



BÁTONYTERENYE

13/2019. (VII.10.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 10-én megtartott RENDKÍVÜLI üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

13/2019.(VII.10.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. július 10-én** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 10 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
 Dr. Lengyel Tamás jegyző
 Dr. Sal Klára aljegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
 Meghívottak

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 10 fő van jelen, Sulyok Tibor és Macska Tamás képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 24 perckor megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy a meghívóban 2. napirendi pontként szereplő, a „Bátonyterenye Palóc Porta kialakítása” című közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés kerüljön napirendről levételre, aminek következtében a további napirendi pontok számozása eggyel csökken. A napirendről levétel oka, hogy hiánypótlás vált szükségessé, aminek a határideje a jövő héten jár le, a napirendi pontról így csak azt követően fog döntés születni.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat a Városi Önkormányzat naptári éven túli 200 millió Ft. összegű fejlesztési hitel felvételére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat a „Különböző rendezvények és programok szervezése Bátonyterenye Önkormányzat részére a TOP-5.2.1-15-NGI-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” című közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő bizottsági tagjai megbízatásának meghosszabbítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat az 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) 4/8 arányú tulajdonrésze felajánlásának elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat ingatlan és eszközhasználati felajánlás elfogadására játszótér kialakítása céljából
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT NAPTÁRI ÉVEN TÚLI 200 MILLIÓ FT. ÖSSZEGŰ FEJLESZTÉSI HITEL FELVÉTELÉRE **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását nem javasolják a testületnek. Felhívja a testület figyelmét, hogy az önkormányzat adósságállománya jelentős mértékben növekszik, amit aggályosnak tart. Kérdése, hogy mekkora pontosan az önkormányzat hitelállománya és hány évre lesz eladósítva az önkormányzat jelen hitel felvételével.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy 290 milliós fejlesztési hitel és 70 milliós folyószámlahitel van és ezzel a 200 milliós fejlesztési hitellel 560 milliós hitelállománya lesz az önkormányzatnak. Ez sokkal kevesebb, mint 2010-ben volt. Jelenleg fejlesztenek, értéket növelnek, míg a korábbi években felérték a hitelállományt. A 200 milliós hitel felvételével a két pályázat révén a vagyoni érték egy 7-800 millió forinttal fog növekedni. A szerződés most 10 évről szól, 2,9-2,9%-os kamatláb helyett az OTP 2,5%-os kondíciót ajánlott ehhez a hitelhez a jó kapcsolatra tekintettel. Véleménye szerint a város tudja állni a törlesztő részleteket a 2020-as évet követően is, a likviditás megmarad. Viszont a város költségvetési struktúrájában jelentős változtatásokat kell eszközölni a 2020-as költségvetésben. Erre nem csak a hitelek miatt lesz szükség, hanem a városüzemeltetés, város karbantartási feladatok miatt is.

Várszegi István megjegyzi, hogy a bejövő adóbevételek növekedésében még nem látja, hogy azok kompenzálják a kiadásokat. Nem látja azokat a növekvő bevételeket, amikből mindezt vissza lehet majd fizetni.

Nagy-Majdon József polgármester sajnálja, hogy Várszegi István nem látja, hogy mit és hová lehet átstrukturálni a költségvetésben. A jelenlegi forrás struktúrában is benne van az az összeg, amivel ezt az összeget tudják finanszírozni. A 70 milliós hitel éven belüli folyószámlahitel. Ezen túl 490 millió forintos fejlesztési hitel állománya lesz a városnak. Nem jutalmakra, látványberuházásokra költik ezt az összeget, hanem növelik a város vagyoni állományát. Azzal, hogy kisterenyei képviselőként Várszegi István nem fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat, két kisterenyei projekt (óvoda és kastélykert) megvalósulását veszélyezteti. De ugyanúgy veszélyezteti az INTERREG pályázat többi érintett településének, szervezetének projektjét.

Czikora Györgyné kérdése, hogy a Palóc porta mit takar, hiszen csak a pénzügyi kondícióit tudják.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a Palóc porta egy fantáziánév, a projekt magába foglalja a tisztiszolga lakás teljes felújítását. Ez egy INTERREG pályázat, amit Fülelkel, Sátorosbányával, a Bükki Nemzeti Parkkal és Salgótarjánnal közösen nyertek el. A tervek szerint a kastélykertet megtöltik tartalommal, a Csohány udvarban egy interaktív udvar lenne, kovácműhellyel, szöveg-fonással, látványpékséggel. Az elsődleges feladat, hogy megmentsék a kastélykert értékeit, műemlékeit, ehhez találtak forrást a pályázatban. Hosszú távú terv, hogy az önkormányzat felvásárolja az Árpád utat és ott egy skanzent alakítson ki.

A Zöld város programban szerepel a könyvtár elbontása a kastélykertben, a művelődési ház rendezvényházzá történő átalakítása, az óvodaépület kiállítóházzá átalakítása, a lovardában pedig egy játszóházat alakítanának ki, illetve a park növényzetének részleges megújítása, lámpák cseréje.

Czikora Györgyné első olvasatra, mivel a tényleges tartalmat nem ismerte, nem gondolta támogathatónak az előterjesztést, mert vannak ennél fontosabb dolgok is a városban. A komplex tervek és partnerek ismeretében meg fogja szavazni az előterjesztésben foglaltakat. Viszont olyan dolgot nem tud támogatni, aminél azt sem tudja, hogy miről van szó.

Nagy-Majdon József polgármester hozzáteszi, hogy a 200 millióban benne van a kisterenyeyi óvoda felújítása is, ez az összeg nem biztos, hogy teljesen felhasználásra kerül, de egy biztonsági alapot jelent a pályázathoz és a felújításhoz.

Várszegi István megjegyzi, hogy őt a történetben Bátonyterenye érdekli és nem a többi részt vevő település, szervezet. Nemmel fog szavazni. Unja azokat a megjegyzéseket, hogy ő egy FIDESZ bérenc, vagy JOBBIK bérenc. Ő nem MSZP bérenc, hanem a bátonyterenyei polgárok bérence, az ő érdeküket képviseli. Évekre visszamenően meri vállalni a döntéseit, amik a saját döntései. Az óvodát támogatja bármikor. Cseresznyés Istvántól kérdezi, hogy 04.18., 05.20., 05.29. és 06.26. mivel függ össze? Polgármesterjelöltként átlátja a dolgokat ezért félti a várost. Figyelmeztet, hogy ne keveredjenek egy adósságspirálba, próbálják meg kevesebből kihozni a dolgokat, mert azokat fenn is kell tartani. Esküt tettek a titoktartásra, nem érti, miért kell az ezzel kapcsolatos dokumentumot még azelőtt aláírnia, hogy az előterjesztés tartalmát megismerte volna. Problémát a megvalósulásnál lát.

Nagy-Majdon József polgármester is látott problémát, amikor a több milliót érő ingatlanokat 50-60 ezer forintokért elkótyavetyélték (NÁD-MPSH, uszoda, Electro Recycling Group). Azt hiszi, hogy a megvalósításokkal nem lehet probléma.

Cseresznyés István egyetért az előtte szólókkal az aggodalmukat tekintve. Számára sem derült ki, hogy mit takar a Palóc porta. Jól hangzik, amit a polgármester elmondott, de sok ennél fontosabb is van a városban, mint például a munkahelyteremtés. Ez a hitel két ciklusra adósítja el a várost, kényszerhelyzetbe állítva a következő testületeket. A meglévő hitel már sok, tartózkodni fog a szavazásnál. Várszegi István megjegyzésére reagálva elmondja, hogy nem hinné, hogy politikai dolgokat, zárt körben elhangzottakat a testületi ülésen kell kitárgyalni. Nem kíván erre reagálni.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a munkahelyteremtést célozza a csokigyár létesítése, az ipari park létrehozása a városban. Önerőből került megépítésre a tűzoltószertár, befejezték az egészségházat, a kötvényt ők bocsátották ki, hogy az akkor meglévő projekteket be tudják fejezni. Fontos, hogy a most elnyert pályázatokat is megvalósítsák, amik a 2016-os áron voltak 100%-ban támogatottak. Igyekeznek elérni kormányzati segítséget ebben. A munkahelyteremtésben az élen járnak a térségben. Ahhoz, hogy komoly cég jöjjön a városba, meg fogják nézni, hogy milyenek a szálláshelyek, milyen a közintézmények állapota, milyen a közlekedés.

Várszegi István javasolja, hogy ne egy határozati javaslatban szerepeljen két projekt. Az óvodát támogatja, de a Palóc portával kapcsolatban szkeptikus, nem látja, hogy hogyan fogják ezt fenntartani, hiányolja az ezzel kapcsolatos hatásvizsgálatot.

Nagy-Majdon József polgármester úgy látja, hogy ha a két cél egy csomagban szerepel, akkor nagyobb kedvezményt tudnak elérni. Saját gyökerei Kisterenyéhez kötik, ezért ez számára érzelmi kérdés is. A korábbi vezetések lerombolták a körfűtőházat, a szorospataki tábor, bezárták a 3-as iskolát, 10 hektáros területet eladtak 50-60 ezerért, jelzáloggal terhelték az önkormányzati ingatlanokat. Ő a kastélykertet és az ottani épületeket vissza szeretné állítani a régi fényükbe. A működtetéshez pl. belépőt kell szedni a szolgáltatásokért, látványokért. Úgy látja, hogy az ellenzék kifogásol mindent, de a felújítást célzó fejlesztéseket nem szavazzák meg. Tisztában van azzal, hogy mit jelent egy hitelfelvétel. Viszont a megvalósult fejlesztés a városé marad, a pénzügyi kondíciók később is módosíthatók.

Molnár Ferenc felveti, hogy a vendégeit most nem tudja hová vinni, mit mutatni nekik a városban. Így lesz egy olyan hely a városban, ahol szép környezetben el tudnak tölteni akár több órát is. Támogatja a projektet.

Várszegi István szintén rendelkezik családi kötődéssel a kastélyhoz. A kastély mindig is sarkalatos pont volt a városban. A körfűtőház lebontása a MÁV tevékenysége volt, egy napon múlt, hogy műemlékké nyilvánítsák. Most is talál sok szép dolgot a városban. De a dolgokat prioritásuk szerint értékeli. Fontosabb a gyermekorvosi, orvosi rendelők megújítása.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy orvosi rendelő felújításra nem lehetett pályázni Bátorterenyén a nagybátonyi egészségház pályázat miatt, ami miatt az összes, hasonló tárgyú pályázati lehetőségből kizárásra került a város. Az orvosi rendelők csak önerőből kerülhettek volna felújításra. Igyekeznek költeni a rendelőkre, ahogy a források engedik. Bátorterenyé teljes útfelújítása pl. 966 évig tartana a jelenlegi forrás szempontjából. Belterületi útra nincs pályázat, csak a 30 millió forintos BM pályázat. Most viszont két esetben is történt viszonylag kieső út felújítása a városban a helyi cégek érdeke miatt. A 23-as elkerülő szakaszának fejlesztésébe betették az észak-déli átjárót, ami jó hír a város szempontjából.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

71/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat naptári éven túli 200 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetései pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank NyRt-től 200.000.000 Ft összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célokra a következő feltételek mellett:

1.1.) A SKHU/1601/1.1/267 számú „Bátorterenyé PALÓCPORTA kialakítása” című pályázat megvalósításához saját forrás fedezetére 120.000.000 Ft.

1.2.) A TOP-1.4.1-16-NG1-2017-00017 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyban

kiírt „A kisterenyei Napsugár tagóvoda fejlesztése” című pályázat megvalósításához saját forrás fedezetére 80.000.000 Ft.

- fejlesztési hitel célja: kivitelezési számlák kifizetésére
átmeneti külső forrás biztosítása
- hitelkeret: 200.000.000 Ft, azaz kétszázmillió forint
- éves kamat mértéke: változó 3 havi BUBOR + 2,5 %
- kezelési díj: változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- rendelkezésre tartási jutalék: változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- rendelkezésre tartás: 2020. június 30-ig
- hiteldíj fizetés: negyedévente, negyedév utolsó munkanapján,
illetve szerződés megszűnésekor
- hitel törlesztés: 2020. június 30-tól kezdődően negyedévente
- hitel futamideje: 10 év (2020. június 30-tól)
- lejárati: 2030. március 31.
- hitel biztosítéka: egyeztetés szerint

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére. Vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a hitel felvételéből eredő adósságszolgálat a már meglévő kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a mindenkori törvényes korlátot.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmet benyújtsa, valamint a kormány-engedélyezési eljárás elindítsa, továbbá a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

4. A Képviselő-testület előírja, hogy a Kormány engedélyének megadását követően, valamint az OTP-vel egyeztetett szerződési feltételek és konkrét fedezetek vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. javaslatát figyelembe véve újból kerüljön megtárgyalásra és jóváhagyásra a hitelfelvétel és a szerződés-tervezet.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

2. JAVASLAT A „KÜLÖNBÖZŐ RENDEZVÉNYEK ÉS PROGRAMOK SZERVEZÉSE BÁTONYTERENYE ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE A TOP-5.2.1-15-NGI-2016-00003 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN” CÍMŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI (143.) törvény 27.§(5) bekezdésének előírása szerint testületi döntéshozatal esetében névszerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 34 §. (3) bekezdése alapján megkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a képviselők nevét, akik nevük elhangzása után jól érthetően kimondva igennel vagy nemmel szavaznak, vagy tartózkodnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület – névszerinti szavazással - 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2019.(VII.10.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Különböző rendezvények és programok szervezése Bátonyterenye Önkormányzat részére a TOP-5.2.1-15-NGI-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” című közbeszerzési eljárás megindítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. A Képviselő – testület kinyilvánítja, hogy a „Különböző rendezvények és programok szervezése Bátonyterenye Önkormányzat részére a TOP-5.2.1-15-NGI-2016-00003 azonosítószámú projekt keretében” című közbeszerzési eljárást megindítja.*
- 2. Az eljárás becsült értékére tekintettel az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, 113. § szerinti nyílt eljárás szabályai szerint kerül lebonyolításra.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott CFT Consulting Közbeszerzési Kft-t, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi cégek részére küldje meg:*

*- MediaSales Szolgáltató Kft.
1073 Budapest Kertész utca 33, 3/6
ügyvezető: Csarnai Marianna
email: csarnai.marianna@mediasales.com*

*- New Event Hungary Kft
1117 Budapest, Baranyai tér 4. fszt 3.
ügyvezető: Szűcs András
e-mail: szucs.andras@newevent.hu*

*- One PR Tanácsadó Kft
2451 Ercsi Rákóczi út 62.
ügyvezető: Kovács-Gajdács János
e-mail: janos.kovacs@oneonone.hu*

*- V. M. komm. Tanácsadó Iroda Kft.
1136 Budapest Pannónia u. 4. 3/2
ügyvezető: Nagy Ákos Attila
e-mail: nagy.akos@vmkomm.hu*

- 4. A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatok elbírálására és értékelésére bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:*

- Kovács Krisztián - (bizottsági elnök, pénzügyi szakértelem)
- Szabó Balázs - (közbeszerzési szakértelem)
- Szabóné Oravecz Éva - (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
- Dr. Sal Klára - (jogi szakértelem)
- Kinyó Mária - (projektfelelős)
- Buday Gergely - (projektfelelős).

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Balázst (CFT CONSULTING Közbeszerzési Tanácsadó Kft), hogy az összefoglaló tájékoztatást a Közbeszerzési Hatóság részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Szabó Balázs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

(A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

3. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGJAI MEGBÍZATÁSÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Bognár Ferenc a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását nem javasolják a testületnek.

Várszegi István korrektnek tartja, hogy a FEB tagok megbízatását csak 2019. december 31-ig hosszabbítja meg a javaslat szerint a testület, az azt követő időszakra már a következő testület dönthet ezáltal. Viszont módosító indítványként javasolja, hogy módosítsák úgy a FEB összetételét mindegyik cégnél, hogy mindegyik Felügyelő Bizottságnak legyen 1-1 ellenzéki tagja is már a december 31-et megelőző időszakban is.

A Képviselő-testület Várszegi István képviselő módosító javaslatát 3 igen és 7 nem szavazattal nem fogadta el.

A Képviselő-testület egyenkénti szavazással, minden esetben 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat fogadta el:

73/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-002232 cégjegyzékszámom nyilvántartott Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3070 Bátonyterenye, Vízműtelep, 2536.tul.lap. 2560 hrsz) Felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi érdemi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2019. július 10. napjától 2019. december 31-ig terjedő időtartamra a Bátorterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő bizottsága tagjává megválasztja

- 1.1. Kovács Krisztián (anyja neve: Kiss Margit) 3070 Bátortereny, Toldi út 5. sz. alatti lakost,
- 1.2. Szomszéd Tamás (anyja neve: Ozsgyáni Julianna) 3078 Bátortereny, Báthori út 32. sz. alatti lakost,
- 1.3. Kecskés István (anyja neve: Kecskés Piroska) 3070 Bátortereny, Ózdi út 101. sz. alatti lakost.

A Képviselő-testület a Felügyelő bizottság elnökének díjazását havi 40.000 Ft-ban, tagjainak díjazását havi 30.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a Felügyelő bizottság (és tagjai) által 2019. június 1. napjától ezen határozat meghozatalának időpontjáig végzett tevékenységét elfogadja, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégbírósági átvezetéséről (jogi képviselő bevonásával) gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 9.

Felelős: Gubán Zoltán ügyvezető

74/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátortereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-006310 cégjegyzékszámmon nyilvántartott Bátorterenyi Közművelődési, Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3078 Bátortereny, Berekgát köz 1.) Felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi érdemi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2019. július 10. napjától 2019. december 31-ig terjedő időtartamra a Bátorterenyi Közművelődési, Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő bizottsága tagjává megválasztja

- 1.1. Keltai Roland (anyja neve: Fodor Mária) 3070 Bátortereny, Barátság út 6. III. em.3. sz. alatti lakost,
- 1.2. Ambruzs Ferenc (anyja neve: Surányi Anna Piroska) 3078 Bátortereny, Honvéd út 39. sz. alatti lakost,
- 1.3. Homoki Péterné (anyja neve: Sulyok Irén) 3070 Bátortereny, Irinyi út 18. sz. alatti lakost.

A Képviselő-testület a Felügyelő bizottság elnökének díjazását havi 40.000 Ft-ban, tagjainak díjazását havi 30.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselőtestület a Felügyelő bizottság (és tagjai) által 2019. június 1. napjától ezen határozat meghozatalának időpontjáig végzett tevékenységét elfogadja, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégbírósági átvezetéséről (jogi képviselő bevonásával) gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 9.

Felelős: Szedlák Imre ügyvezető

75/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-006274 cégjegyzékszámom nyilvántartott BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 5.) Felügyelő bizottsága tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi érdemi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2019. július 10. napjától 2019. december 31-ig terjedő időtartamra a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő bizottsága tagjává megválasztja

1.1. Sulyok Zoltán (anyja neve: Bene Erzsébet) 3070 Bátonyterenye, Alkotmány út 42. sz. alatti lakost,

1.2. Feketéné Szilágyi Julianna (anyja neve: Vaspál Margit) 3078 Bátonyterenye, Váci M. út 18/A. fszt. 2. sz. alatti lakost,

1.3. Kazinczy László (anyja neve: Gortva Mária) 3078 Bátonyterenye, Honvéd út 10. sz. alatti lakost.

A Képviselő-testület a Felügyelő bizottság elnökének díjazását havi 40.000 Ft-ban, tagjainak díjazását havi 30.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselőtestület a Felügyelő bizottság (és tagjai) által 2019. június 1. napjától ezen határozat meghozatalának időpontjáig végzett tevékenységét elfogadja, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a változás cégbírósági átvezetéséről (jogi képviselő bevonásával) gondoskodjon.

Határidő: 2019. augusztus 9.

Felelős: Gál András ügyvezető

Gagyi Róbert képviselő az üléstermet elhagyta a testület létszáma 9 fő.

4. JAVASLAT AZ 1600/21/A HRSZ-Ú INGATLAN (PAVILON) 4/8 ARÁNYÚ TULAJDONRÉSZE FELAJÁNLÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Bognár Ferenc a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

76/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 1600/21/A hrsz-ú ingatlan (pavilon) 4/8 arányú tulajdonrésze felajánlásának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület elfogadja Szabó Gyözőné (sz. Oláh Piroska) 3078 Bátonyterenye, Deák Ferenc út 43. sz. alatti lakosnak a bátonyterenyei 1600/21/A hrsz-ú „üzletház” megjelölésű 21 m² nagyságú ingatlanban fennálló 4/8 arányú tulajdonrésze Bátonyterenye Város Önkormányzata javára történő térítésmentes felajánlását (ajándékozását).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésével, és a szükséges dokumentumok aláírásával.

A tulajdonszerzéssel kapcsolatban felmerülő költségeket Bátonyterenye Város Önkormányzata viseli a vagyongazdálkodási feladatok kiadási előirányzata terhére.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanrészt a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

5. JAVASLAT INGATLAN ÉS ESZKÖZHASZNÁLATI FELAJÁNLÁS ELFOGADÁSÁRA
JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁSA CÉLJÁBÓL
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Letovai Zoltán alpolgármester elmondja, hogy Maconkán évek óta igény lenne egy játszótér létrehozására, amire ő megválasztásakor ígéretet tett. Az Ózdi út 198-es ingatlan esetében már született korábban testületi döntés egy játszótér és játszóház kialakítására. Ez az ügylet megghiúsult. Több területet is néztek, hogy hol alkalmas játszótér kialakítására. A Fenyves úti játszótér része a Zöld város projektek, igaz kis csúszással, de ott is épülni fog egy modern játszótér. Ezért döntött úgy hogy a saját ingatlana egy, nem használt részét felajánlja játszótér kialakítására, hogy az ott élő és a tónál lévő gyerek tudják azt használni. Felajánlást kapott játszótéri eszközökre, így azok ezen a területen elhelyezhetők lesznek. A kérése a testülettől, hogy a kivitelezést, az engedélyezést és a fenntartást vállalja az önkormányzat.

Gagyai Róbert képviselő az ülésterembe visszatért, a testület létszáma 10 fő.

Nagy-Majdon József polgármester úgy véli, hogy ez a felajánlás hiánypótló Maconkán és példa a többi képviselő számára is.

Bognár Ferenc a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Molnár Ferenc megköszöni a felajánlást minden gyerek nevében.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

77/2019.(VII.10.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a játszótér kialakítása céljából történő ingatlan- és eszköz használati felajánlás elfogadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület közhasználatú játszótér kialakítására céljából elfogadja Letovai Zoltán Tamás 3070 Bátonyterenye, Ózdi út 191. sz. alatti lakosnak a tulajdonában álló

- bátonyterenyei 2726 hrsz-ú 2.215 m² nagyságú ingatlan mintegy 400 m² földterület-részének, illetve*
- az ezen a földterületrészen elhelyezése kerülő alábbi játszótéri eszközök 5 éves időtartamra történő ingyenes használati felajánlását:*
 - 1 db faszerkezetű kalandvár 3 db műanyag csúszdával,*
 - 1 db kétülékes láncos hinta fa tartószerkezeten,*
 - 1 db acélrugós hal,*
 - 1 db acélrugós ló.*

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a bátonyterenyei 2726 hrsz-ú ingatlan használatba kerülő 400 m² nagyságú területén közhasználatú játszóteret létesít. Ennek érdekében vállalja a használatába kerülő játszótéri eszközök helyszíni telepítését, a közhasználatú játszótér biztonságos működéséhez szükséges előírások, feltételek teljesítését, a játszótér megvalósítást követően annak üzemeltetését.

A költségek fedezetét a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésében, illetve ezt követően az éves költségvetésekben a vagyongazdálkodási feladatokra meghatározott előirányzat terhére biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan- és eszközhasználati megállapodás megkötésére, a játszótér megvalósítására, üzemeltetésére vonatkozóan a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Nagy-Majdon József polgármester további napirendi pont hiányában a testület ülését 16 óra 24 perckor bezárja.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző