



BÁTONYTERENYE

**1/2018. (I.10.) Önk. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. január 10-én megtartott rendkívüli üléséről**

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**1/2018.(I.10.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. január 10-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
Dr. Lengyel Tamás jegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő jelen van, Czikora Györgyné képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 14 óra 15 perckor megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg.

**Várszegi István** ügyrendi hozzászólásában kifogásolja, hogy egy 23-25 milliós eladás – bevételről szóló előterjesztés esetén a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem került összehívásra. Kifogásolja és nehezményezi, hogy meg sem kérdezték előzetesen. Az 5 napirendi pont közül egyet sem lát olyanak, amit rendkívüli ülés keretében kell megtárgyalni. Ezek után nem kíván részt venni a testület ülésén.

**Nagy-Majdon József** polgármester úgy látja, hogy Várszegi István az ülésen is elmondhatja véleményét minden napirendi pontnál. A rendkívüli ülést pedig az 1. Napirendi pont határidejének meghosszabbítása indokolja.

**Kiss László** aljegyző elismeri, hogy ő kérte az egyeztetés során, hogy csak a Gazdasági Bizottság kerüljön összehívásra, hiszen az összes napirendi pontnál az SZMSZ szerint ez a bizottság érintett. Szinte minden tárgyalt napirendi pontnak van pénzügyi vonzata. A meghívó az előterjesztésekkel hétfő délután kiküldésre került, így Várszegi István akár kedden is betelefonálhatott volna a hivatalba, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülése utólagosan kerüljön összehívásra.

**Várszegi István** úgy véli, hogy minden bizottsági ülésen konstruktívan álltak a javaslatokhoz, ez a mostani eset személyesen is rosszul érintette. Nem biztos, hogy az előterjesztések megérkezése után van lehetősége azokat azonnal átnézni.

*Várszegi István képviselő az ülésről távozott, a testület létszáma 10 fő.*

*A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

1. Javaslat a Bátonyterenye, Köztársasági úti 2022/10, 2022/11 és 2022/12 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződéskötési határidejének meghosszabbítására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

2. Javaslat a Bátorlyterenye, Ózdi út 43. fsz. 2. sz. alatti 3769/A/2 hrsz-u üzlethelyiség értékesítésére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 7. sz. módosítására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat a bátorlyterenyei potenciális befektetői körök támogatására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtásának és a bevándorlás-szervező irodák létrehozásának elutasítására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **JAVASLAT A BÁTORYTERENYE, KÖZTÁRSASÁGI ÚTI 2022/10, 2022/11 ÉS 2022/12 HRSZ-Ú INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSKÖTÉSI HATÁRIDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA**  
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a cég nevében ajánlatot tevő tulajdonos telefonon és e-mailben jelezte, hogy a vételi szándékuk továbbra is él, viszont a nyilvános nyilatkozatot nem tudja megtenni. Kérte, hogy az e-mailben megküldött nyilatkozatát fogadják el. a cégtulajdonos azt jelezte, hogy a területet megvizsgálva tapasztalta, hogy jelentős pluszköltség bevonása szükséges egyrészt a NÁD-MPSH épületének a bontása, illetve a terület feltöltése miatt. Így a bankokkal újra kell tárgyalniuk. A kérést elfogadhatónak tartja, veszíteni nem veszíthet rajta az önkormányzat, a cég a 10 milliós foglalót is befizette.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**1/2018.(I.10.) Öh. sz.**

### Határozat

*Bátorlyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátorlyterenye, Köztársasági úti 2022/10, 2022/11 és 2022/12 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződés-kötési határidejének meghosszabbítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a 82/2017. (VI.28.) Öh. sz. határozatával - az önkormányzat tulajdonában álló bátorlyterenyei 2022/10, 2022/11 és 2022/12 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítése tárgyában kiírt pályázat nyertesének kihirdetett Varim VIT Invest Ingatlanforgalmazó Kft.-vel, a 95/2017 (VII.31.) Öh. számú határozat szerint a nyertes pályázó pályázatában foglalt változatlan feltételekkel és tartalommal az adásvételi szerződés megkötésére meghatározott határidőt - amely már egy alkalommal a 112/2017. (X.13.) Öh.sz. határozatában foglaltak szerint 90 nappal meghosszabbításra került - jelen határozata keltének napjától számított további 90 (kilencven) nappal meghosszabbítja.*

*A 95/2017. (VII.31.) Öh. számú határozatban foglalt egyéb feltételek és feladatok változatlan tartalommal hatályban maradnak.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**2. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, ÓZDI ÚT 43. FSZ. 2. SZ. ALATTI 3769/A/2 HRSZ-U ÜZLETHELYISÉG ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a CBA üzlet bezárása után az üzlethelyiséget egy helyi vállalkozó vette bérbe. A vállalkozó jelezte, hogy pályázati forrást szeretne igénybe venni, de a pályázati indulás feltétele, hogy az ingatlan saját tulajdon legyen. Megjegyzi, hogy az elmúlt időszakban nem igazán volt példa üzlethelyiség értékesítésre. A következő időszakban viszont számos ingatlan értékesítése és vétele várható. Az ingatlan értékesítésből származó bevételt fejlesztésekre kívánja fordítani. Az ipari parkhoz 40 hektárnyi területet kell majd megvásárolni. A mostani döntéssel egy helyi vállalkozót tudnak támogatni. Az árral kapcsolatban elmondja, hogy a CBA kivonulása után, a bérbeadás előtt volt egy értékbecslés az ingatlanra. Ugyanakkor most is készült egy értékbecslés az értékesítést megelőző állapotokról. Ezen két összeg különbsége közel azonos azzal az összeggel, amit a bérlő időközben az ingatlan felújítására költött.

**Sulvok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

***2/2018.(I.10.) Öh. sz.***  
***Határozat***

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Ózdi út 43. fsz.2. szám alatti 3769/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján értékesíti a Bátony Uniker Kft. (Cg-j: 12-09-001970, székhely: 3070 Bátonyterenye, Széchenyi út 17., ügyvezető: Orosz Tamás) bérlő részére az önkormányzati tulajdonú bátonyterenyei 3769/A/2 hrsz-ú Bátonyterenye, Ózdi út 43. fsz.2. szám alatti 252 m<sup>2</sup> területű „egyéb helyiség” megjelölésű forgalomképes ingatlant 24.500.000 Ft (áfamentes) vételáron.*

*A vételár az adásvételi szerződéskötéssel egyidejűleg, egyösszegben esedékes. A szerződéskötés ügyvédi munkadíja a Vevőt terheli. További feltétel: a bérlőnek az adásvételi szerződés megkötésekor bérleti díj, helyi adó stb. hátraléka nem lehet.*

*Az Önkormányzat a bérlő, Bátony Uniker NKft. által a helyiségen elvégzett 3.185.806 Ft elismert értéknövelő felújítás bérbeszámítással még nem rendezett összegét az adásvételi szerződéskötéssel egyidejűleg megtéríti a vevő részére.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.*

*Határidő: azonnal, illetve az adásvételi szerződéskötésre: 2018. április 30.*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

### **3. JAVASLAT A KELET-NÓGRÁD TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK 7. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRA** **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**3/2018.(I.10.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 7. számú módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 7. számú módosítását a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak, valamint az az alapján készített, egységes szerkezetbe foglalt dokumentumnak az aláírására.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi határozatot az elfogadását követően azonnal küldje meg a Munkaszervezet számára.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

### **4. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI POTENCIÁLIS BEFEKTETŐI KÖRÖK TÁMOGATÁSÁRA VONATKOZÓ SZÁNDÉKNYILATKOZAT ELFOGADÁSÁRA** **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester tájékoztat arról, hogy Becsó Károly munkájának eredményeként elkezdődött az ipari park fejlesztése, aminek keretében van egy potenciális befektető az ipari park jelentős részére, akik pályázati és egyéb forrásból álló projektsomagot hoznának Bátonyterenyére. Kérték, hogy az önkormányzat annyiban támogassa őket, hogy nyilatkozik arról, hogy szándékában áll befogadni ezeket a projekteket és területet biztosít a számunkra.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

**Cseresznyés István** kérdése, hogy lehet-e tudni valamit ezekről a cégekről, a profiljukról, melyet **Nagy-Majdon József** polgármester nem szeretne megosztani a testülettel, de annyit elmond, hogy utánajártak a cégeknek, létező, magyar cégek és nem projektcégek, az egyik ipari, a másik egészségügyi jellegű profillal rendelkezik. Tárgyalás alatt áll egy vakcinagyár is, ez még nincs benne az előterjesztésben.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**4/2018.(I.10.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei potenciális befektetői körök támogatására vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a WPCDECK ZRT, az AtivaSolo Investmed Zrt. és az Ultragél Hungary 2000 Kft bátonyterenyei fejlesztési elképzeléseinek megvalósulását az Önkormányzat támogassa, a törvényi keretek figyelembe vételével a támogatásáról biztosítja a cégeket, fejlesztéseikhez a településen területet biztosít.*

*A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozatokat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert azok aláírásával.*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**5. JAVASLAT A KÖTELEZŐ, FELSŐ KORLÁT NÉLKÜLI BETELEPÍTÉSI KVÓTA VÉGREHAJTÁSÁNAK ÉS A BEVÁNDORLÁS-SZERVEZŐ IRODÁK LÉTREHOZÁSÁNAK ELUTASÍTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester szerint ez az a napirendi pont, amely az MSZP és Várszegi István képviselő identitásválságát jelzi és szerinte emiatt távozott a testületi ülésről. A FIDESZ kezdettől fogva kiáll a kötelező kvóta és a Soros terv ellen. A kötvény az más kérdés, más státuszt kapnak az azt megvásárlók. A kötvénynél a Magyar Állam köti az üzletet valószínűleg leinformált személyekkel, a bevándorlókat viszont senki nem hívta ide. Nyugat-Európában elfogyott a szakmunkás réteg, elfogytak a kelet-európai munkások is, ezért kitalálták azt, hogy Európán túlról importálnak be új munkásokat. Ez viszont rosszul sült el, mert nem volt köztük annyi szakértelemmel rendelkező, mint várták, viszont az érkezők jelentős szociális terhet jelentenek minden befogadó államnak a veszély mellett. A pénzügyi terhet viszont már szét akarják teríteni ahelyett, hogy a külső határokat erősítsék meg, mint tette azt Magyarország. A balliberális spekuláns réteg a határok nélküliséget, a multikulturalizmust, az országon átnyúló államokat szeretné megvalósítani. Ezzel egy új honfoglalást indítottak el. Z arab tavasz volt az elindítója annak, hogy a háborúra hivatkozó tömegek elkezdtek Európába özönlenni. A migránsok több biztonságos országon jönnek át, vagyis nem a háború elől menekülnek, hanem a jobb élet reményében érkező gazdasági bevándorlók, akik rizikófaktort képeznek.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

**Cseresznyés István** végighallgatva az elmondottakat, nagyon sokban egyetért a polgármesterrel. Egyikük sem szeretné, ha a magyar keresztény kultúra veszélybe kerülne más népek kultúrájával felhígulva. Viszont úgy gondolja, hogy Soros György egy magánember és aki mindezt végre tudja hajtani, az nem is igazából Soros, hanem az Európai Unió. Ezért lenne egy olyan módosító javaslata, hogy kerüljön be a határozati javaslatba a Juncker vezette Európai Unió is, megnevesítve. Nem tudja, hogy ez most egy kormányzati szintű kezdeményezés, avagy egy lokális történet, de kerüljön be az Unió is, hiszen ez az a hivatal, amely Magyarországot rá bírja szorítani a meghatározott számú migráns befogadására. Nem látja valós veszélynek Soros György felbukkanását a helyi civil szervezetekben. Sokkal nagyobb veszélyt lát az Unió hivatalos kötelezésében. Mit okoz települési szinten, ha nem szavazzák meg? Kire kötelező, ha megszavazzák? Nem tudja, hogy miért van erre szükség, de ha szükséges, akkor miért nem teljes a történet? Milyen hatást vártak attól, hogy hatalmas összegeket ráköltve minden falut teleszórtak Soros György képével, holott lehet, hogy nem is ismerik? Ha ennyire veszélyes, akkor miért nem a magyar titkosszolgálat foglalkozik vele? Mi van, ha a testület nem szavazza meg? Mire és kit kötelez, ha megszavazzák? Ugyanakkor egyetért azzal, hogy Magyarországot meg kell védeni.

**Nagy-Majdon József** polgármester utal arra, hogy a határozati javaslat egy elvi állásfoglalás arról, hogy szeretnék, ha Bányterenyén eldönthetnék, hogy kikkel szeretnének élni. A folyamatot Kaposvár indította el, ők keresték meg Bányterenyét a csatlakozás lehetőségével. Minél több település csatlakozik, annál egységesebben tudják kinyilvánítani, hogy nem kérnek ezekből az emberekből. Emlékeztet arra, hogy Botka László Szegeden befogadta volna a migránsokat, de Salgótarjában is hoztak volna migránsokat. Úgy véli, hogy az EU-val való vita a magyar kormány dolga. Bizonyos kérdések nemzeti hatáskörbe tartoznak. Az Unió egy része szeretné a nemzeti identitásokat letörni, az államoknak csak bizonyos kérdésekben lehetne önállósága. Ő olyan Európában szeretne élni, amelyikbe valamikor beléptek, amely gazdasági alapon működött együtt. A nemzetek felett álló tőke próbálja átvenni az irányítást Európa felett, manipulálva akár az Uniót is. Soros György csak a jéghegy csúcsa, sokkal több befektető áll mögötte, akik érdekelték abban, hogy a nemzetállamok törekvéseit letörjék. Nem szeretné, ha Bányterenyére betelepülne egy jogvédő iroda és elkezdene boncolgatni a roma kérdést.

**Cseresznyés István** továbbra is arra kíváncsi, hogy a napirenden szereplő javaslat kit és mire kötelezhet.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző leszögezi, hogy az önkormányzati határozat nem egyenértékű egy önkormányzati rendelettel, vagy törvénnyel, hanem egy állásfoglalás a testület részéről.

**Nagy-Majdon József** polgármester kiemeli, hogy ez egy elvi állásfoglalás, hogy a testület jelen lévő tagjai nem kívánnak ilyen csoportokat, tevékenységeket Bányterenyére. A célt jónak tartja. Elképzelhetőnek tartja, hogy Várszegi Istvánt abúzálták, hogy ne merje megszavazni ezt a javaslatot és ezért állt fel az ülés elején.

**Letovai Zoltán** alpolgármester abban egyetért Cseresznyés Istvánnal, hogy a határozati javaslatban Cseresznyés István neve teljesen felesleges, név nélkül is teljesen értelmes lenne a határozat. A tartalma ugyanaz maradna, de az, hogy a Soros György által tervezettek az

nagyon tág fogalom. Ha Soros György nevét kivennék, akkor maximálisan támogatná az egész testület.

**Bognár Ferenc** javasolja, hogy a Szita Károlytól elindult eredeti szöveget fogadja el a testület.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület a Soros György nevének a határozatból történő kihagyására vonatkozó módosító javaslatot 2 igen és 7 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.*

*A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**5/2018.(I.10.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye település elutasítja a Soros György által tervezettek és a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását. Egyidejűleg csatlakozik a betelepítést elutasító településekhez, nem akar sem bevándorlás-szervező irodákat, sem migránsokkal teli magyar településeket.*

*Határidő: soron kívül*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**Nagy-Majdon József** polgármester további napirendi pont hiányában a testület ülését 15 óra 01 perckor bezárja.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző