kedvezményes áron biztosít az önkormányzat lakásvásárlási lehetőséget a helyi rendelet alapján, részben azért is, hogy a városban alapítsanak családot. A statisztikák alapján 2010-hez képest mintegy 1500 fővel csökkent Bányterenyé lakossága, az általános iskolákban ma már a két első osztály indítása is problémát jelent. A következő feladat az lesz, hogy a lakosság csökkenését és elöregedését megállítsák. Ehhez a kormány is kidolgozta a saját segítő programját. Helyi szinten is szeretnének egy olyan programot kidolgozni, ami vonzóvá teszi Bányterenyét a családalapító személyek számára, de ez a gazdaság további fejlesztése nélkül nem képzelhető el. Hatvan, Gyöngyös és Budapest elszívó ereje még mindig igen nagy, de rontja Bányterenyé pozícióját Salgótarján helyzete is. Véleménye szerint Salgótarján az egyetlen olyan megyeszékhely az országban, ami nem felfelé, hanem lefelé húzza a megyéjét. Régen nem csak a bánya miatt költöztek ide az emberek, hanem amiatt is, mert Salgótarján is biztosította a munkahelyeket. Személyes hiúsági kérdések miatt a főiskolai képzés is megszűnt a megyeszékhelyen. Bizik abban, hogy a 21-es út négysávosítása meggyorsítja a gazdaság fejlődését. Az egyéni kapzsiság nagyban befolyásolja egy település életét, jövőjét.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István megjegyzi, hogy a lakások eladását ösztönözni kell, de szükség lenne egy olyan alapra is, amelyből az idősek otthonánál üresen álló épületet fel lehetne újítani és kiejánlani fiatalok számára.

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy a költségvetésben szerepel a Makarenko úti lakások értékesítése. A lakások felújítása nem gazdaságos, a teljes körű felújítás 80-120 millió forintot igényelne. A letelepedés ösztönzéséhez szükségesnek látná, hogy a két középfokú oktatási intézmény jobban prosperáljon. Az óvodák, bölcsődék már jók, hasonlóképp az általános iskolák is. Felvette a kapcsolatot az egyházzal egy egyházi gimnázium indítása okán, de tárgyalnak arról, hogy hogyan és milyen új szakokat lehetne indítani a Fáyban. De ugyanígy fontos, hogy a környéken munkahelyek létesüljenek. Meglátása szerint Pásztónak, Bátorterenyének és Salgótarjának össze kellene fognia a problémák megoldásában.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2019.(II.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátorterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérlakások értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosultak részére értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú lakásokat:

Bérlő neve	Vevő, tulajdonjogot szerző neve	Lakás címe, hrsz-a Bátorterenyre,	Lakás területe m²	Forgalmi érték	Vételár megfizetésének módja, összege
Gál József	Gál József bérlő	Ózdi út 70. 3.em.4. 3362/B/14	38	2.000.000 Ft	részletfizetéssel, a vételár a forgalmi érték 60 vagy 50 %-a
Szabó Zsófia és Gáspár Tamás Dávid	Szabó Zsófia és Gáspár Tamás Dávid bérlők ½- ½ arányban	Kossuth út 11. 1.em.8. 3759/5/A/8	53	3.060.000 Ft (A bérlők által saját költségén elvégzett értéknövelő beruházása értékének figyelembevételével.)	egyösszegben, vételár a forgalmi érték 40 %-a
Nagy Katalin	Nagy Katalin bérlő	Iskola út 9. 1.em.5. 3770/2/E/9	32	1.500.000 Ft	egyösszegben, vételár a forgalmi érték 40 %-a

2. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati bérlakások értékesítésének lebonyolításával megbízott Bátorterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft-t, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse és a Rendeletben foglalt feltételek szerint az adásvételi szerződéseket kösse meg.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Gubán Zoltán Bátorterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. ügyvezetője

Határidő: önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet feltételei szerint

6. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI GARÁZS ALTALAJ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy ha az önkormányzat anyagi helyzete engedné, akkor az összes garázst felvásárolná az érintett területen és azokat letúrva parkolókat, többszintes garázst alakítana ki. Még a tulajdonviszonyok is rendezetlenek sok esetben.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2019.(II.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú garázsaltalaj értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékésíti az önkormányzati tulajdonú bátonyterenyei 3732/39 hrsz-ú kivett „garázsépület” megjelölésű 25 m² nagyságú ingatlant a felépítmény tulajdonosa Bodor Tamás Bátonyterenye, Iskola út 15. 3. em. 2. sz. alatti részére, 1.350 Ft/m² + 27 % ÁFA fajlagos áron, mindösszesen: 33.750 Ft + 27 % ÁFA= 42.863 Ft eladási áron.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Nagy-Majdon József polgármester a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el, a nyilvános ülést 14 óra 44 perckor berekeszti.

A Képviselő-testület ülése a továbbiakban zárt ülés keretei között folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző