



BÁTONYTERENYE

16/2019. (VIII.28.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 28-án megtartott üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

16/2019.(VIII.28.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 28-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
Dr. Lengyel Tamás jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Meghívottak, érdeklődők

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő jelen van, Macska Tamás képviselő a távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 14 óra 07 perckor megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy javasolja 9. pontként napirendre venni az utólagosan kiküldött, a bátonyterenyei 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos döntésekről szóló javaslatot, valamint 10. pontként napirendre venni a településen lévő I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában a HIM-HF16 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló javaslatot. Ennek következtében az Egyebek számozása 11.-re módosul.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1. Tájékoztató a Bátonyterenyei Városi Óvoda 2019/2020-as nevelési év személyi és tárgyi feltételeiről
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok 2019. I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: dr. Lengyel Tamás jegyző
3. Előterjesztés a Képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálatához
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Lengyel Tamás a Helyi Választási Iroda vezetője
5. Javaslat a Városi Önkormányzat 2019. évi folyószámlahitel-keret megemelésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

6. Javaslat szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan vízvezetési szolgalmi jogok alapítására (KEHOP 2.2.2-15.2016-00081 azonosítószámú pályázat)
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a Bátonyterenye, 2748/52 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő felépítmény (volt zöldséges üzlet) megvásárlására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslat önkormányzati bérlakás értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslat a bátonyterenyei 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
10. Javaslat a településen lévő I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában a HIM-HF16 kódszámú pályázat benyújtására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
11. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **TÁJÉKOZTATÓ A BÁTONYTERENYEI VÁROSI ÓVODA 2019/2020-AS NEVELÉSI ÉV SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEIRŐL**
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester a testület nevében köszönti Tóthné Kállói Mária intézményvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a tájékoztatót megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Várszegi István megkéri az intézményvezetőt, hogy a bányatelepi Óvoda felújítása kapcsán igyekezzenek a fellépő problémákat orvosolni. Köszönetét tolmácsolja az intézmény dolgozói felé, hiszen az iskolában is tapasztalják, hogy a gyerekek szociális háttere nem teljesen megfelelő.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a testület tájékoztatása folyamatos volt a felújítás során, igyekeztek a közbeszerzést is minél gyorsabban lebonyolítani. A kivitelezést is igyekeznek minél gyorsabban végezni, figyelve arra, hogy a gyors munka ne menjen a minőség rovására. Az óvoda átadása becslések szerint október végére, november elejére várható. Kéri a lakosság türelmét. A gyerekek ellátását a többi óvoda tudja biztosítani, a szülők csupán az átutazáshoz kell, hogy hozzájáruljanak, de igény szerint ebben is tudnak segíteni.

Tóthné Kállói Mária hozzáteszi, hogy a gyermekek átmeneti elhelyezése a szülők személyes és telefonos megkeresését követően történt az egyes óvodákban, maximálisan figyelembe véve a szülői igényeket. Megköszöni az önkormányzat támogatását.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

86/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Városi Óvoda 2019/20-as nevelési év személyi és tárgyi feltételeiről szóló tájékoztatót, és a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
Tóthné Kállói Mária óvodavezető

2. JAVASLAT A HELYI ADÓZTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK 2019. I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

87/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok 2019. I. félévi végrehajtásáról szóló javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok 2019. I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző
Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

3. ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TÁJÉKOZTATÁSÁRA, A TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT, BÁTONYTERENYE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

88/2019.(VIII.28.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a többszörösen módosított, „Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének 242/2003. (XII. 11.) sz. határozata”, valamint a „Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 16/2004.(VI.25.) önkormányzati rendeletnek a 131/2016.(X.26.) Öh.sz., valamint az annak kiegészítéséről szóló 19/2019(III.28.) Öh. sz. határozata alapján elkészített tervanyagáról a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2014. (IV.01.) sz. Önk. rendelete szerint 2019. augusztus 19.-én megtartott lakossági fórumról szóló tájékoztatást és a

Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, mely szerint kifogást emelő észrevétel nem érkezett.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatával kapcsolatban, a további egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

4. JAVASLAT A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG TAGJAINAK, PÓTTAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS A HELYI VÁLASZTÁSI IRODA VEZETŐJE

Dr. Lengyel Tamás a HVI vezetője elmondja, hogy nagyon sokan felelősségteljes, komoly feladatokat látnak el a városban hivatásukból adódóan is és társadalmi munkában is, utóbbiak közé tartoznak azok az emberek, akik részt vesznek 100-as nagyságrendben a választások lebonyolításában. A Helyi Választási Bizottság összetételében a múltbéli sajnálatos események miatt változtatást kellett végrehajtani, a tagok közül 3 régi tag és 2 új. Kéri a jelöltek támogatását.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

89/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva

Bátonyterenye Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak:

- dr. Kalinics Zsaklin
- Szilágyi Judit
- Szoó Katalin

póttagjainak:

- Nagyné Kupcsulik Gabriella
- Ligetvári Gyuláné

bátonyterenyei lakosokat megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Ve. 37.§ szerint a megválasztott tagoktól és póttagoktól az esküt vagy fogadalmat vegye ki.

Határidő: azonnal, illetve az eskütételre 2019. szeptember 2.

Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző HVI vezetője
Nagy- Majdon József polgármester

**5. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI FOLYÓSZÁMLAHITEL-
KERET MEGEMELÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a 70 millió forintos folyószámlahitel megemelése történik 30 millió forinttal. Erre bizonyos projektek fizetési határidejének lejárta miatt van szükség. Év végén ez a hitel megszűnik.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

90/2019.(VIII.28.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 2019. évi folyószámlahitel-keret megemeléséről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a zökkenőmentes likviditási helyzet biztosítása érdekében az OTP Bank NyRt-nél 2019. évben fennálló 70.000.000 Ft összegű naptári éven belüli folyószámlahitel 30.000.000 Ft keretösszeggel történő átmeneti megemeléséhez a már meglévő feltételek mellett:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - folyószámlahitel célja: | a 2019. évre tervezett feladatok végrehajtásához átmeneti, külső forrás biztosítása, az önkormányzati likviditás folyamatos fenntartása |
| - folyószámlahitel keret: | 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint |
| - éves kamat mértéke: | változó 3 havi BUBOR + 2,5 %, |
| - kezelési díj: | változó évi 0,50 % |
| - rendelkezésre tartási jutalék: | változó évi 1,00 % |
| - hiteldíj fizetés: | negyedévente, illetve szerződés megszűnésekor |
| - futamidő: | szerződéskötéstől – 2019. december 31-ig |
| - jelzálogfedezet: | |

Az OTP Bank Nyrt-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:

- 1844 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Petőfi út 24.

A Képviselő-testület a hitel visszafizetés fedezeteként felajánlja az önkormányzatot megillető helyi adó és helyben maradó gépjárműadó bevételeit és egyéb működési célú bevételeit, köztük a jogszabály alapján fedezetbe vonható általános működésének és ágazati feladatainak támogatását.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére, továbbá a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe történő betervezésére.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak, miszerint az önkormányzatnak a naptári éven belüli hitel felvételéhez nincs szüksége a Kormány hozzájárulására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt (vagy pénzügyi ellenjegyzőt), hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmet benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat és a folyószámla-hitelszerződés módosítást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

**6. JAVASLAT SZENNYVÍZBERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGOK ALAPÍTÁSÁRA (KEHOP 2.2.2-15.2016-00081 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT)
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

91/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan vízvezetési szolgalmi jogok alapítására (KEHOP 2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú pályázat) vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Bátonyterenye Város Önkormányzata az Észak-Magyarországi szennyvízelvezési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7.) KEHOP 2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódóan vízvezetési szolgalmi jogot alapít a Bátonyterenyei Közművelődési, Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. (3078 Bátonyterenye, Berekgát köz 1., Cg-j: 12-09-006310, képviseli: Szedlák Imre ügyvezető) tulajdonát képező bátonyterenyei 1009/4 hrsz-ú „kivett uszoda, udvar” megjelölésű ingatlanok a GEOFOR Föld és Bányamérési Kft. által 00618 munkaszámon készített és az ingatlanügyi hatóság által 687/2019. számon záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatásban kimutatott 398 m² nagyságú területrésze.

A szolgalmi jog alapításáért fizetendő kártalanítás összege az igazságügyi ingatlan-értékbecslő által megállapított szakvéleménnyel egyezően 1.031.616 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan időtartamra szóló vízvezetési szolgalmi jog alapítására és az ezzel összefüggő kártalanítási megállapodás megkötésére, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy az 1.) pontban foglalt beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 25/2003. (XII.19.) Ör.sz. önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése a) pontja alapján a bátonyterenyei 024/29, 08/5, 011/16, 011/18, 011/3, 011/6, 011/7, 024/20, 024/28, 4032, 4033, 7301/3, 7301/4, 2551/1, 2551/2, 2553/1, 2553/3, 2555, 2557/7, 2557/10, 2557/11, 2557/12, 3787, 3789/1, 7047, 7095, 7096, 7097, 916/1, és a mátraverebélyi 070/14 hrsz-ú ingatlanok használatát érintően a vízvezetési szolgalmi jog alapítási és kártalanítási megállapodásokat a polgármester saját hatáskörben köti meg.

3. A fizetendő kártalanítások fedezete az Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés (ÉMO 7.) KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosítási számú pályázat költségvetése, előirányzata terhére biztosított.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

7. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, 2748/52 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI INGATLANON ELHELYEZKEDŐ FELÉPÍTMÉNY (VOLT ZÖLDSÉGES ÜZLET) MEGVÁSÁRLÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

92/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, 2748/52 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon elhelyezkedő felépítmény (volt zöldségesüzlet) megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Bátonyterenye Város Önkormányzata a Bátonyterenyei Városi Óvoda intézmény Csupafül Tagóvodája feladatellátásának elősegítése (óvodai tároló kialakítása) céljából a bátonyterenyei 2748/52 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen elhelyezkedő ingatlan-nyilvántartáson kívüli felépítményes ingatlan forgalmi értékét - 2.000.000 Ft-ot - Balázs Ferencné, Bátonyterenye, Bányász út 11. 4/1.sz. alatti lakos, tulajdonos részére megtéríti és a felépítményt tulajdonosként maga használja és hasznosítja.

2. A Képviselő-testület a felépítmény értéke megtérítésének fedezetét a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetése „Ingatlanvásárlások és jelzálogjog rendezése” elnevezésű felhalmozási előirányzat terhére, a 2018-ban engedélyezett fejlesztési hitelből történő finanszírozással biztosítja.

3. A felépítmény értékének megtérítését követően a bátonyterenyei 2748/52 hrsz-ú ingatlannak a felépítményt is tartalmazó területrésze - telekalakítási eljárás lefolytatásával - kerüljön a Csupafül Tagóvoda bátonyterenyei 2748/2 hrsz-ú ingatlanához csatolásra.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésére vonatkozó jogi megállapodás/szerződés megkötésére, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

8. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2019.(VIII.28.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérlakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosult részére értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú lakást:

Bérlő neve	Vevő, tulajdonjogot szerző neve	Lakás címe, hrsz-a Bátonyterenye,	Lakás területe m²	Forgalmi érték	Vételár megfizetésének módja, összege
Haller Dénes István	Haller Dénes István	Gesztenye út 7. 3. em. 16. 3411/3/A/32	37	2.000.000 Ft	egyösszegben, a vételár a forgalmi érték 40 %-a

2. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati bérlakások értékesítésének lebonyolításával megbízott Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft-t, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a Rendeletben foglalt feltételek szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Gubán Zoltán Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. ügyvezetője

Határidő: önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet feltételei szerint

**9. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 1600/21/A HRSZ-Ú INGATLAN (PAVILON)
TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEKRE**
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a tervek szerint az építmény elbontásra fog kerülni és a helyén emlékparkot terveznek létrehozni.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési valamint **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek. Várszegi István örül a területrendezésnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2019.(VIII.28.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos döntésekre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a bátonyterenyei 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) 4/8 arányú tulajdonrésze felajánlásának elfogadására vonatkozó 76/2019. (VII.10.) Öh. sz. határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület elfogadja Szabó Gyözőné (sz. Oláh Piroska) 3078 Bátonyterenye, Deák Ferenc út 43. sz. alatti lakosnak a bátonyterenyi 1600/21/A hrsz-ú „üzletház” megjelölésű 21 m² nagyságú ingatlanban fennálló 4/8 arányú tulajdonrésze 3/5 részének Bátonyterenye Város Önkormányzata javára történő térítésmentes felajánlását (ajándékozását).

3. Bátonyterenye Város Önkormányzata megvásárolja a tulajdonosoktól a Bátonyterenye, 1600/21/A hrsz-ú kivett „üzletház” megjelölésű 21 m² nagyságú ingatlanban meglévő tulajdoni hányadokat összesen 700.000 Ft eladási áron, az alábbi megosztás szerint:

- Szabó Gyözőné 4/8 arányú tulajdoni hányadának 2/5 részét 200.000 Ft,
- Oláh Zoltánné 2/8 arányú tulajdoni hányadát 250.000 Ft,
- Oláh Dezső 1/8 arányú tulajdoni hányadát 125.000 Ft,
- Márkus Salamon Zsoltné 1/8 arányú tulajdoni hányadát 125.000 Ft összegért.

4. A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásának fedezetét a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási célú előirányzatainak átcsoportosításával biztosítja. Utasítja a polgármestert, hogy az előirányzat módosítását a 2019. évi költségvetés során következő módosításába építse be.

5. A Képviselő-testület az ingatlant forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bátonyterenyi 1600/21/A hrsz-ú ingatlant érintő, a Havasi Ügyvédi Iroda által elkészített ajándékozási és adásvételi szerződés(ek) megkötésére, a szükséges kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

10. JAVASLAT A TELEPÜLÉSEN LÉVŐ I. VILÁGHÁBORÚS HADISÍROK ÉS EMLÉKMŰVEK FELÚJÍTÁSA TÉMÁBAN A HIM-HF16 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester ismerteti, hogy a kisterenyi hadisírok mellett a Nagybatony területén lévő hadisírok is megújításra kerülnek.

Várszegi István örül a felújításnak illetve, hogy méltó emléke marad az első világháborús hősöknek. Felhívja a figyelmet arra, hogy a 2. világháborús emlékmű folyamatosan hullik szét. Kéri, hogy azt is tegyék rendbe.

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy már korábban is nyert a város egy hasonló pályázaton. A mostani pályázatba a temetőben lévő sírok kerültek be. A második világháborús emlékmű sajnos nem olyan kivitelezést kapott, amilyet kellett volna 2008-ban. Ebbe a pályázatba ez most nem fért bele, de keresik a megoldást.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2019.(VIII.28.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a településen lévő I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában a HIM-HF16 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és azt elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

11. EGYEBEK

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy felhívta a rendőrkapitányság közrendvédelmi osztályvezetőjét, hogy a rendőrség a humánus hozzáálláson túl erősebben szankcionálja a közterületi alkoholfogyasztást. Ma személyesen is látta, hogy trafikok és kis élelmiszerboltok mellett zajlik az alkoholfogyasztás. Ez ellentétes a helyi rendelettel és büntetési tételt is von maga után, amire felhívja a helyi lakosság figyelmét is.

Meghív mindenkit a közelgő eseményekre: a bányásznapi, a bányavárosi családi napra, és a városnapra. Utóbbinál az Ózdi úton forgalomkorlátozásra kell számítani a koncertek idején. A Városnapra meghívást kaptak a testvérvárosok is, akik a kínai testvérváros kivételével mindannyian jelezték, hogy részt vesznek az eseményen, melynek keretében elültetésre kerül a testvértelepülések fája is. A Városnap utáni hétvégén kerül sor a megyenap megrendezésére, melyhez a város a helyszínt biztosítja. Szintén lezárásra kerül az Ózdi út az Ákos koncert idejére. A hónap végén sor kerül a szokásos szüreti mulatságra.

Szeptember második felében, a 16. utáni héten lomtalanításra kerül sor, erről a lakosság is tájékoztatást fog kapni. Kéri a lakosságot, hogy ne dobálják szét a szemetet, a nagyrendezvények idején ne egy szemetes város fogadja a vendégeket.

Molnár Ferenc jelzi, hogy több csatornafedél be van szakadva, a Rimay úton van egy fél méteres gödör, ami igencsak balesetveszélyes, de a Szondi úton és az OTP-nél is van ilyen. Fel kell erre hívni a Vízmű figyelmét. A Nyárjas úton 6 lakást érintően nincs bekötve a víz, csak a csatorna. A Lengyendi út felső-telepi részén a helyzet fordított, víz van, csatorna nincs. A temetőben a járdát korláttal kellene ellátni. A Mátrai és a Lengyendi út, valamint a Nyárjas út és Alkotmány út kereszteződésében nagy szükség lenne tükörrre, mert borzasztóan rossz a kilátás. A Nyárjas út borzasztó rossz állapotban van, nincs vízelvezetés.

Nagy-Majdon József polgármester felolvassa a TIGÁZ felé írt levelet, melyben tájékoztat arról, hogy a város peremkerületein nagy számú igény lépett fel vezetékes gázbekötések iránt, ami ügyben személyes egyeztetést kér.

Jelzi, hogy folynak a kisterenyei kastélyban a munkálatok. Bontják a falakat, amiket nem lehetett megmenteni. A téglatorony viszont rendben van, és pár megmenthető fal van, a lebontottakat újra fogják építeni. A Zrínyi út, 21-es út sarkánál lévő elvitt keresztet igényesen helyreállítani, erről tájékoztatást kér Király Attila képviselőtől.

Király Attila elmondja, hogy a kereszt nem volt jó helyen, és a palást törött volt, ebből újat fog kapni. A kereszt kapott egy homokszórást és festésre vár. Utánanézték, hogy hol lenne jó helyen, de marad az eredeti portán, építenek köré egy pihenőrészt padokkal. Megjegyzi, hogy a Zrínyi úton a biciklis bolttól a Villámszerig tartó szakasz nagyon rossz, fel kellene újítani ezt a részt is, a lakók nehezményezik az állapotát.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a kártalanítási, helyreállítási igényeket a közút felé kellene érvényesíteni. Jelenleg nem tudnak ilyen igényről. A következő évre van egy ígérvényük arra, hogy a szúpataki út végig meg lesz csinálva, hiszen a település szinte már megközelíthetetlen. Kéri a lakosságot, hogy figyeljenek oda a vízdíjak rendezésére, mert nem szeretne még egy olyan esetet, mint ami az Iskola út 7-ben előfordult. Az árat a rendesen fizető emberek fizették meg. Az önkormányzat partner a lakosság, közös képviselők és szolgáltatók közötti közvetítésben, ha van együttműködési szándék.

Cseresznyés István szomorúan látja, hogy az ófalui temetőt lassan birtokba veszi az ecetfa, szinte lehetetlen kiirtani. Erre megoldást kell találni, de a fűvet is gyakrabban kellene vágni. A Boróka úton a disznószag kifejezetten zavaró, a lakók is szenvednek a szinte ipari méretű disznótartástól. Tudja, hogy jártak kint a hivataltól, a fejleményekről érdeklődik.

Dr. Lengyel Tamás jegyző jelzi, hogy az ügyben eljárás folyik, amiről nem szeretne tájékoztatni. A haszonállatok tartását magasabb szintű jogszabályok szabályozzák, így azok miatt meg van kötve az önkormányzat keze. Ez a sertéstartó telep az ezekben megfogalmazott követelményeknek megfelel. Így keresik annak a lehetőségét, hogy az önkormányzati szabályozással valamiféle korlátot tudjanak szabni a haszonállattartásnak, kutyatartásnak és élhetőbbé tegyék a falusiasabb városrészeket. A gazda ígéretet tett, hogy a sertéspestishez köthető vizsgálatot követően az állatok nagy részét el fogja adni. Igyekeznek megoldást találni a problémára.

Nagy-Majdon József polgármester a temetők rendbentartása kapcsán elmondja, hogy az emberek hozzáállása is megváltozott, kevésbé tartják rendben a temetőt, de ha az önkormányzat közbeavatkozik, akkor azt kifogásolják. Kéri, hogy a sírokról szedjék ki a gatz. Úgy véli, hogy az ecetfa kiirtása szakembert igényel. Problémát okoznak viszont a városba bejáró vaddisznók is.

Letovai Zoltán alpolgármester a felmerült kérések kapcsán elmondja, hogy az ecetfa irtható. Ki kell vágni a mostaniakat és az új hajtásokat kell majd megszerezni. Hosszú évekig tartó munka lesz, mert igen invazív faj és egy temetőben ez igen körülményes. A maconkai disznótartás ügyében egyeztetés is volt az érintett felek részvételével, de ez nem zárult sikerrel. Fellépni az önkormányzat a tekintetben tud, hogy a tulajdonos biztosítsa a XXI. században elvárható higiéniai igényeket. Az állomány értékesítési problémáiban közrejátszottak a sertéspestis miatti korlátozások is, ez okozta a túltermelést. A vaddisznókat a hasuk hozza be a városban, mert ha nem találnának élelmet, akkor nem is járnának be. Így a városban való megjelenésük az itt élő embereknek köszönhető, akik szanaszét dobálják az ételmaradékot. Van olyan populáció is, amely már nem az erdőben született, hanem a városban, a város környékén, és ki sem mozdulnak innen, mert kedvező életteret, feltételeket találnak a városban, semmi közük az erdőhöz, hozzászoktak az emberi jelenlétnek is. A belterületi vadászat körülményes, próbálják őket etetéssel elcsalogatni őket máshová és ott gyéríteni. De probléma, hogy a 21-es út lekerítésével az itt élő vadpopulációt is lekerítették.

Czikora Györgyné nem emlékszik rá, hogy ennyire rendetlen a város bármikor is lett volna, mint az utóbbi időben, ami az itt élőknek is köszönhető. Elhanyagolt, a mellékutcák mocsokkal vannak tele, a fű nagy, mindent kidobálnak a konténerek mellé. A fák évek óta nincsenek karban tartva. Sokszor a konténeres autó nem üríti ki a konténereket. A kutyák továbbra is felháborítják, kevesen viszik pórázon és nejlonzacsksóval. Várja a játszótér megújulását. A 21-esről bejövő városrészre ráférne egy utcakép rendezés, mert nem mindegy, hogy milyen látvány fogadja az ideérkezőket. A garázssor mögötti vízelvezetés rendezése is fontos lenne. Furcsállja, hogy évek óta kér dolgokat, de a pénz mindig máshová megy. Ugyanakkor a közmunkások tevékenységét elismeri.

Nagy-Majdon József polgármester a legnagyobb hiányosságot abban látja, hogy sok itt élő nem elég igényes a lakókörnyezetére. A közfoglalkoztatottak erőn felül dolgoznak, hogy a város tiszta legyen. Szétdobálják a szemetet, hogy a közmunkás majd összeszedi, a saját garázs, a lakótömb mellett nem képesek levágni a fűvet, várják, hogy az önkormányzat megcsinálja azt, amit a lakóknak kellene. Valahogy az emberek elfelejtették a közösségi együttélés szabályait. A felvetés ugyan jogos, de minden mindennel összefügg. Ha a problémákat jelzik felé vagy a képviselők felé, akkor azokat igyekeznek orvosolni. A Zöld város projektnek még mindig nincsenek tervei, a 3 ütemet egybe kellett számítani és a tervezést is. A pénz a számlán van, de a terveket még nem kapták meg. Ezt nehezíti az építőipari munkaerőhiány is.

Király Attila elmondja, hogy a játszótereket 4 évente kell minősíteni, ezért a városban működő 6 játszótér felújították. De igyekeznek a köztéri bútorokat is rendben tartani.

Sulyok Tibor elmondja, hogy felháborítónak tartja azt a szemetelést, ami a városban folyik, és tudja, mennyit dolgoznak azon, hogy a város valamennyire tiszta legyen. A város tisztántartása más tevékenységektől vonja el a közfoglalkoztatottakat. Az emberek trehánytsága felháborítja. Valami szankciót ki kell találni ennek visszaszorítására. Érdeklődik az igényelt plusz közvilágítási lámpák iránt. Jelzi, hogy a Dózsa telepen nagyon sok a rossz minőségű, kritikus állapotú út.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a közvilágítási igények kapcsán egyeztetések folynak, a prioritások már megvannak.

Cseresznyés István képviselő az ülésről távozott, a testület létszáma 10 fő.

Ezzel kapcsolatban **dr. Lengyel Tamás** jegyző hozzászól, hogy a Villámszer ígéretet tett arra, hogy október első hetéig minden szabad kapacitásukat arra fordítják, hogy a lámpákat felszereljék a városban.

Nagy-Majdon József polgármester hozzászól, hogy néhány utat még terveznek rendbe tenni a városban a lakosság szám, a forgalom prioritása alapján.

Várszegi István nem érti, hogy a Bartók Béla úton miért nem lett minden kátyú leaszfaltozva. Az iskolakezdés miatt fontos lenne az aluljáró mielőbbi megnyitása, mert az emberek a négysávos úton is úgy járnak át, mint a kétsávoson. Megjegyzi, hogy nagyon kevés az ülés az új buszmegállóknál, nem is védnek az esőtől. A cégeket is fel lehetne szólítani, hogy vágják le a fűvet a saját területükön. Saját kertjében tapasztalja a vaddisznók problémáját. A következő testület feladata lesz egy városüzemeltetési cég létrehozása, mert a feladatok már rég túlmutatnak a közmunkán.

Nagy-Majdon József polgármester egyetért a buszmegállókról elmondottakkal, jelezni fogják azt a közút felé.

Gagy Róbert megkéri a társasházban élőket, hogy a szemetes konténerek tetejét húzzák be. Kéri, hogy a Bányász úti járda felújítására kerüljön sor, mert balesetveszélyes, valamint cseréljék ki a homokot a Barátság úti játszótér homokozójában. További fekvőrendőr elhelyezésére lenne szükség a lakótelepen az autóversenyek megakadályozása érdekében. Internetes kérdésre megerősíti, hogy bátonyterenyei lakcímmel rendelkezik, a városban él.

Nagy-Majdon József polgármester további hozzászólás hiányában a testület ülését 15 óra 29 perckor bezárja.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző