



BÁTONYTERENYE

19/2018. (XII.20.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 20-án megtartott üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

19/2018.(XII.20.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 20-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 9 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
 Dr. Lengyel Tamás jegyző
 Dr. Sal Klára aljegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Kinyó Mária önkormányzati tanácsadó
 Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
 Önkormányzati intézmények és cégek vezetői
 Meghívottak, érdeklődők

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 9 fő van jelen, Várszegi István, Gembiczki Ferenc és Gagyai Róbert képviselők távolmaradásukat előzetesen, munkahelyi elfoglaltságra hivatkozva jelezték, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 14 óra 08 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy

- javasolja 9. napirendi pontként napirendre venni az ülés előtt kiosztott a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024 azonosítási számú „Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat önerejének jóváhagyásáról szóló javaslatot.
- Ennek következtében az Egyebek napirendi pont számozása 10.-re módosul.
- Az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel zárt ülés keretében javasolja megtárgyalni az előzetesen kiküldött alábbi előterjesztéseket:
- 11. napirendi pontként a bátonyterenyei 939/15 hrsz-ú „ipari park” megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő zálogjogosulti ajánlat elfogadásáról szóló javaslatot.
- 12. napirendi pontként az iparterület fejlesztés céljára szükséges ingatlanok megvásárlásra vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendre és annak tárgyalási módjára tett javaslatot 9 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

Nyilvános ülés keretében:

1. Javaslat a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 8/2012. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat Bátonyterenye Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2019-2023. elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

3. Javaslat a START 2019. évi közfoglalkoztatási pályázat benyújtására, egyéb közfoglalkoztatás lebonyolítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítására és fizetési megállapodás jóváhagyására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat a Városi Önkormányzat naptári éven túli 40 millió Ft. összegű fejlesztési hitel felvételére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
6. Javaslat a Bátonyterenyei Közművelődési Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. folyószámlahitelével kapcsolatos döntésre
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a bátonyterenyei 2748/55 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű ingatlan értékesítéséről (volt Korona presszó általaja)
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslat a Képviselő-testület 2019. I. félévi üléstervére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslat a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024 azonosítási számú „Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat önerejének jóváhagyására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
10. Egyebek

Zárt ülés keretében:

11. Javaslat a bátonyterenyei 939/15 hrsz-ú „ipari park” megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan érintő zálogjogosulti ajánlat elfogadásáról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
12. Javaslat az iparterület fejlesztés céljára szükséges ingatlanok megvásárlásra vonatkozó 23-24/2018.(III.13.) Öh.sz. határozatok módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. JAVASLAT A GYERMEKVÉDELMI ALAPELLÁTÁSOK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL ÉS A FIZETENDŐ TÉRÍTÉSI DÍJRÓL SZÓLÓ 8/2012. (III.29) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a Humánszolgáltatási, a Pénzügyi Ellenőrző és az Ügyrendi Bizottság testületi ülést megelőző ülése nem volt határozatképes, így a bizottsági véleményeknél csak a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által kialakított véleményt kéri az adott napirendi pontoknál.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018.(XII.21.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

***a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló
8/2012. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására***

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. JAVASLAT BÁTONYTERENYE HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMJA 2019-2023. ELFOGADÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

132/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Bátonyterenye Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2019-2023.) a mellékelt tartalommal jóváhagyta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
dr. Lengyel Tamás jegyző

**3. JAVASLAT A START 2019. ÉVI KÖZFOGLALKOZTATÁSI PÁLYÁZAT
BENYÚJTÁSÁRA, EGYÉB KÖZFOGLALKOZTATÁS LEBONYOLÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a pályázatot december 15-ig fel kellett tölteni a központi rendszerbe, így a testület most vagy utólagosan jóváhagyja a pályázatot, vagy nemleges döntés esetén törlik onnan. Külön testületi ülést emiatt már nem akartak összehívni. A gazdaság beindulásának köszönhetően évek óta csökken a létszám a közfoglalkoztatásban. Ezért sok olyan feladat ellátása, amit eddig közfoglalkoztatottakkal láttak el (hóeltakarítás, fűnyírás, illegális szemét felszámolása), nehézséget okoz az önkormányzatnak. Innentől kezdve kéri ezekben a feladatokban a lakosság konstruktív közreműködését, de keresik a megoldást arra, hogy ezen feladatok ellátását hogyan tudják zökkenőmentessé tenni. Nem tudnak már megfelelő szakembereket találni a munkaerő-piacon. A cél, hogy se munkanélküliként, se pedig közfoglalkoztatáson ne éljenek emberek, hanem megtalálják helyüket az elsődleges munkaerő-piacon.

Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

133/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a 2019. évi Közmunka program pályázatának benyújtására vonatkozó előterjesztést és azt az alábbi határozatot hozta:

- 1. Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm.rendelet alapján a kormány által meghirdetett START KÖZMUNKA program keretében megvalósítandó feladatok ellátására az előzetes tárgyalások alapján megállapított 150 fő foglalkoztatására irányuló pályázat benyújtását elfogadja.*
- 2. Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 2019. évben induló egyéb hosszú-rövid távú közfoglalkoztatási program pályázatának beadásához, melyhez kapcsolódó önkormányzati önerő mértéke a 2019. évi költségvetésben betervezésre kerülő, pályázat beadásakor szabadon felhasználható kötelezettségnélküli közfoglalkoztatási önerő mértékéig terjedhet ki.*
- 3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázatok benyújtásával és lebonyolításával.*
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az év folyamán kiírásra kerülő egyéb közmunkák pályázatainak benyújtására, szerződések megkötésére, végrehajtására, utólagos tájékoztatás mellett.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Gubán Zoltán a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és

Foglalkoztatási NKft igazgatója

4. JAVASLAT A KMKK KÖZÉPKELET-MAGYARORSZÁGI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT-VEL MEGKÖTÖTT KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. kérésére a Közszolgáltatási Szerződés módosítás 1. pont második sorában az „alábbiakkal egészíti ki” részt az „alábbiakkal módosítja” kifejezésre kéri módosítani.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9-9 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

134/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KMKK Középkélet-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület a bátonyterenyei helyi járatú autóbusz-közlekedés zavartalanságának biztosítása érdekében egyetért a közszolgáltatás ellátása során felmerült bevételekkel nem fedezett indokolt költségek ellentételezésének növelésével, ezért 2018 és 2019 éveket érintően – a veszteség alakulásától függően – a legfeljebb évi 15.000 EFt önkormányzati támogatást biztosít a szolgáltató KMKK Középkélet-Magyarországi Közlekedési Központ részére.

A KMKK Zrt-vel 2015. március 19-én megkötött Közszolgáltatási Szerződés - a támogatás összegének növelését, a menetrendet és a pótdíjak érintő - módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Közszolgáltatási Szerződésből származó fizetési kötelezettség fedezetét az éves költségvetéseiben biztosítja.

3. Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kötelezettségvállalás növelését a 2019-2020. évi költségvetések tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

135/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KMKK Középkélet-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel megkötendő fizetési megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért a bátonyterenyei helyi autóbusz-közlekedési feladatok ellátásával kapcsolatban a KMKK Középképlet-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. felé felhalmozott 21.261.666 Ft lejárt önkormányzati tartozás 4 év alatt, részletekben történő megfizetésével, jóváhagyja az erre vonatkozó - a határozat mellékletét képező - fizetési megállapodás tervezetét és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az 1. pontban foglalt megállapodásból származó fizetési kötelezettség fedezetét az éves költségvetéseiben biztosítja.

3. Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kötelezettségvállalást a 2020-2023. évi költségvetések tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

5. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT NAPTÁRI ÉVEN TÚLI 40 MILLIÓ FT. ÖSSZEGŰ FEJLESZTÉSI HITEL FELVÉTELÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a testület döntött egy 300 milliós hitel felvételéről, ebből 250 millió forintot hagyott jóvá a Magyar Állam. Ez az összeg REKI keretében kerül majd kiegészítésre. Viszont a 300 milliós hitelt továbbra ki szeretné tartani, ezért a testület hozzájárulását kéri a 40 milliós kiegészítés tekintetében.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

136/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat naptári éven túli 40 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetések pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank NyRt-től **40.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célokra és feltételek mellett:

a) TOP-1.4.1-15-NG1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyban kiírt "Bátonyterenye városi bölcsőde bővítése és fejlesztése" című pályázat kivitelezési munkák kifizetésére **36 millió Ft** fejlesztési hitelkeret forrás biztosítása

b) TOP-4.2.1-15-NG1 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyban kiírt "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése és létrehozása Bátonyterenyén – Fogyatékosok Kistérségi Napközi Otthona bővítés" című pályázat kivitelezési munkák önerő részének kifizetésére **4 millió Ft** fejlesztési hitelkeret forrás biztosítása

- fejlesztési hitel célja: kivitelezési számlák kifizetésére

- | | |
|----------------------------------|--|
| | <i>átmeneti külső forrás biztosítása</i> |
| - hitelkeret: | 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint |
| - éves kamat mértéke: | változó 3 havi BUBOR + 2,8 % |
| - kezelési díj: | változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után) |
| - rendelkezésre tartási jutalék: | változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után) |
| - rendelkezésre tartás: | 2019. március 28-ig |
| - hiteldíj fizetés: | negyedévente, negyedév utolsó munkanapján,
illetve szerződés megszűnésekor |
| - hitel törlesztés: | 2019. március 29-től kezdődően negyedévente |
| - lejárati: | 2020. december 31. |
| - hitel biztosítéka: | óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre,
mely az alábbi számlákra vonatkozik: |
| | - önkormányzati fizetési számla, |
| | - önkormányzati gépjárműadó alszámla, |
| | a befolyt bevétel 40%-a, |
| | - helyi adó beszedési alszámla. |

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXVIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit ajánlja fel.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:

- 1844 hrsz. 3078 Bányatereny, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bányatereny, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bányatereny, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bányatereny, Petőfi út 24.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok visszafizetésére és a mindenkori éves adósságszolgálat futamidő alatti éves költségvetésébe történő betervezésére.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a Kormány engedélyező döntésének megadását követően az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződést aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják. A szerződés csak a Kormány által engedélyezett szerződés-tervezetnek megfelelően, az abban foglalt kondíciók mellett köthető meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

6. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI KÖZMŰVELŐDÉSI VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT. FOLYÓSZÁMLAHITELÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

137/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési NKft. folyószámlahitelével kapcsolatos döntésről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Közművelődési NKft. által - annak likviditása biztosítása érdekében - a számlavezető OTP Bank NyRt-től 10 millió Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámlahitel 2019. évi felvételéhez. A hitel visszafizetés végső határideje: 2019. december 31.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Közművelődési NKft. ügyvezetőjét, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmet benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat és a folyószámlahitelszerződést aláírja.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt folyószámlahitel és járulékai megfizetéséhez készfizető kezességet vállal. Felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt a készfizető kezességvállalási megállapodás aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hitelszerződéshez kapcsolódóan önkormányzatot terhelő tényleges fizetési kötelezettség keletkezik, annak összegét a 2019. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (3) bekezdés d) pontjában foglaltaknak, miszerint a Közművelődési NKft. által felvenni kívánt folyószámlahitelhez vállalt önkormányzati kezességvállalásához nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Szedlák Imre ügyvezető

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

7. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 2748/55 HRSZ-Ú „BEÉPÍTETT TERÜLET” MEGJELÖLÉSŰ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL (VOLT KORONA PRESSZÓ ALTALAJA)

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

138/2018.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 2748/55 hrsz-ú „beépített terület” megjelölésű ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesíti Kecskés Attila, 3070 Bátonyterenye, Jó szerencsét út 26. sz. alatti lakos - felépítmény tulajdonos - részére a bátonyterenyei 2748/55 hrsz-ú 615 m² nagyságú „beépített terület” megjelölésű forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlant 1.100.000 Ft eladási áron.

Az adásvételi szerződéskötés feltételei:

- vételár a szerződéskötéssel egyidejűleg egyösszegben esedékes,
- a Vevőnek területhasználati díjtartozása az Önkormányzat felé nem lehet,
- a szerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan 77 m² terület részére az ivóvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az Önkormányzat javára,
- az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi és egyéb költségek a Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

8. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. I. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor jelzi, hogy az áprilisra tervezett közmunkával kapcsolatos záró beszámolót április 30-ig kell megtenni, így azt kéri a májusi ülésre tervezni.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta és szintén 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

139/2018.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2019. I. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**9. JAVASLAT A TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024 AZONOSÍTÁSI SZÁMÚ
„BÁTONYTERENYE VÁROS KÖZÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE”CÍMŰ PÁLYÁZAT ÖNEREJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

140/2018.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024 azonosítási számú, „Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázat öneréjének jóváhagyásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. A Képviselő-testület hozzájárul a Csupafül Tagóvoda (3070 Bátonyterenye, Jedlik Ányos út 18., Hrsz 2748/2) és az Őzike Tagóvoda (3070 Bátonyterenye, Liget út 13.; Hrsz 3772.) esetében az önrész összegének - 8 093 441 Ft - kifizetéséhez.
A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésében elkülöníti a szükséges összeget.*
- 2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésének soron következő módosításába a felhalmozási feladatokra biztosított előirányzatok átcsoportosításával 8.093.441 Ft önrész összegét építse be.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

10. EGYEBEK

Czikora Györgyné jelzi, hogy a lakók a járdák, utak házak előtti részét megcsinálják, viszont borzasztóan csúszósak és emiatt az itt élők fel vannak háborodva. Kéri, hogy legalább szórják le zúzott kővel, ha sózni nem lehet. Szerencse, hogy komolyabb sérülés nem történ a csúszós felületek miatt.

Pozitívmként jelzi az adventi rendezvényeket, nagyon jó a visszhangjuk a lakók körében. Továbbra is nagyon sok a kutyaürülék a városban, a hóban pedig még jobban szembeötlő.

Sulyok Tibor szerint a csúszásmentesítéssel kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy a mostani igen hideg időjárásban a már leszórt só nem dolgozik, nem fog olvasztani. A kistraktor elromlott, az elektromos problémát csak a szakszerviz tudja megcsinálni. A lehetőségeikhez képest igyekeznek orvosolni a problémát, de a már letaposott havat felverni is nehéz. A baj az, hogy sok lakó nem törődik az ingatlana körüli csúszásmentesítéssel, hanem csak mástól várja azt.

Czikora Györgyné megjegyzi, hogy az emberek a hideg időre hivatkozást nem fogadják el.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy Magyarországra az utóbbi években már nem jellemzőek a kemény telek. Más országokban sem sózzák a közterületeket, az utak havasak ugyan, de az adott látási körülmények és útviszonyok figyelembevételével közlekednek az emberek. Magyarországra nem jellemző, hogy figyelembe vennék az emberek a megváltozott körülményeket. Itt könnyebb mástól várni a megoldást, mint hogy az emberek tegyenek is valamit. A kutyakérdés továbbra is probléma, ha a gazdákra rászólnak, még ők vannak felháborodva. Megoldást a közterület felügyeletben látja. Ha valakiben nincs igény arra, hogy szép, tiszta városban éljen, akkor erre rá kell kényszeríteni.

Molnár Ferenc ismét felhossa az elhagyott, rendszám nélküli autók problémáját, azok között kell szlalomozni a közlekedőknek. Nem érti, miért nem lehet felszólítani a tulajdonosokat, hogy tüntessék el ezeket az autókat az utakról, letakarítani sem lehet az utakat tőlük. Kéri, hogy történjen ebben érdemi intézkedés. A lakók viszont tényleg nem hajlandók megmozdulni a hó eltakarítás érdekében, még az sem motiválná őket, ha lépcsőházanként sót raknának ki. Megdicséri a közmunkásokat, akik a szakadó hóesésben, este csurom vizesen is takarították a várost.

Macska Tamás egyetért a Molnár Ferenc által elmondottakkal, a Kossuth úton lassan nem lehet közlekedni a rengeteg otthagyt autótól. Akár az egyirányúsításon is el lehetne ott gondolkozni. A Rózsavölgy Márk úton szintén gondot okoz a parkoló autók nagy száma, az árok felé meg kellene csinálni az útpadkát, hogy az autók normálisan tudjanak parkolni. Megköszöni, hogy a garázssor felé vezető hidat megcsinálták, mert az ottani tüzesethez még a tűzoltók sem tudtak volna kimenni, ha a híd legalább egyik fele nincs kész.

Sulyok Tibor jelzi, hogy a jövő évi közfoglalkoztatásban terveztek a két híd közé egy parkolót 20-22 autó számára. Az útpadkát igyekeznek megcsinálni. Nincs elegendő parkoló a városban, ezen próbálnak segíteni.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi az év végére várható programokat. Egyetért azzal, hogy az adventi rendezvénysorozat jól sikerült. Egyéb hozzászólás hiányában a testület nyilvános ülését 14 óra 36 perckor berekeszti.

A Képviselő-testület ülése a továbbiakban zárt ülés keretei között folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző