



BÁTONYTERENYE

3/2017. (III.02.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 2-án megtartott rendkívüli üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

3/2017.(III.02.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. március 2-án** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
Kiss László aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Meghívottak

Letovai Zoltán alpolgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő jelen van, Nagy-Majdon József polgármester halaszthatatlan tárgyalás miatt nem vesz részt az ülésen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 01 perckor megnyitja. Megjegyzi, hogy dr. Lengyel Tamás jegyzőt Kiss László aljegyző helyettesíti a mai ülésen.

Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg a testület azzal a módosítással, hogy a meghívóban 5. pontként szereplő az önkormányzati tulajdonban lévő 2022/11 hrsz. számú ingatlan Árklub KFT részére történő bérbeadásáról szóló javaslat kerüljön napirendről levételre további egyeztetések szükségessége miatt. Így az ezt követő napirendi pontok sorszámozása eggyel csökken.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat a Bátonyterenye 1. sz. felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: dr. Lengyel Tamás jegyző
4. Javaslat a bátonyterenyei 4017 és 4019 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő Renault Fluence személygépkocsi üzemeltetésre történő átadására a Bátonyterenye Tanuszoda Létesítményüzemeltető NKft részére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

6. Javaslat támogatás megelőlegezési hitel felvételére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE 1. SZ. FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZET HÁZIORVOSI MUNKAKÖR BETÖLTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁRA ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Letovai Zoltán alpolgármester köszönti Dr. Géczi Ildikó pályázót, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek. Nagy örömeire szolgál, hogy sikerül az igen fontos körzetet is szakszerűen ellátni. A bizottsági ülésen a doktornő már megnyerte őket az általa elmondottakkal.

Letovai Zoltán alpolgármester elmondja, hogy a doktornő kérése alapján javasolja a határozati javaslatban szereplő dátum módosítását 2017. október 1-re, illetve az előszerződésben szereplő dátumot 2017. szeptember 30-ra.

Dr. Géczi Ildikó elmondja, hogy 2006. óta élnek külföldön a családjával. 1997-ben végzett a Semmelweis Egyetemen, majd a tüdőklinikán kezdett dolgozni, mint tanársegéd. 2003-ban letette a háziiorvosi licencvizsgát is, ezt követően dolgozott egy félévig háziiorvosként egy budai körzetben. 2006-tól Skóciában, majd 2014-től Gibraltárban éltek. Családi és érzelmi okok miatt szeretnének visszaköltözni Magyarországra. Tevékenységét szinte végig kórházban végezte, ahol széles körű tapasztalatokra tett szert, a sok sürgősségi ellátás után szeretne kicsit visszavonultabb területen dolgozni, de a korábbihoz hasonló magas szintű munkát végezve. Szeretné a megelőzésre helyezni a hangsúlyt háziiorvosként.

Király Attila mint az érintett körzet képviselője örömmel fogadja a doktornő jelentkezését, sok sikert kíván és azt, hogy érezze jól magát Bátonyterenyén.

Várszegi István kérdésére azt a választ kapja, hogy lakásigénye nincs a doktornőnek, kb. 40 kilométeres távolságból fog bejárni.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2017.(III.02.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye 1. sz. felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. *A Képviselő-testület Dr. Géczi Ildikónak a Bátorterenyre 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátására vonatkozó pályázatát elfogadja.*
2. *A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a pályázó az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti praxisengedélyről szóló igazolást bemutatja, úgy 2017. október 1. napjával kezdődően határozatlan időre, de legalább 5 év időtartamra feladat-ellátási szerződést köt a pályázóval a Bátorterenyre 1. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak vállalkozási formában történő ellátására.*
3. *A Képviselő-testület a praxisengedély kiadásához szükséges feladat-ellátási előszerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**2. JAVASLAT A LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 7/2011.(III.31.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Gembiczki Ferenc** az Ügyrendi Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István kérdése, hogy ki fogja megállapítani a forgalmi értéket és ki fogja kiválasztani a bérlőt.

Letovai Zoltán alpolgármester elmondja, hogy felértékelítették a CBA-tól visszakerült ingatlanokat, melyeknél felmondták a szerződést kötelezettségszegés miatt. Az értékelés során a jelenleg rendeletben lévő összegtől magasabb érték került megállapításra, ez indokolta a módosítást, hiszen minél hamarabb szeretnék működtetni ezeket a boltokat helyi vállalkozókkal és dolgozókkal.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bátorterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2017.(III.03.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet
módosítására**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2017.(III.02.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot fogadta el:

A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat módosítását a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző

4. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 4017 ÉS 4019 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István az ÁRKLUB-os előterjesztés napirendi levétele kapcsán megjegyzi, hogy a jogi helyzet tisztázásáig bányanak óvatosan az ingatlan értékesítésekkel.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2017.(III.02.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 4017 és 4019 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló bátonyterenyei 4017 hrsz-ú 246 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű és a 4017 hrsz-ú 232 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű forgalomképes ingatlanokat a BÁTONY-METALL Ipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 3070 Bátonyterenye, Bolyoki út 3., Cg-j: 12-09-002412 képviselője, Pintér Lajos ügyvezető) részére, telephely bővítés céljára. Az 4017 hrsz-ú ingatlan vételára: 380.000 Ft, a 4019 hrsz-ú ingatlan vételára 360.000 Ft. A vételár az

adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben esedékes. Az adásvételi szerződés-kötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a vevő az ingatlanok állapotával, közmű-helyzetével, beépíthetőségének feltételeivel tisztában van és az adásvételi szerződést ezek ismeretében köti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

5. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ RENAULT FLUENCE SZEMÉLYGÉPKOCSI ÜZEMELTETÉSRE TÖRTÉNŐ ÁTADÁSÁRA A BÁTONYTERENYE TANUSZODA LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETŐ NKFT RÉSZÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Cseresznyés István kérdése, hogy Rákos Szabolcs alpolgármesternek volt-e bármilyen testületi döntése arról, hogy az autót használhassa. Vezetett-e menetlevelet?

Várszegi István kérdése, hogy milyen formában lesz az autó üzemeltetve. Megjegyzi, hogy aki beült ebbe az autóba, az rövid úton távozott innen. Kell-e vezetni menetlevelet az autóról?

Czikora Gvörgyné támogatja a javaslatot.

Letovai Zoltán alpolgármester megjegyzi, hogy bár a művelődési ház már használ egy autót, de az átalakulás szükségessé tesz még egy gépkocsit a feladatellátáshoz.

Kiss László aljegyző elmondja, hogy onnantól, hogy a gépkocsi átkerül a céghez, a cégvezetés dolga, hogy ki és hogyan használja azt.

Letovai Zoltán alpolgármester szerint kell a gépkocsikra menetlevelet vezetni az önkormányzatnál a polgármester kivételével, ő korlátlanul használhatja.

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető jelzi, hogy Rákos Szabolcs alpolgármesterként vezetett menetlevelet, az meg is tekinthető.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

31/2017.(III.02.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az LPC 707 frsz-ú Renault Fluence típusú személygépjármű Tanuszoda NKft. részére történő ingyenes használatba adására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló LPC 707 Reanult Fluence típusú személygépjárművet határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Tanuszoda Létesítményüzemeltető NKft. részére.

A használatba adás a nemzeti vagyonról szóló törvény CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján közfeladat ellátás érdekében történik: a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) c.) pontjában (sportlétesítmény működtetése, fenntartása) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és helyi közművelődési tevékenység támogatása” feladatok ellátása érdekében.

A személygépjármű használatával, üzemben tartásával kapcsolatos költségeket a Tanuszoda NKft. viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek figyelembevételével a használati megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

6. JAVASLAT TÁMOGATÁS MEGELŐLEGEZÉSI HITEL FELVÉTELÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2017.(III.02.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a támogatás megelőlegező hitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat fejlesztési céljaihoz kapcsolódó támogatás megelőlegezési hitelfelvételhez 535 millió Ft összegben, 2019. december 31. visszafizetési határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmeket benyújtsa, és adott beruházási célhoz kötött támogatás megelőlegezési hitel konkrét bemutatásainak a Képviselő-testület általi elfogadását követően a szükséges nyilatkozatokat és a folyószámla-hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Kínyó Mária pályázati referens

**7. JAVASLAT A 2017. ÉVI RENDKÍVÜLI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI IGÉNY
BENYÚJTÁSÁRA**
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek. Megjegyzi, hogy az előző napirendi pontnál a 2019. december 31-i határidő már kötelezettséget ró a következő testületre is.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2017.(III.02.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az önkormányzat működőképessége megőrzése érdekében - a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. év XC. törvény 3. melléklet III.1. pontja szerinti előirányzatból támogatási igényt nyújt be.*
- 2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény soron kívül benyújtására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Letovai Zoltán alpolgármester a testület ülését 15 óra 31 perckor bezárja.

k.m.f.

Letovai Zoltán
alpolgármester

Kiss László
aljegyző