



BÁTONYTERENYE

**11/2018. (VIII.01.) Önk. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 1-jén megtartott RENDKÍVÜLI üléséről**

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**11/2018.(VIII.01.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 1-jén** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 8 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
Dr. Lengyel Tamás jegyző  
Dr. Sal Klára aljegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Kinyó Mária önkormányzati tanácsadó  
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 8 fő jelen van, Molnár Ferenc, Bognár Ferenc, Gembiczki Ferenc és Cseresznyés István képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 14 perckor megnyitja. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg.

*A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

**Nyilvános ülés keretében:**

1. Előterjesztés a Képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása több részterületre vonatkozóan  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Előterjesztés a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása”- három című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat a KMKK Zrt. bátonyterenyei helyi közlekedési közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó 2017. évi beszámolójának elfogadására, a helyi közösségi közlekedés 2018. évi támogatására pályázat benyújtására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat a Városi Önkormányzat fejlesztési hitelfelvételéhez kapcsolódóan a Mátraalja Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalásának engedélyezésére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

**Zárt ülés keretében:**

5. Javaslat a városi kitüntetések adományozására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET TÁJÉKOZTATÁSÁRA, A TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT, BÁTONYTERENYE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉRE**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**75/2018.(VIII.01.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének több részterületre vonatkozó módosítása előkészítése tárgyában” készült előterjesztést az alábbi részterületekre:*

- 1) Zagyva völgyi kerékpárút kiépítéséhez az érintett területrészen (északon Bátonyterenye Ipari Park, délen Mátraverebély közigazgatási határa között) a fejlesztési terület kiszabályozása;*
- 2) Bátonyterenye központi ipari terület infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan a terület megközelítését, feltárását biztosító út kiszabályozása;*
- 3) a 1772 hrsz lakóterület gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) területté való átminősítése;*
- 4) 0304/2 hrsz-ú terület különleges területté való átminősítése, jelenlegi ipari gazdasági terület (Gip) övezetből;*
- 5) A 21-es sz. főút Jászai Mari úti körforgalom csomópontjánál az építendő úttest területét, közlekedési területként való kialakítása okán,*

*a következő határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület:*

- 1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztatást, mely szerint észrevétel nem érkezett.*
- 2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.*

*Határidő: azonnal és folyamatosan*  
*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**2. ELŐTERJESZTÉS A TOP-2.1.2-16 „ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA”- HÁROM CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy információi szerint a Zöld város projektre még maradt a megyénél egy jelentősebb forrás, melyből szeretnének egy bizonyos összeget a városba lehívni. Tájékoztat arról, hogy tárgyalásokat folytattak az 1-2. ütem tervezés közbeszerzési eljárás nyertes cégével és a hét folyamán indulnak a geodéziai vizsgálatok, a jövő héten fixálják a pályázat pontos paramétereit. A jelentős költségnövekedés miatt szeretne bizonyos pályázati elemeket elhagyni. Prioritást élvez a kastélykert, a játszóterek és egy két mindenképpen megvalósítandó zöldterület. A tervek szeptember végére, október elejére várható, hogy elkészülnek, ezt követi majd a közbeszerzési folyamat a kiviteli tervek alapján. Bízunk abban, hogy a hiteligénylés is abba a fázisba kerül, hogy meg tudják venni az ÁFÉSZ központot, hiszen a pályázatban szereplő kisebb összeg erre nem lesz elegendő. A megvalósítás jövő év január-március környékére tehető.

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**76/2018.(VIII.01.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-2.1.2-16 „Zöld város kialakítása” - három című pályázat benyújtását és az alábbi határozatot hozta:*

*1.) A Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával.*

*Határidő: pályázati kiírás szerint*  
*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

*2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy-Majdon József polgármestert*

- a pályázathoz szükséges előkészületek elvégzésére,*
- a pályázat összeállítására és benyújtására, melynek során akkreditációval, referenciákkal rendelkező tanácsadó szervezet munkáját is igénybe veheti.*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**3. JAVASLAT A KMKK ZRT. BÁTONYTERENYEI HELYI KÖZLEKEDÉSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGÉRE VONATKOZÓ 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA, A HELYI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS 2018. ÉVI TÁMOGATÁSÁRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA**  
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy pillanatnyilag nem tervezik elektromos buszok megvásárlását, mert nem látják, hogy azok rentábilisan működtethetők lennének.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 - 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:*

**77/2018.(VIII.01.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. bátonyterenyei helyi közlekedési közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó 2017. évi beszámolója elfogadásáról szóló előterjesztést az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület elfogadja a KMKK Középkélet-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-nek a bátonyterenyei helyi közösségi közlekedési tevékenységére vonatkozóan a Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak alapján összeállított - az előterjesztéshez mellékletként csatolt - 2017. évi beszámolóját, azzal hogy a 2017. évi közszolgáltatási tevékenység vesztesége ellentételezését a Közszolgáltatási Szerződésben rögzítettek szerint 7.578 E Ft-ban összegben vállalja.*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a KMKK Zrt.-t értesítse.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**78/2018.(VIII.01.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos 2018. évi támogatási pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*1. Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Innovációs és Technológiai Minisztérium települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének 2018. évi támogatására kiírt pályázati felhívása alapján pályázatot nyújt be a bátonyterenyei helyi közösségi autóbusz közlekedés támogatására.*

2. A pályázati kiírásban foglaltak alapján Bátorterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

- a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2018. január 1-től 2018. december 31-ig folyamatosan fenntartja,
- a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) 2017. évre vonatkozóan - a szolgáltató tárgyévét megelőző évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig - a közszolgáltatási feladatokat ellátó KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. részére 1.500.000 Ft nettó összegű, saját forrásból származó vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átadásával járult hozzá,
- a szolgáltató KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vel pályázati eljárás útján kötötte meg a Közszolgáltatási Szerződést.

3. A Képviselő-testület megbizsa a polgármestert a pályázat benyújtásával, valamint felhatalmazza a szükséges Adatlap, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok aláírásával.

Határidő: értelemszerűen, illetve pályázat benyújtására: 2018. augusztus 21.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**4. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT FEJLESZTÉSI HITELFELVÉTELÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN A MÁTRAALJA NONPROFIT KFT. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁNAK ENGEDÉLYEZÉSÉRE**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester jelzi, hogy az előző napon feltöltésre került a központi rendszerbe az OTP által megküldött szerződés-tervezet. Tájékoztatja a testületet, hogy ettől függetlenül egy másik banktól is kért indikatív ajánlatot, még nem érkezett szerződés-tervezet. A jegyző és az önkormányzat ügyvédje ugyanakkor felhívta a figyelmét arra, hogy amikor a korábbi folyószámlahitel felvételre került az OTP-től olyan kitétel került a szerződésbe, hogy minden egyes hitelfelvételhez a számlavezető bank, az OTP jóváhagyása szükséges. Ha mindkét ajánlat meglesz, akkor azokat a testület elé fogja hozni. Viszont szükségessé vált más bevételi forrás megjelölése is. Ilyen volt a Mátraalja Nkft. ingatlanadából és ingatlan bérbeadásból származó tevékenysége.

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**78/2018.(VIII.01.) Öh. sz.**

**Határozat**

Bátorterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Önkormányzat fejlesztési hitelfelvételéhez kapcsolódóan a Mátraalja Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalásának engedélyezésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot hozta:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességet vállaljon a Városi Önkormányzat által az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt, az alábbiakban részletezett naptári éven túli lejáratú fejlesztési hitelek és járulékaiknak megfizetéséhez:

1. új ipari park kialakításához földterületek vásárlása a Mátraalja NKft. pályázatának megvalósításához 50 millió Ft,
2. ipari fejlesztéshez területvásárlás a Mátraalja NKft. pályázatának megvalósításához: 3070 Bátonyterenye Béke út 104. sz. alatti Volán telephely megvásárlása 50 millió Ft,
3. Önkormányzati feladatok ellátására ingatlan vásárlások: 3078 Bátonyterenye, Madách Imre út 4. szám alatti volt ÁFÉSZ központ 5 millió Ft (saját erő rész), 3078 Bátonyterenye, Zrínyi út 1. szám alatti kisterenyei katolikus iskola étkeзде területének megvásárlása 6 millió Ft és Csupafül óvodánál levő kis épület megvásárlása óvodai tároló kialakítására 2 millió Ft, összesen 13 millió Ft összegben,
4. SZEVIÉP tartozás kifizetése 50 millió Ft,
5. önkormányzati tulajdonú építmények felújítása, építése: hidépítés, útfelújítás (Tarján patak hidépítés, önkormányzati belterületi utak felújítása) 59 millió Ft, önkormányzati intézmények (Napsugár, Ózike, Csupafül, Tölgyfa óvodák, háziorvosi rendelők, gyermekorvosi rendelők, bölcsődék) külső környezetrendezése 10 millió Ft, összesen 69 millió Ft,
6. önkormányzati tulajdonban lévő intézmények ingatlanjainak felújítása, fejlesztése, ezek pályázatban el nem ismert költségeire, melyek a beruházás komplexitásához szükségesek: Ózike óvoda épületének belső felújítása 22 millió Ft, Csupafül óvoda épületének belső felújítása 35 millió Ft, 3078 Bátonyterenye. Rákóczi út 28. sz. alatti épület felújítása (volt Kisterenyei ügyfélszolgálat) 11 millió Ft, összesen 68 millió Ft összegben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. készfizető kezességvállalására vonatkozó kormány-engedélyezési kérelmet benyújtja, illetve a Kormány engedélyező döntését követően felhatalmazza az Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a készfizető kezességvállalási szerződések aláírásával és a szükséges nyilatkozatok kiadásával. A szerződések csak a Kormány által engedélyezett szerződés-tervezetnek megfelelően, az abban foglalt feltételek mellett köthető meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kinyó Mária Mátraalja Térségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Nagy-Majdon József** polgármester a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendel el, a nyilvános ülést 15 óra 25 perckor berekeszti.

A Képviselő-testület ülése a továbbiakban zárt ülés keretei között folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző