



BÁTONYTERENYE

18/2017. (XII.20.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án megtartott üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

18/2017.(XII.20.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 20-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 11 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
Dr. Lengyel Tamás jegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
RNÖ elnök
Meghívottak, érdeklődők

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 11 fő jelen van, Macska Tamás képviselő távolmaradását előzetesen jelezte, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 10 óra 06 perckor megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy javasolja az ülés előtt kiosztott alábbi előterjesztést napirendre venni

- 13. napirendi pontként kiemelt fejlesztési területekké nyilvánításról szóló előterjesztést,
- 14. napirendi pontként a START 2018. évi közfoglalkoztatási pályázat benyújtásáról és egyéb közfoglalkoztatás lebonyolításáról szóló javaslatot,
- ennek következtében az Egyebek napirendi pont számozása 15-re módosul.

A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 11 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1. Előterjesztés a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 8/2012. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat egyes adótárgyú és egyéb önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet valamint az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályainak egyes kérdéseiről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat Bátonyterenye Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Tamás jegyző

5. Javaslat a „Vállalkozási szerződés a „Zöldterületek fejlesztése Bátonyterenyén” című projekt megvalósításához szükséges műszaki tervek elkészítésére, a hatósági engedélyek beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
6. Javaslat a „Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a 0338 hrsz-ú Bolyoki út külterületi szakaszának szélesítése céljából a bátonyterenyei 0334/29 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslat a Bátonyterenyei Közművelődési Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018.évi folyószámlahitel felvételére és a Városi Önkormányzat készfizető kezességvállalására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslat a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. részére pótbefizetés biztosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
10. Javaslat önkormányzati tulajdonú garázsaltalaj ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
11. Javaslat önkormányzati bérlakás értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
12. Javaslat a Képviselő-testület 2018. I. félévi üléstervére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
13. Előterjesztés kiemelt fejlesztési területekké nyilvánításról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
14. Javaslat a START 2018. évi közfoglalkoztatási pályázat benyújtásáról és egyéb közfoglalkoztatás lebonyolításáról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
15. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. ELŐTERJESZTÉS A GYERMEKVÉDELMI ALAPELLÁTÁSOK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL ÉS A FIZETENDŐ TÉRÍTÉSI DÍJRÓL SZÓLÓ 8/2012. (III.29) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Gembiczki Ferenc az Ügyrendi Bizottság elnöke, **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Molnár Ferenc** a Humán szolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István odafigyelést kér arra, hogy az új szolgáltató át tudja majd venni a szolgáltatást január 3-tól.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017.(XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló
8/2012. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2. JAVASLAT EGYES ADÓTÁRGYÚ ÉS EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA **ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Gembiczki Ferenc** az Ügyrendi Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017.(XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
egyes adótárgyú és egyéb önkormányzati rendeletek módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3. JAVASLAT A LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 7/2011. (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET VALAMINT AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYAINAK EGYES KÉRDÉSEIRŐL SZÓLÓ 1/2011. (I.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Gembiczki Ferenc** az Ügyrendi Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a rendelet-tervezetekben foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11-11 igen szavazattal az alábbi rendeleteket alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2017.(XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályainak egyes kérdéseiről
szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4. JAVASLAT BÁTONYTERENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: DR. LENGYEL TAMÁS JEGYZŐ

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

124/2017.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot fogadta el.

A Képviselő-testület Bátonyterenye Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Lengyel Tamás jegyző

5. JAVASLAT A „VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A „ZÖLDTERÜLETEK FEJLESZTÉSE BÁTONYTERENYÉN” CÍMŰ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MŰSZAKI TERVEK ELKÉSZÍTÉSÉRE, A HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK BESZERZÉSÉRE” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester ismerteti, hogy milyen építészeti részeket foglal magában a pályázat: Szabó István hagyatéka az ÁFÉSZ központban, könyvtár fejlesztés, kastélypark fejlesztés, a bányavárosi zöldterület kezelése, a lakótelepi zöldövezet kezelése és a Városháza környéki térrendezés. Valószínűleg lesz némi módosítás az eredetileg beadott pályázathoz képest.

Megjegyzi, hogy a héten aláírta a bányavárosi csatornaprojekt konzorciumi szerződését.

Bízunk abban, hogy minden egyes településrészre vinni tudnak olyan fejlesztéseket, amiknek örülni tudnak az ott lakók.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

125/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vállalkozási szerződés a „Zöldterületek fejlesztése Bátonyterenyén” című projekt megvalósításához szükséges műszaki tervek elkészítésére, a hatósági engedélyek beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő – testület kinyilvánítja, hogy „Vállalkozási szerződés a „Zöldterületek fejlesztése Bátonyterenyén” című projekt megvalósításához szükséges műszaki tervek elkészítésére, a hatósági engedélyek beszerzésére” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

2. Az eljárás becsült értékére tekintettel az eljárás A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 113. § (1) bekezdése szerinti, összefoglaló tájékoztatással közzétett, az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével indított - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás szabályai szerint kerül lebonyolításra.

3. A benyújtott ajánlatok elbírálására és értékelésére bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- Kovács Krisztián-(bizottsági elnök, pénzügyi szakértelem)
- Márkus Pál-(közbeszerzési szakértelem)
- Kerekes László-(műszaki szakértelem)
- dr. Sal Klára-(jogi szakértelem)
- Kinyó Mária-(projektfelelős)

4. A képviselő testület felhatalmazza Márkus Pált, hogy az összefoglaló tájékoztatást a Közbeszerzési Hatóság részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Márkus Pál felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

6. JAVASLAT A „BÁTONYTERENYE VÁROS KÖZÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE - TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024” TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy ezt a pályázatot már elnyerte a város, két óvoda (Ózike és Csupafül) energetikai fejlesztéséről szól.

Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István megjegyzi, hogy a város jól halad az energetikai korszerűsítések terén, de még vannak olyan épületek, pl. orvosi rendelők, ahol napi szinten vannak problémák. Ezekre is lehetne pályázati forrást keresni.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy kisebb energetikai fejlesztések (ablakcserék) történtek az orvosi rendelőknél is, de tapasztalták a kisterenyei orvosi és védőnői rendelő problémáit. Igyekeznek erre is megoldást találni, kisebb fejlesztéseknél akár önerőből is.

Cseresznyés István kérdése arra vonatkozik, hogy a meghívott kivitelezőkön kívül más kivitelező részt vehet-e a kivitelezésben, melyre **Nagy-Majdon József** polgármester azt a választ adja, hogy ezen kivitelezőknek kerül kiküldésre a zárt pályázat, de a képviselő is javasolhat mást.

Gembiczki Ferenc képviselő az ülésteremből kiment, a testület létszáma 10 fő.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

126/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő – testület kinyilvánítja, hogy a Bátonyterenye város középületeinek energetikai korszerűsítése - TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00024 tárgyú közbeszerzési eljárást megindítja.

2. Az eljárás becsült értéke: Az építési kivitelezés megrendelés becsült értéket bruttó 115.493.150.- Ft, azaz nettó 90.939.488.- Ft.

3. A közbeszerzés ajánlatkérő más eljárásával nem számítandó egybe.

4. Az eljárás becsült értékére tekintettel az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész, 115. § (1)-(4) bekezdése alapján nemzeti eljárás rendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás szabályai szerint kerül lebonyolításra.

5. A benyújtott ajánlatok elbírálására és értékelésére bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- Kovács Krisztián-(bizottsági elnök, pénzügyi szakértelem)
- Szabó Balázs-(közbeszerzési szakértelem)
- Pintér Tamás-(műszaki szakértelem)
- dr. Sal Klára-(jogi szakértelem)
- Kinyó Mária (projektfelelős)

6. A képviselő testület felhatalmazza Szabó Balázst, hogy az összefoglaló tájékoztatást a Közbeszerzési Hatóság részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Szabó Balázs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

7. JAVASLAT A 0338 HRSZ-Ú BOLYOKI ÚT KÜLTERÜLETI SZAKASZÁNAK SZÉLESÍTÉSE CÉLJÁBÓL A BÁTONYTERENYEI 0334/29 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Cseresznyés István megjegyzi, hogy személyesen is megtekintette az érintett területet, ahol azt tapasztalta, hogy az oda vezető út állapota nagyon rossz. Kéri, hogy nézzenek utána a jövőbeli lehetőségeknek, hogy az út állapota javuljon.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy korábban az út felújítása egy pályázat része volt, de azt áthelyezték, mert a 21-es út felújítása során ott tervezték végezni a szállítási munkálatokat, majd elvégzik a felújítását is. Ez azonban nem történt meg. Az út állapotát a szintén ott lévő Levéltár vezetője is jelezte. Az út korábban nem is volt az önkormányzat tulajdonában, később került visszavásárlásra. Előbb a lakosság számára is problémát okozó utakat szeretné kezelni, ezt követően kerül sor az egyéb utak felújítására. Kéri, hogy a közmunka keretében orvosolják a tengelytörő állapotokat.

Gembiczki Ferenc képviselő az üléssterembe visszatért, a testület létszáma 11 fő.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

127/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 0338 hrsz-ú Bolyoki út külterületi szakaszának szélesítése céljából a bátonyterenyei 0334/29 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megvásárolja a Nánai Zoltán István és Nánai Zoltán Istvánné sz. Takács Anna 1/2-1/2 tulajdonában álló bátonyterenyei 0334/8 hrsz-ú földrészlet megosztásával - az St. Geopont Bt. 22-12-91/2017. munkaszámú változási vázrajza alapján az Ingatlanügyi Hatóság 800.071/12/2017. számú telekalakítási engedélye alapján - kialakított bátonyterenyei 0334/29 hrsz-ú 193 m² nagyságú „közterület” megjelölésű ingatlant a 0338 hrsz-ú önkormányzati út területrendezése céljából.

A 0334/29 hrsz-ú ingatlan megvásárlási ára összesen 300.000 Ft, amely 1/2-1/2 tulajdoni arányban illeti meg a tulajdonosokat.

A telekalakítással, adásvételi szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, mint vevő az Önkormányzat viseli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg az Önkormányzat az ingatlan birtokbaadásának feltételeként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában kerülő 0334/29 hrsz-ú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe sorolja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának fedezete a Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe kerüljön beépítésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

8. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI KÖZMŰVELŐDÉSI VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT. 2018.ÉVI FOLYÓSZÁMLAHITEL FELVÉTELÉRE ÉS A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Szedlák Imre ügyvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán. Utal arra, hogy az éven belül hitel az év közben fellépő likvid problémák kezelésére szolgál. Kéri a testület hozzájárulását a hitel felvételéhez.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István szerint ennek szükségessége már az év elején látható volt. A következő évi költségvetést ennek megfelelően kell majd átgondolni. Minden évben lehet számítani egy ilyenre véleménye szerint.

Nagy-Majdon József polgármester elmondja, hogy a 10 milliós folyószámlahitelt akár fel is tölthetnék és utána megszüntethetnék. Ha a hitelt az Nkft kiüríti, e fölé nem mehet. Egyre ügyesebben csinálják viszont a feladatokat, egyre több a rendezvény, egyre színesebbek a programok, nagyon jó közösség kezd kialakulni. Sok helyen épülnek uszodák nem városi, hanem állami költségből uniós támogatással, és az állam működteti. Ezzel szemben Bátonyterenyén megépítettek egy fél uszodát, hiteleit a város állta kormányzati segítséggel és a város is működteti. 15-20 milliót sikerült spórolni az apríték-kazán üzembe helyezésével, de sok kisebb-nagyobb javítás nem történt meg, amiket a mostani ügyvezető ezen hitelkeret terhére végeztetett el. A kondipark miatt a lámpa és a biztonsági rendszerek kiépítése is kiadással járt. A hitelkeret fogyása nem jelenti azt, hogy rosszul gazdálkodnának, viszont a kultúra sehol nem rentábilis.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

128/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Közművelődési Városi Könyvtár és Létesítményüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi folyószámlahitel felvételéről és a Városi Önkormányzat készfizető kezességvállalásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben eljárva hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Közművelődési NKft. által - annak likviditása biztosítása érdekében - a számlavezető OTP Bank NyRt-től 10 millió Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámlahitel 2018. évi felvételéhez. A hitel visszafizetés végső határideje: 2018. december 31.*
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Közművelődési NKft. ügyvezetőjét, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmet benyújtsa, a szükséges nyilatkozatokat és a folyószámla-hitelszerződést aláírja.*
- 3. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt folyószámlahitel és járulékai megfizetéséhez készfizető kezességet vállal. Felhatalmazza a polgármestert és a városgazdálkodási osztályvezetőt a készfizető kezességvállalási megállapodás aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.*
- 4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hitelszerződéshez kapcsolódóan önkormányzatot terhelő tényleges fizetési kötelezettség keletkezik, annak összegét a 2018. évi költségvetési rendeletébe betervezi.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Szedlák Imre ügyvezető

dr. Lengyel Tamás jegyző

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

9. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI VAGYONKEZELŐ ÉS FOGLALKOZTATÁSI NKFT. RÉSZÉRE PÓTBEFIZETÉS BIZTOSÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Gubán Zoltán ügyvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István kérdésére **Gubán Zoltán** azt a választ adja, hogy ez év tavaszán a társaság üzleti tervének elfogadásakor abba betervezésre került, hogy 25 millió forint hiány jelentkezik. Ezt az összeget pótbefizetesként jelölte meg. A gazdálkodás tervszerűen folyt egész évben, a likviditás biztosításához 15 millió forint elégséges lesz.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

129/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. részére pótbefizetés biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bátonyterenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Kft. részére, a kialakult veszteség fedezetére (saját tőke rendezése céljából) 2017. évben 15.000 EFt pótbefizetést vállal. A pótbefizetés teljesítésének módja: a Vagyonkezelő NKft. bankszámlájára történő pénzáttalással, ütemezése és teljesítése két részletben történik: 2017. december 21-ig 8.000 EFt, 2017. december 28-ig: 7.000 EFt összegben.

2. A pótbefizetés összegét a Vagyonkezelő NKft. a lekötött tartalékba köteles helyezni.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pótbefizetés összege a Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetése következő módosításába kerüljön beépítésre a felhalmozási feladatokra biztosított előirányzatok átcsoportosításával.

4. A Képviselő-testület utasítja a Vagyonkezelő NKft. ügyvezetőjét, hogy a pótbefizetés felhasználásáról a társaság 2017. évi beszámolója keretében számoljon el.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pótbefizetés teljesítésére vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
 Gubán Zoltán ügyvezető

10. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GARÁZSALTALAJ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatokban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11-11 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

130/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú garázsaltalaj ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékési a bátonyterenyei 3732/59 hrsz-ú „garázsépület” megjelölésű 23 m² nagyságú ingatlant - amely az ingatlan-nyilvántartásban a bátonyterenyei 3732/59 hrsz-on van feltüntetve a felépítménnyel együtt - Bakos Gyuláné, 3070 Bátonyterenye, Jó szerencsét út 6 sz. alatti lakos részére 1.350 Ft/m² + 27 % ÁFA fajlagos áron, mindösszesen: 31.050 Ft + 27 % ÁFA= 39.434 Ft eladási áron.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

131/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú garázsaltalaj ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület értékési a bátonyterenyei 3732/117 hrsz-ú „garázsépület” megjelölésű 22 m² nagyságú ingatlant - amely az ingatlan-nyilvántartásban a bátonyterenyei 3732/117 hrsz-on van feltüntetve a felépítménnyel együtt - Csonka Diána Julianna 3070 Bátonyterenye, Gesztenye út 1. 1.em.6. sz. alatti lakos részére 1.350 Ft/m² + 27 % ÁFA fajlagos áron, mindösszesen: 29.700 Ft + 27 % ÁFA= 37.719 Ft eladási áron.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

11. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke, **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István felhívja arra a figyelmet, hogy a Megyei Önkormányzattól visszakerült lakásokkal valamit kezdeni kell, mert a jelentős vagyontárgy állaga romlik.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a lakások bekerültek egy pályázatba. A felmérés szerint a fűtésrendszert fel kell újítani, szükséges lenne egy jelentős energetikai fejlesztés is. Ezeket most önerőből nem tudják megoldani, így két lehetőség van: vagy értékesítik az ingatlant, vagy pedig a meglévő vagy betelepülő cégek bérlőkijelölési joggal megkapják az ingatlanokat. Jelentős gazdaságfejlesztési csomag van előkészítés alatt a helyi gazdaságfejlesztés önkormányzat lehetőségeiről. Kéri, hogy a szocialista képviselők gyakoroljanak önkritikát. Szomorúnak tartja, hogy a megyei önkormányzat sem költött a Makarenko úti ingatlanokra, hasonlóan, mint a többi megyei kezelésben lévő ingatlanra sem.

Várszegi István megjegyzi, hogy nem tagja a Munkáspárt 2006-nak, a közmeghallgatáson nem ő vetette fel ezeket a dolgokat, így nem érti, hogy miben kellene önkritikát gyakorolnia.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy 2002-től a baloldali városvezetés idején nagyon sok épület állaga romlott le a városban, vagy bontottak el (körfűtőház, kastélypark épületei). Közmunka programban nagyon sok lakás újítottak fel az utóbbi években. A Makarenko útnál komplex megoldás kell, amihez pályázati forrásra van szükség, önerőből nem fog menni.

Molnár Ferenc megjegyzi, hogy az önkormányzatnak kellene, hogy legyen 2-3 kész lakása, amit akár a múlt heti tüzesetekhez hasonló esetekben azonnal rendelkezésre tudná bocsátani a károsultak részére. Ez a Humánszolgáltatási Bizottság ülésén is felmerült.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

132/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati bérlakás értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosult részére értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú lakást:*

<i>Bérlő neve</i>	<i>Vevő, tulajdonjogot szerző neve</i>	<i>Lakás címe, hrsz-a Bányterenyre,</i>	<i>Lakás területe m²</i>	<i>Forgalmi érték a bérlő által saját költségén elvégzett értéknövelő beruházás értékének levonásával</i>	<i>Vételár megfizetésének módja, összege</i>
<i>Jánosi Józsefné (sz. Sipka Györgyi)</i>	<i>Jánosi József (gyermek)</i>	<i>Barátság út 3. 4/2. 2748/32/A/13</i>	<i>53</i>	<i>2.815.000 Ft</i>	<i>részletfizetéssel, a vételár a forgalmi érték 60 vagy 50 %-a</i>

2. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati bérlakások értékesítésének lebonyolításával megbízott Bányterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft-t, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a Rendeletben foglalt feltételek szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
Gubán Zoltán Bányterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft.
ügyvezetője

Határidő: önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet feltételei szerint

12. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. I. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

133/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bányterenyre Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2018. I. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

13. ELŐTERJESZTÉS KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKKÉ NYILVÁNÍTÁSRÓL

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

134/2017.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a város területén folyamatban lévő fejlesztések megvalósításához szükséges területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. *A Képviselő-testület támogatja a folyamatban lévő fejlesztések érdekében, Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását:*
 - *A 0304/2 hrsz-ú terület különleges területté történő nyilvánítása*
 - *A 21-es sz. főút Jászai Mari úti körforgalmú csomópontjánál az építendő úttestet teljes mértékben magába foglaló közlekedési terület kialakítása tekintetében.*
2. *A fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.*
3. *Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében Bátonyterenye Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.*

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**14. JAVASLAT A START 2018. ÉVI KÖZFOGLALKOZTATÁSI PÁLYÁZAT
BENYÚJTÁSÁRÓL ÉS EGYÉB KÖZFOGLALKOZTATÁS LEBONYOLÍTÁSÁRÓL
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Várszegi István kérdése, hogy ez az előterjesztést a tegnapi két előterjesztéssel miért nem került kiküldésre. Összehasonlítva a tavalyival, a magyarázatokat hiányolja, a pályázati összeget sem tartalmazza az előterjesztés.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy az infokommunikációs pályázat sajtótájékoztatója miatt távoznia kell a testület üléséről, az ülés vezetését átadja Letovai Zoltán alpolgármesternek.

Sulyok Tibor elmondja, hogy az előterjesztés azért nem került kiküldésre, mert még most is dolgoznak a pályázaton. A beadási határidő december 29, a pályázathoz csatolni kell a Képviselő-testület döntését, aminek a lényege, hogy egyáltalán indulni kíván az önkormányzat a pályázaton. A számok tervezett összege kerül benyújtásra a Belügyminisztérium felé, melynek döntését követően a részletesen kidolgozott pályázat vissza fog kerülni a testület elé. A tervek 240 főről, 7 projektről, 284 millió bérjárulékról, 69 millió dologi kiadásról, 94% támogatásról szólnak.

Várszegi István a pályázati főösszeget hiányolta az előterjesztésből, ami a számok összeadásával kapható meg. Látható, hogy a közmunka programban dolgozók létszáma a felére csökken.

Gubán Zoltán ügyvezető kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy a pályázat aktualizálása hétről-hétre folyamatos. A létszámnál egyértelműen rögzítésre került, hogy nem lehet magasabb létszámmal tervezni, mint ami tényleges feltöltés volt ebben az évben március és október között. Ez a létszám 256 fő volt. Szeretnék, hogy a kész program az ünnepek előtt beadásra kerülhessen. Kéri a testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat támogassák annak érdekében, hogy az érvényes pályázat létre jöhessen.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

135/2017.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi Közmunka program pályázatának benyújtására vonatkozó előterjesztést és azt az alábbiak szerint fogadta el:

1. *A Képviselő-testület a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm.rendelet alapján a kormány által meghirdetett START KÖZMUNKA program keretében megvalósítandó feladatok ellátására az előzetes tárgyalások alapján megállapított 240 fő foglalkoztatására irányuló pályázat benyújtását elfogadja.*
2. *A Képviselő-testület hozzájárul, a 2018. évben induló egyéb hosszú-rövid távú közfoglalkoztatási program pályázatának beadásához, melyhez kapcsolódó önkormányzati önerőmértéke a 2018. évi költségvetésben betervezésre kerülő, pályázat beadásakor szabadon felhasználható kötelezettségnélküli közfoglalkoztatási önerő mértékéig terjedhet ki.*
3. *A Képviselő-testület megbízza Nagy-Majdon József polgármestert a közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázatok benyújtásával és lebonyolításával.*
4. *A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert az év folyamán kiírásra kerülő egyéb közmunkák pályázatainak benyújtására, szerződések megkötésére, végrehajtására, utólagos tájékoztatás mellett.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Gubán Zoltán a Vagyonkezelő NKft igazgatója

15. EGYEBEK

Várszegi István jelzi, hogy a közvilágítás 1-2 napja állt helyre a lakótelepen, de kéri a folyamatos felülvizsgálatot település szerte. Javasolja a főépítésznek, vagy az építésvezetőnek, hogy sétáljon vele végig a városban a legjobb cipőjében, vagy minden hétvégén várja a kocsis mosónál, ahol a kisterenyéiek sorban állnak. Lassan elviselhetetlen állapotok alakulnak ki a városban.

A terelők az árokban vannak, a buszmegálló életveszélyes, teteje még mindig nincs, a járdára felhordták a munkagépek a sarat, a Flóra szobor környéke fel van szántva. Miért zárták le a Súlyomnál az egyik sávot, ha gyakorlatilag 2-3 hónapja nem történik ott semmi munkavégzés.

Letovai Zoltán alpolgármester kéri a problémák azonnali jelzését, próbálnak azonnal intézkedni. Türelmet kér, az időjárás sem kedvez az építkezésnek. A Súlyom hegyénél a hegy bontása kivitelezői probléma miatt leállt, mivel folyik a kő, ezért a robbantásig nem akarják ismét megnyitni a lezárt sávot. Utána fognak járni.

Dr. Lengyel Tamás jegyző megjegyzi, hogy a Súlyom hegyi lezárásra az önkormányzatnak érdemi ráhatása nincs, az az építető és a közútkezelő kompetenciája. A hegy instabil, ezért nem oldják fel a lezárást. A téli fagy beálltával az építkezés le fog állni és csak tavasszal fog újra indulni.

Czikora Györgyné felveti a kisterenyéiek azon kérését, hogy a mocsaras az útszakaszon lévő tervekről tájékoztatást adjanak.

Letovai Zoltán alpolgármester elmondja, hogy az építkezés legszerencsétlenebb része van most, hiszen a közműveket ki kell váltani. Nem mindig ott vannak a közművek, ahol a térkép jelzi, ami mindennapos probléma és hátráltatja az építkezést. Ezt követően probléma mentesebb és gyorsabb szakaszba fog lépni a beruházás.

Molnár Ferenc jelzi, hogy a Csentei út két szélét a nagy teherautók teljesen tönkre teszik, jó lenne, ha a kátyút orvosolnák ott. A Zrínyi út kaotikus, gyalog lehetetlenség ott közlekedni. Ha belterületi utakat használnak a kivitelezők, akkor annak állapotáról, tisztaságáról is gondoskodjanak. A közvilágításnál a viharok okozta károknál nem megoldás, hogy a trafót visszakapcsolják minden alkalommal, a vezetékek összecsapódnak, amit távtartók kihelyezésével lehetne elkerülni. A közvilágítás szakaszos, több napig tartó hiánya a korai sötétedésnél problémákat okoz. Kéri a lakosságot, hogy havazásnál gondoskodjanak a közterületek takarításáról, ne csak a közmunkásokat várják. Ne legyenek autóakadályok a közutakon, mert nem tudják rendszeren eltakarítani a havat. A Jedlik és Bányász út kereszteződése nem lett leaszfaltozva, veszélyes, azt be kell fejezni. A Lengyendi úton nincs kiépítve a közvilágítás hálózata, kéri ennek mielőbbi megoldását. Boldog karácsonyt és új évet kíván mindenkinek.

Letovai Zoltán alpolgármester további hozzászólás hiányában a testület ülését 11 óra 11 perckor bezárja.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző