

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---



BÁTONYTERENYE

**17/2018. (X.30.) Önk. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. október 30-án megtartott rendkívüli üléséről**

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**17/2018.(X.30.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. október 30-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
 Dr. Lengyel Tamás jegyző  
 Dr. Sal Klára aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
 Kinyó Mária önkormányzati tanácsadó  
 Meghívottak

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő van jelen, Gembiczki Ferenc képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 11 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg.

*A Képviselő-testület a napirendre és annak tárgyalási módjára tett javaslatot 11 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

1. Javaslat a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozattal engedélyezett fejlesztési hitel felvételére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságai ügyrendjének jóváhagyására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

1. **JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1512/2018. (X.17.) KORM. HATÁROZATTAL ENGEDÉLYEZETT FEJLESZTÉSI HITEL FELVÉTELÉRE**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a szavazás szavazategyenlősége eredményeképp nem tudtak döntést hozni.

A fejlesztések szükségességével mindenki egyetértett, kivéve az ÁFÉSZ központ 5 millióját. Szintén elhangzott, hogy az OTP túlbiztosította magát. Bár van bennük félsz az iránt, hogy hogyan fogják tudni a törlesztő részleteket visszafizetni, megbíznak a polgármesterben, hogy tudja majd kezelni a dolgot és a felvett hitelt vissza tudják fizetni. A döntés fajsúlyos, mert az még a következő két testület munkájára nézve is meghatározó.

**Nagy-Majdon József** polgármester utal arra, hogy esély van rá, hogy nem fognak mindent megvalósítani (Béke út, ÁFÉSZ központ), ami a tervekben szerepelt, de várhatóak új hitelcélok is. Nem arról szól, hogy hitelből építenek uszodát vagy végeznek csatornázást, hanem hogy komfortossá tudják tenni a települést. Az önkormányzat vezetőjeként vállalja a döntésekért a felelősséget és meglátása szerint a törlesztő részlet kigazdálkodható. A kért fedezeteknél a várható bevételek jócskán meg fogják haladni a mostani kiadásokat. Kéri mellőzni a kettős mércét, hiszen az uszodánál hittek a megtérülésben, míg itt inkább aggódnak egy lényegesen kevesebb hitelért.

**Várszegi István** igazat ad a polgármesternek, hiszen tanulni kell a múlt eseményeiből. Az elmondottakat csak óva intési szándékkal mondta.

**Cseresznyés István** aggódik azon, hogy hová fognak így jutni a konszolidáció után, ha minden egyes pályázathoz plusz pénzeket kell felvenni. A város hitelállománya már tavasszal 500 millió körül volt, amihez most jön 250 millió. Ezért teljesen jogosnak tartja Várszegi István aggodalmát úgy, hogy a következő két ciklusra eladósítják a testületet. Ő maga is szkeptikus, nem annyira bizakodó, mint a polgármester. Kíváncsi lenne az országos tendenciára a TOP pályázatok esetében.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy korábban is erről a hitelfelvételről volt szó, csak most érkezett meg a kormányengedély hozzá. Év végéig van 120 milliós folyószámlahitelkeret amiből 70 millió a folyószámlakeret, 50 millió a SZEVIÉP miatt felvett hitelkeret, ami várhatóan év végén le fog zárulni. Az uszoda rendelkezik 10 milliós hitelkerettel. 16 millió került felvételre az OTP épületére, ami hamarosan letelik. 20 milliós hitel van még a tésztagyáron. Ennyi hitele van az önkormányzatnak. Ígéret van arra, hogy az ÖNHIKI-ben kezelni fogják a SZEVIÉP-es 50 millió forintot.

Jelenleg van az önkormányzatnak egy jelentős, támogatásként megítélt pénzeszköze és a testületnek felelős döntést kell hozni, hogy akár önerővel vállalásával megvalósítsa a pályázatot, vagy pedig visszafizeti a már megítélt támogatást. A megvalósult fejlesztéseket már senki nem fogja elvinni a városból.

**Macska Tamás** nem szeretne gátat állni a fejlesztések előtt, viszont attól fél, hogy a hitelfelvétel miatt a jövőben adók fognak bevezetésre kerülni a választások után.

**Nagy-Majdon József** polgármester utal arra, hogy kivezették korábban a kommunális adót 2017-ben. Jelenleg nincs terv arra, hogy újabb adót vezessenek be. Költségvetési korrekció nem a pályázatok és a hitel miatt lesz, hanem amiatt, hogy a közmunkaprogram meg fog szűnni, így az eddig ingyenesen ellátott feladatokért majd fizetnie kell az önkormányzatnak. Csak az ipari park 50%-os kihasználtsága esetén befolyó bevétel is elég kell legyen fedezetnek.

**Czikora Györgyné** utal arra, hogy a korábbi ciklusokban hitt abban, hogy az elé kerülő előterjesztések szakemberek által kerültek maximálisan kidolgozásra. Most viszont sokkal nagyobb a tét. Nem hiszi, hogy bármi olyan lenne az előkészítésben, ami bizonytalanságra adhatna okot. Támogatni fogja az előterjesztést.

**Nagy-Majdon József** polgármester ismerteti, hogy az elmúlt időszakban 120 millió forinthez jutott az önkormányzat a SZEVIÉP okán, mert az nem fizette ki a garanciális munkákat.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület határozati javaslatonként egyenként 9 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat fogadta el:

**108/2018.(X.05.) Öh. sz.**  
**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozat 1. sorszáma alatt engedélyezett fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetései pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt-től **50.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célra és feltételek mellett:

Fejlesztési cél:

Új ipari park kialakításához területek megvásárlása a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. által nyert pályázat megvalósítása érdekében.

- hitelkeret: 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint
- éves kamat mértéke: változó 3 havi BUBOR + 2,8 %
- kezelési díj: változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- rendelkezésre tartási jutalék: változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- hiteldíj fizetés: negyedévente, negyedév utolsó munkanapján, illetve szerződés megszűnésekor
- hitel törlesztés: 2019. március 29-től kezdődően negyedévente
- lejárat: 2028. december 31.
- rendelkezésre tartás: 2019. december 31.
- hitel biztosítéka:
  - a) A Képviselő-testület jelzálogfedezetként a megvásárlása kerülő alábbi ingatlanokat ajánlja fel:
    - Bátonyterenye, belterület, 2557/2 hrsz-ú „szántó, rét” megnevezésű ingatlan,
    - Bátonyterenye, belterület, 2553/3 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan,
    - Bátonyterenye, belterület, 2557/3 hrsz-ú „rét” megnevezésű ingatlan,
    - Bátonyterenye, belterület, 2557/5 hrsz-ú „szántó, rét” megnevezésű ingatlan.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a jelzálogszerződés kiterjesztésre kerüljön a felsorolt ingatlanokon túl a fejlesztési feladat megvalósítása érdekében szükséges továbbiakban megvásárlandó ingatlanokra is.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződéskötési feltételeknek megfelelően a felajánlandó ingatlanokról részletes tájékoztatást ad.

- b) óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre, mely az alábbi számlákra vonatkozik:
  - önkormányzati fizetési számla,
  - önkormányzati gépjárműadó alszámla, a befolyt bevétel 40%-a,
  - helyi adó beszedési alszámla.
- c) Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalása.

*A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.*

*2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.*

*3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:*

- 1844 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 1.*
- 1841/2 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 3.*
- 2748/63 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Városház út melletti beépítetlen terület*
- 0304/2 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Petőfi út 24.*

*4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési célhitel igénybevételére vonatkozó kölcsönszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződéseket (óvadéki, jelzálogszerződés) aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.*

*5. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt.-től felvenni kívánt 1. pontban foglalt naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitel és járulékai megfizetéséhez.*

*6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

*Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető*

*Kinyó Mária – Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője*

**109/2018.(X.05.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozat 2. sorszáma alatt engedélyezett fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetései pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től **50.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célra és feltételek mellett:*

*Fejlesztési cél:*

*Ipari fejlesztéshez területvásárlás (Volán telep) a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. által nyert pályázat megvalósítása érdekében.*

- *hitelkeret:* 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint
- *éves kamat mértéke:* változó 3 havi BUBOR + 2,8 %
- *kezelési díj:* változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- *rendelkezésre tartási jutalék:* változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- *hiteldíj fizetés:* negyedévente, negyedév utolsó munkanapján, illetve szerződés megszűnésekor
- *hitel törlesztés:* 2019. március 29-től kezdődően negyedévente
- *lejárat:* 2028. december 31.
- *rendelkezésre tartás:* 2019. december 31.
- *hitel biztosítéka:*
  - a) *A Képviselő-testület jelzálogfedezetként a megvásárlásra kerülő alábbi ingatlant ajánlja fel:*
    - *Bátonyterenye belterület 3843 hrsz-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan (3070 Bátonyterenye, Béke út 104.)*
  - A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződéskötési feltételeknek megfelelően a felajánlandó ingatlanokról részletes tájékoztatást ad.*
  - b) *óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre, mely az alábbi számlákra vonatkozik:*
    - *önkormányzati fizetési számla.*
    - *önkormányzati gépjárműadó alszámla, a befolyt bevétel 40%-a.*
    - *helyi adó beszedési alszámla.*
  - c) *Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalása.*

*A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.*

*2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.*

*3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:*

- 1844 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Petőfi út 24.

*4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési célhitel igénybevételére vonatkozó kölcsönszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződéseket (óvadéki, jelzálogszerződés) aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.*

5. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt 1. pontban foglalt naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitel és járulékai megfizetéséhez.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária – Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

### 110/2018.(X.05.) Öh. sz.

#### Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozat 3. sorszáma alatt engedélyezett fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetések pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt-től **13.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alábbiakban felsorolt fejlesztési célokra és feltételek mellett:

*Fejlesztési cél:*

Önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingatlan vásárlás az alábbi három feladatra bontva:

- a) Képzőművészeti központ létrehozására közösségi célú épület vételárának pályázatban el nem számolható részének kifizetése. A megvásárolni kívánt ingatlan a 3078 Bátonyterenye, Madách Imre út 4. szám alatti volt ÁFÉSZ központ (hrsz: 1316/8 és 1316/10) összesen: 5.000.000 Ft,
- b) 3078 Bátonyterenye, Zrínyi út 1. szám alatti Kisterenyeyi katolikus iskola melletti étkezde területének megvásárlása: 6.000.000 Ft,
- c) 3070 Bátonyterenye, Jedlik út 18. szám alatti Csupafül Óvoda melletti kis épület megvásárlása óvodai tároló kialakítása céljára: 2.000.000 Ft.

- hitelkeret: 13.000.000 Ft, azaz tizenhárommillió forint
- éves kamat mértéke: változó 3 havi BUBOR + 2,8 %
- kezelési díj: változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- rendelkezésre tartási jutalék: változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- hiteldíj fizetés: negyedévente, negyedév utolsó munkanapján, illetve szerződés megszűnésekor
- hitel törlesztés: 2019. március 29-től kezdődően negyedévente
- lejárat: 2028. december 31.
- rendelkezésre tartás: 2019. december 31.
- hitel biztosítóka:

- a) A Képviselő-testület jelzálogfedezetként a megvásárlásra kerülő alábbi ingatlanokat ajánlja fel:
- belterület, 1316/8 hrsz-ú „kivett gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (3078 Bányaterenye, Csentei út 9/A.)
  - belterület, 1316/10 hrsz-ú „kivett iroda, üzlet” megnevezésű ingatlan (3078 Bányaterenye, Madách út 4.)
  - belterület, 2439/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (3070 Bányaterenye, Zrínyi út)

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződéskötési feltételeknek megfelelően a felajánlandó ingatlanokról részletes tájékoztatást ad.

- b) óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre, mely az alábbi számlákra vonatkozik:
- önkormányzati fizetési számla,
  - önkormányzati gépjárműadó alszámla, a befolyt bevétel 40%-a,
  - helyi adó beszedési alszámla.
- c) Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalása.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:

- 1844 hrsz. 3078 Bányaterenye, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bányaterenye, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bányaterenye, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bányaterenye, Petőfi út 24.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződéseket (óvadéki, jelzálogszerződés) aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

5. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt.-től felvenni kívánt 1. pontban foglalt naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitel és járulékai megfizetéséhez.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária – Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője



**111/2018.(X.05.) Öh. sz.**  
**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozat 5. sorszáma alatt engedélyezett fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetések pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt-től **68.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célra és feltételek mellett:

Fejlesztési cél:

Önkormányzati tulajdonban levő intézmények ingatlanjainak felújítása, fejlesztése ezek pályázatban el nem ismert költségeire, melyek a beruházás komplexitásához szükségesek az alábbi 3 feladatra bontva:

- a) Ózike Óvoda épületének belső felújítása (3070 Bátonyterenye, Liget út 13.)  
22.000.000 Ft,
- b) Csupafül Óvoda épületének belső felújítása (3070 Bátonyterenye, Jedlik Ányos út 18.)  
35.000.000 Ft,
- c) 3078 Bátonyterenye. Rákóczi út 28. szám alatti épület felújítása (volt Kisterenyei ügyfélszolgálat) 11.000.000 Ft.

- hitelkeret: 68.000.000 Ft, azaz hatvannyolcmillió forint
- éves kamat mértéke: változó 3 havi BUBOR + 2,8 %
- kezelési díj: változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- rendelkezésre tartási jutalék: változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- hiteldíj fizetés: negyedévente, negyedév utolsó munkanapján,
- illetve szerződés megszűnésekor
- hitel törlesztés: 2019. március 29-től kezdődően negyedévente
- lejárat: 2028. december 31.
- rendelkezésre tartás: 2019. december 31.
- hitel biztosítéka:
  - a) óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre, mely az alábbi számlákra vonatkozik:
    - önkormányzati fizetési számla,
    - önkormányzati gépjárműadó alszámla, a befolyt bevétel 40%-a,
    - helyi adó beszedési alszámla.
  - b) Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalása.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:

- 1844 hrsz. 3078 Bátortereny, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bátortereny, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bátortereny, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bátortereny, Petőfi út 24.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződést aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

5. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt.-től felvenni kívánt 1. pontban foglalt naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitel és járulékai megfizetéséhez.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária – Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

### **112/2018.(X.05.) Öh. sz.**

#### **Határozat**

Bátortereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat 1512/2018. (X.17.) Korm. határozat 6. sorszáma alatt engedélyezett fejlesztési hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatnál felmerült felhalmozási célú kifizetései pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től **69.000.000 Ft** összegű éven túli fejlesztési hitel felvételéhez az alább felsorolt fejlesztési célra a következő feltételek mellett:

*Fejlesztési cél:*

Önkormányzati tulajdonú építmények felújítására az alábbi két feladatra bontva:

a) Hídépítés, útfelújítás:

(Tarján patak hídépítés, önkormányzati belterületi utak felújítása) 59.000.000 Ft,

b) Önkormányzati intézmények külső környezetrendezése:

(Napsugár, Ózike, Csupafül, Tölgyfa Óvodák, háziorvosi rendelők, gyermekorvosi rendelők, bölcsődék) 10.000.000 Ft.

- hitelkeret: 69.000.000 Ft, azaz hatvankilencmillió forint
- éves kamat mértéke: változó 3 havi BUBOR + 2,8 %
- kezelési díj: változó évi 0,50 % (igénybe vett rész után)
- rendelkezésre tartási jutalék: változó évi 1,00 % (igénybe nem vett rész után)
- hiteldíj fizetés: negyedévente, negyedév utolsó munkanapján,

- illetve szerződés megszűnésekor
- hitel törlesztés: 2019. március 29-től kezdődően negyedévente
- lejárat: 2028. december 31.
- rendelkezésre tartás: 2019. december 31.
- hitel biztosítéka:
  - a) óvadéki szerződés megkötése fizetési számla követelésre, mely az alábbi számlákra vonatkozik:
    - önkormányzati fizetési számla,
    - önkormányzati gépjárműadó alszámla, a befolyt bevétel 40%-a,
    - helyi adó beszedési alszámla.
  - b) Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalása.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a Stabilitási tv. 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 60/2018. (V.30.) Öh. számú határozattal elfogadott és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött 500.000.000 Ft keretösszegű jelzálogszerződés jelen hitel fedezetéül kiterjesztésre kerüljön, mely az alább felsorolt 4 db ingatlanra vonatkozik:

- 1844 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 1.
- 1841/2 hrsz. 3078 Bátonyterenye, Tarjáni út 3.
- 2748/63 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Városház út melletti beépítetlen terület
- 0304/2 hrsz. 3070 Bátonyterenye, Petőfi út 24.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel a fejlesztési hitelszerződést és a hozzá kapcsolódó fedezeti szerződést aláírják, a szükséges nyilatkozatokat kiadják.

5. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt.-től felvenni kívánt 1. pontban foglalt naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitel és járulékai megfizetéséhez.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződés aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kinyó Mária – Mátraalja Térségfejlesztő NKft. ügyvezetője

**2. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGAI ÜGYRENDJÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Örül annak, hogy elkészültek a FEB ügyrendek. Meglátása szerint 3 Nkft esetében csak a betűtípusban van eltérés, a formulában nem, eltérés csak a Mátraalja Nkft. estében van. Megjegyzi, hogy nem mindenkit lát az ülésen a FEB elnökökből. Kiemeli az eltéréseket, mely szerint a BÁTONYREHAB-nál a FEB csak akkor határozatképes, ha mindenki jelen van, a Közművelődési Nkft-nél és a Vagyonkezelő Nkft-nél a tagok 2/3-a is elég, a Mátraalja Nkft-nél akár telekommunikációs eszközt is igénybe vehetnek a határozatképességhez. Nem tartja jó dolognak, hogy a FEB ülésről készült jegyzőkönyv kivonatát igény szerint küldi meg a Közművelődési, valamint a Vagyonkezelő Nkft. a város polgármesterének. Miért nem automatikus ez? Követendőnek a Mátraalja Nkft gyakorlatát tartja, mely szerint meg kell küldeni a jegyzőkönyvet a város polgármesterének és az ügyvezetőnek. Javasolja, hogy úgy kerüljön módosításra, hogy meg kell küldeni a jegyzőkönyveket az önkormányzatnak és a polgármesternek. Nem tudja értelmezni, hogy mit jelent a FEB tagság megszűnés a jogutód nélküli megszűnéssel. Fontosnak tartja, hogy minden ügyrendben szerepel, hogy a FEB tagok mivel felelnek és mi a kötelességük. Kevésnek tartja az évenkénti egy ülésezést. Jónak tartaná, ha a 3 FEB tag egyike ellenzéki lenne.

*Molnár Ferenc képviselő az ülésről távozott, a Képviselő-testület létszáma 10 fő.*

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy a FEB tagság megszűnésével kapcsolatos észrevételt továbbítja a FEB elnök felé, hogy az elhalálozás és a jogutód nélküli megszűnés külön bekezdésbe kerüljön.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző hozzáteszi, hogy a FEB tagok jogait és kötelezettségeit a Polgári Törvénykönyv szabályozza, azt az ügyrendbe nem célszerű beemelni. Az ügyrend az ülés összehívásáról, levezetéséről kell, hogy szóljon. A FEB 2 fővel is határozatképes, az nem jogszabályellenes.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület határozati javaslatonként egyenként 10-10 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:*

**113/2018.(X.05.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési NKft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Közművelődési NKft. Felügyelő Bizottságának a határozat mellékletét képező, 2/2018. (X.01.) sz. FB határozattal elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**114/2018.(X.05.) Öh. sz.****Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. Felügyelő Bizottságának a határozat mellékletét képező, 3/2018. (IX.27.) sz. FB határozattal elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**115/2018.(X.05.) Öh. sz.****Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a BÁTONYREHAB Rehabilitációs NKft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a BÁTONYREHAB Rehabilitációs NKft. Felügyelő Bizottságának a határozat mellékletét képező, a Felügyelő Bizottság 2018. október 11-én kelt jegyzőkönyvében foglalt döntéssel elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**116/2018.(X.05.) Öh. sz.****Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátraalja Térségfejlesztő NKft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a Mátraalja Térségfejlesztő NKft. Felügyelő Bizottságának a határozat mellékletét képező, 2/2018. (X.04.) sz. FB határozattal elfogadott ügyrendjét jóváhagyja.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**Nagy-Majdon József** polgármester egyéb hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a testület ülését 15 óra 40 perckor bezárja.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző