



BÁTONYTERENYE

**8/2016. (VI.29.) Önk. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. június 29-én megtartott üléséről**

**8/2016.(VI.29.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. június 29-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 12 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
Rákos Szabolcs alpolgármester  
Dr. Lengyel Tamás jegyző  
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
Biri Gyula RNÖ elnök  
Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető  
Meghívottak, érdeklődők

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából mindenki jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 46 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg a testület azzal a módosítással, hogy kéri napirendre venni

- Az ülés előtt kiosztott, a „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiíráshoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásáról szóló előterjesztést és azt összevontan tárgyalni a 6. napirendi ponttal.
- 9. napirendi pontként a Bátonyterenye, Szabadság út 2/A. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról szóló javaslatot.

*A Képviselő-testület a napirendre tett módosított javaslatot 12 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

1. Tájékoztató Bátonyterenye munkaerő-piaci helyzetéről  
Előterjesztő: Gábor György osztályvezető
2. Javaslat a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nkft. ügyvezetői feladatainak ellátására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Tájékoztató a polgármester által – átruházott hatáskörben – lefolytatott 2015. évi közbeszerzési eljárásokról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázat benyújtásáról szóló 66/2016.(V.30.) Öh. sz. határozat módosítására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat a „Szemléletformálási programok” című pályázati kiírásra pályázat benyújtására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

6. Javaslat a „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiírásra második pályázat benyújtására illetve a „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiíráshoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a bátonyterenyei 3557 és 3653 hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok felajánlásának elfogadására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslat a Képviselő-testület 2016. II. félévi üléstervére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslat a Bátonyterenye, Szabadság út 2/A. sz. alatti ingatlan bérbeadására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

Egyebek

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

### **1. TÁJÉKOZTATÓ BÁTONYTERENYE MUNKAERŐ-PIACI HELYZETÉRŐL**

ELŐTERJESZTŐ: GÁBOR GYÖRGY OSZTÁLYVEZETŐ

**Nagy-Majdon József** polgármester jelzi, hogy a napirendi pont előterjesztője, Gábor György osztályvezető nincs jelen az ülésen.

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Molnár Ferenc** a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a tájékoztatót megtárgyalták és az abban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

**Molnár Ferenc** megjegyzi, hogy a statisztika már nem is igazán tükrözi a városban lévő munkaerő-piaci helyzetet, a mostani állapot sokkal kedvezőbb ennél. Sokkal kevesebb a munkanélküli, sőt a közmunkaprogramot is veszélyezteti, hogy elmennek az emberek máshová dolgozni. Emiatt át is kell gondolni a közmunkaprogramot, hiszen munkaerőhiányban szenvednek.

**Czikora Györgyné** úgy véli, hogy a tájékoztatóban vázolt helyzet szomorú, feltéve, hogy az ottani számok igazak. Viszont a Molnár Ferenc által elmondottak miatt felmerült benne, hogy akkor most el kell-e fogadni a tájékoztatót. Vagy pedig Molnár Ferenc kiegészítésével fogadják el.

**Nagy-Majdon József** polgármester utal a mellékletre ahol a munkanélküliek számát taglalják tartózkodási helyük szerint a Bátonyterenyei járásban. Ebből lehet látni, hogy 2015. májusában 764 fő volt, ez egy évvel később 705 fő volt. Tehát majdnem 10 százalékkal csökkent a munkanélküliség egy év alatt. Ezen belül érződik egy elvándorlás, napi szinten 1-5 ember mond fel, megy máshová dolgozni, vagy kér fizetés nélküli szabadságot, arra az időre, amíg szezonális munkát tud vállalni. A számok magukért beszélnek, Nemtiben, Dorogházán majdnem 10%-kal nőtt a munkanélküliek száma, de ezt a lakosságszámhoz a településen élő összes munkanélkülihez kell viszonyítani. Bízik a munkanélküliek további csökkenésében. A közmunkánál pedig a szakembereket főállásba kell felvenni és melléjük a segédmunkásokat a közmunka keretében. A szakembereket sorra viszik el a cégek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

74/2016.(VI.29.) Öh. sz.

**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bátonyterenye munkaerő-piaci helyzetéről szóló tájékoztatót és azt elfogadta.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester  
Gábor György osztályvezető

**2. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI TANUSZODA LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETŐ NKFT. ÜGYVEZETŐI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti az ülésen megjelent Gubán Zoltán ügyvezetőt és Szedlák Imre pályázót.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

**Várszegi István** nem érti, hogy mint bizottsági elnök miért nem tudta a javaslatot megtárgyalni a saját bizottságával, holott a pályázat már korábban beérkezett. Irritáló, hogy a Gazdasági Bizottság tagjai kibővített anyagot kaptak, még a külső tagok is, melyen feltüntetésre került, hogy bizalmas anyag, a képviselők viszont egy lecsupasztítottat. Ezt a Képviselő-testület tagjai nem kaphatják meg? Miért van ez így?

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző nem tud magyarázatot adni az okokra, utána fog járni.

**Cseresznyés István** kérdése, hogy a pályázat mi módon került kiírásra, hol jelent meg. A pályáztatás rendszere visszatérő szisztéma, ugyanez volt Éger János, Nagy Attila esetén is, akikkel nem kíván párhuzamot húzni. Viszont a pályáztatás rendszere nem teszik neki. Mindig mindenkinek bizalmat szavaztak, de mégis hiányérzetük maradt. A szavazásnál tartózkodni fog, amivel nem a pályázót kívánja minősíteni, hanem mert nem látja át, hogy hogy működik a pályáztatási rendszer. Kérdése, hogy ismeri-e a polgármester a pályázót, hiszen Bognár Ferenc képviselőtől származó információk szerint ismerik a pályázót, aki 200 kilométerről jelentkezett. Javasolja, hogy a jövőre nézve változtassanak a pályáztatás rendszerén.

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírás a városi honlapon megjelent. Elfogadta azt a javaslatot, hogy ne személyeket hozzon a testület elé, hanem az ügyvezetői állásokat pályáztassák meg, de úgy látszik ez sem jó. A nyilvános pályázatra bárki jelentkezhetett. Bízott abban, hogy több pályázat is fog érkezni. Ő személy szerint régóta ismeri a pályázót, bízik benne, ismeri a kvalitásait. Gubán Zoltán már nem szeretne volna tovább vinni az uszodát. A napirendi ponton belül rendezni kívánja a cégek ügyvezetőinek a díjazását is.

**Cseresznyés István** arra az ellentmondásra hívta fel a figyelmet, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén sem tudta senki megmondani, hogy hol jelent meg a pályázat, még maga a pályázó sem. Gubán Zoltánt valóban nem szabad már tovább terhelni. Ő megbízik a pályázóban, viszont egy dologra két csak magyarázatot, amire nem kapott választ.

**Nagy-Majdon József** polgármester jelzi, hogy a pályázat a batonyterenye.hu honlapon és a BátorTV-ben jelent meg.

**Rákos Szaboles** alpolgármester hozzáteszi, hogy a pályázati felhívás a BátorTV Facebook oldalán a mai napig megtalálható.

**Czikora Györgyné** kérdése, hogy a pályázó Bátorterenyére költözik-e, hiszen a feladatot 200 kilométerről nehéz lenne ellátni. Ha nem jön ide lakni, akkor a város fogja fizetni az útköltséget? A fizetésről nem talál információt az anyagban. A pályázó tudja azt, hogy nem csak a Tanuszoda tartozik majd hozzá, hanem egy komplex intézmény? Örülne annak, ha olyan embert találnának, aki ezt a majdani komplex intézményt jó tudná működtetni.

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a pályázónak, amennyiben a testülettől bizalmat kap, a város biztosítani fogja a lakhatást. A fizetés a pályázatban úgy került kiírásra, hogy megegyezés szerint. A testület most fog róla dönteni. A pályázó tisztában van a feltételekkel, feladatokkal, megnézte a létesítményeket. A pályázó jó közösségi ember, elmondta az elképzeléseit a létesítmények kapcsán, szeretné magát másban is kipróbálni az oktatáson kívül. Az első három hónap az ismerkedésről szól, a próbaidő letelte után lehetőség lesz a továbbiak konkretizálására. A pályázóval való ismeretsége kapcsán elmondja, hogy a születésnapj ünnepségen futottak össze, ott említette meg neki a lehetőséget.

Az előterjesztés kapcsán átnézték az önkormányzati cégek ügyvezetőinek bérezését és azt tapasztalták, hogy minden ügyvezető fizetése más és más. Javasolja, hogy a testület július 1-től minden ügyvezető bérét egységesen bruttó havi 400 ezer forintban állapítsa meg. Ez nem érinti a Mátraalja Nkft-t mindaddig, amíg a cég nem kezdi el az igazi működését, a profittermelést.

**Czikora Györgyné** szeretné megismerni az ügyvezetők jelenlegi bérezését.

**Nagy-Majdon József** polgármester ismerteti, hogy Gubán Zoltán 350 ezer forintot, Gál András pedig 320 ezer forintot keres jelenleg.

*Sulyok Tibor képviselő az ülésteremből kiment, a testület létszáma 11 fő.*

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**75/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátorterenyéi Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Gubán Zoltánnak a tisztségéről történő lemondását és az alábbi határozatot hozta:*

*Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. február 1. napjától kezdődően választotta meg határozatlan időtartamra a társaság ügyvezetőjét Gubán Zoltán (anyja neve: Oravec Mária) 3100 Salgótarján, Virágos u. 2. szám alatti lakost.*

*Az ügyvezető 2016. május 30-án kelt levelében bejelentette, hogy tisztségéről 2016. június 30. napjával lemond. A Képviselő-testület Gubán Zoltán ügyvezetői tisztségéről történő lemondását 2016. június 30. napjával elfogadja.*

*A Képviselő-testület felhívja Gubán Zoltán ügyvezető figyelmét, hogy a társaság működésével kapcsolatos iratokat átadás-átvételi jegyzőkönyvvel legkésőbb 2016. július 15. napjáig a megválasztásra kerülő új ügyvezető részére adja át.*

*A Képviselő-testület megköszöni Gubán Zoltánnak a Tanuszoda Nonprofit Kft-nél végzett vezetői munkáját.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester  
Gubán Zoltán ügyvezető*

*A Képviselő-testület 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**76/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének megválasztására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője, Gubán Zoltán a tisztségéről 2016. június 30-i hatállyal lemondott, amelyet a Képviselő-testület elfogadott.*

*A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. (3078 Bátonyterenye, Berekgát köz 1., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-006310) folyamatos, törvényes működésének biztosítása érdekében a társaság ügyvezetőjévé 2016. július 1. napjával kezdődően, 2021. június 30-ig tartó 5 éves időtartamra - 3 hónap próbaidő kikötésével - megválasztja Szedlák Imre magyar állampolgárt, 3851 Ináncs, Rákóczi út 15. szám alatti lakost.*

*Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el.*

*Az új ügyvezető köteles gondoskodni jogi képviselő bevonásával – az ügyvezető személyében bekövetkezett változásokra figyelemmel – a társaság Alapító Okiratának 2016. július 1. napjával történő módosításával kapcsolatos iratok elkészítéséről és a változás bejelentése iránt a Balassagyarmati Törvényszék Cégbíróságánál.*

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a társaság Alapító Okirata módosításával kapcsolatos iratok és a munkaszerződés aláírására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester  
Szedlák Imre ügyvezető*

**Várszegi István** javasolja, hogy a testület külön-külön hozzon döntést az egyes ügyvezetők bérezéséről.

*A Képviselő-testület*

- *a Bányaterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nkft. ügyvezetője esetében 8 igen és 3 tartózkodás,*
- *a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nkft. ügyvezetője esetében 11 igen,*
- *a Bányaterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nkft. ügyvezetője esetében 10 igen és 1 tartózkodás*

*szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**77/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bányaterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bányaterenye Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőinek díjazásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

- 1. A Képviselő-testület – tulajdonosi hatáskörében, alapítói jogkörében eljárva – 2016. július 1-i hatállyal a Bányaterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nkft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosítására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

- 2. A Képviselő-testület – tulajdonosi hatáskörében, alapítói jogkörében eljárva – 2016. július 1-i hatállyal a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nkft. ügyvezetőjének munkabérét havi bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosítására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

- 3. A Képviselő-testület – tulajdonosi hatáskörében, alapítói jogkörében eljárva – 2016. július 1-i hatállyal a Bányaterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nkft. ügyvezetőjének megbízási díját havi bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**Czikora Györgyné** kéri, hogy Szedlák Imre esetében a próbaidő leteltével kerüljön a kérdés újra napirendre.

*Sulyok Tibor képviselő az üléssterembe visszatért, a testület létszáma 12 fő.*

**Nagy-Majdon József** polgármester gratulál Szedlák Imrének az ügyvezetői kinevezéséhez.

**3. TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRMESTER ÁLTAL – ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN – LEFOLYTATOTT 2015. ÉVI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOKRÓL**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Aggályosnak tartja, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárások között elég sok a tárgyalás nélküli. Nem lát erre okot. Reméli, hogy ezek az eljárások a közbeszerzési hatóság felé kellőképpen meg lettek indokolva. Az értékhatárok iránt érdeklődik.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző megjegyzi, hogy a START közmunka programhoz tartozó közbeszerzések május – júniusig elhúzódnak, ami miatt anyaghiány van a közmunkaprogramban. Ezeket muszáj gyorsítani és a törvény lehetőséget ad erre az eljárásra.

**Nagy-Majdon József** polgármester hozzáteszi, hogy a közbeszerzéseket lebonyolító cégek a jogszabályi keretek között jártak el.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**78/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester által átruházott hatáskörben lefolytatott 2015. évi közbeszerzési eljárásokról szóló tájékoztatót és azt elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

**4. ELŐTERJESZTÉS AZ „ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSÁRA” CÍMŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2016.(V.30.) ÖH. SZ. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke és **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**79/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati feladattelátást szolgáló fejlesztések támogatására” című kiírásra pályázat benyújtásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*



A Képviselő-testület a 66/2016.(V.30.) Öh. sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 1. A Képviselő-testület a 3070 Bányaterenye, Bolyoki út belterületi szakaszának, a 3078 Bányaterenye, Köztársasági út Kossuth telepi oldalának felújítására, valamint a Bányaterenye 1. sz. gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat 3078 Bányaterenye, Vasút út 3. sz. alatti épületének részbeni tetőcsere felújítására és villamos hálózat teljes cseréjére pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati kiírásra.

Határidő: pályázati kiírás szerint  
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester”

**5. JAVASLAT A „SZEMLELETFORMÁLÁSI PROGRAMOK” CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**80/2016.(VI.29.) Öh. sz.**  
**Határozat**

Bányaterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP 5.4.1 „Szemléletformálási programok” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület egyet ért azzal, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP 5.4.1 kódszám alatt közétett „Az energiatudatos gondolkodást és életmódot elősegítő, helyi szereplőket elérő szemléletformálás megvalósítására Szemléletformálási programok lebonyolítása” című pályázatra Bányaterenye Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be.

Határidő: pályázati kiírás szerint  
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy-Majdon József polgármestert
  - a pályázathoz szükséges előkészületek elvégzésére,
  - a pályázat összeállítására és benyújtására, melynek során akkreditációval, referenciákkal rendelkező tanácsadó szervezet munkáját is igénybe veheti.

Határidő: azonnal  
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**6. JAVASLAT A „FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS” CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA MÁSODIK PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA ILLETVE A „FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS” CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

**Várszegi István** hozzáteszi, hogy a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a polgármester mindent kövessen el a megvalósítás érdekében, hiszen ez nagy lehetőség a település számára. Ne csak a kirándulók, hanem a városban élők igényeit is kielégítse.

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a pályázat célja elsősorban a munkavállalók alternatív munkahelyre jutásának megkönnyítése ipari területek összekötésével

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 – 12 igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:*

**81/2016.(VI.29.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.1.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiírásra 2. pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület egyet ért a Bátonyterenye – Pásztó közötti kerékpárút folytatásaként megvalósuló Pásztó – Jobbágyi - Szurdokpüspöki közötti kerékpárút kiépítésére vonatkozó elképzeléssel és támogatja, hogy annak megvalósítására a Mátraalja Térségfejlesztési Nonprofit Kft pályázatot nyújtson be.*

**Határidő:** pályázati kiírás szerint  
**Felelős:** dr. Becsó Károly ügyvezető

**82/2016.(VI.29.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés című pályázattal kapcsolatos konzorciumi megállapodás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a TOP-3.1.1-15 Fenntartható közlekedésfejlesztés című pályázat megvalósítására vonatkozó konzorciumi megállapodásban foglaltakkal egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*

**Határidő:** pályázati kiírás szerint  
**Felelős:** Nagy-Majdon József polgármester

**7. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 3557 ÉS 3653 HRSZ-Ú „BEÉPÍTETLEN TERÜLET” MEGJELÖLÉSŰ INGATLANOK FELAJÁNLÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester megköszöni Sulyok Tibor közreműködését a felajánlásban, illetve Králik Pálné kisterenyei, Kelemen Imréné nagybátonyi, Szentgyörgyiné Sulyok Ilona nagybátonyi, Sulyok Tibor mátranováki tulajdonosoknak a felajánlásokat.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

**Várszegi István** megjegyzi, hogy számára nagyon tetszett a Király Attila által bizottsági ülésen felvetett dolog, mely szerint más településeken az elhanyagolt területek tulajdonosait felszólítják, illetve ha az elhanyagolt területnek az önkormányzat hasznát tudná venni, akkor ösztönözni kellene, hogy még több ilyen földterülethez jusson az önkormányzat.

**Nagy-Majdon József** polgármester a felajánlást példaértékűnek tartja. Ösztönözni további felajánlásokra nem szeretne, inkább azt szeretné, hogy akinek földje van, az művelje meg. Viszont nem is zárkóznak el a további felajánlásoktól sem.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**83/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyei 3557 és 3653 hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok felajánlásának elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület a Králik Pálné, 3078 Bátonyterenye, Zrínyi út 89., Kelemen Imréné, 3070 Bátonyterenye, Rimay út 20. fsz. 3., Szentgyörgyiné Sulyok Ilona, 3070 Bátonyterenye, Zöldfa út 23., és Sulyok Tibor 3143 Mátranovák, Bem J. út 1. sz. alatti lakosok közös tulajdonában álló bátonyterenyei 3557 hrsz-ú 727 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megjelölésű és a 3653 hrsz-ú 553 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának Bátonyterenye Város Önkormányzata részére történő térítésmentes felajánlását elfogadja.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésével.*

*A tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket Bátonyterenye Város Önkormányzata viseli a vagyonnevelési feladatok dologi kiadási előirányzata terhére.*

*A Képviselő-testület a tulajdonában kerülő ingatlanokat a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

## **8. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. II. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**84/2016.(VI.29.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2016. II. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadja.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

## **9. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, SZABADSÁG ÚT 2/A. SZ. ALATTI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és igen parázs vita alakult ki sok kérdéssel, melyekre a bérlő képviselője igyekezett választ adni. Felvetődött, hogy mi lenne, ha lemondanának az elővásárlási jogról, melytől nem zárkóztak el. A bizottság a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek az alábbi módosítással: a bérleti díj maradjon csak a feltételek között, illetve megbízzák a polgármester a bérleti szerződés megkötésével.

**Várszegi István** kérdése, hogy miért van szükség az elővásárlási jog biztosítására, ha a bérlő lemond róla, akkor miért hagyják benne? A bizottsági ülésen tisztázták, hogy a bérlő is és az önkormányzat is rá fog fordítani az épületre.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző ismerteti, hogy az előzetes tájékoztatás szerint több millió forintot beruházást szükséges elvégezni az ingatlanon azért, hogy az élelmiszer-csomagolási előírásoknak megfeleljen. A bérlő tervezi az épület későbbi megvásárlását. Az elővásárlás akkor merül fel, ha az ingatlant az önkormányzat el akarja adni.

**Nagy-Majdon József** polgármester utal arra, hogy a tárgyalásoknál ő három dolgot kért: a fix összeget, a kauciót és hogy rögzítsék a vételárat a jelenlegi állapot alapján készült értékbecslés szerint. A jegyző javaslata az volt, hogy vegyék figyelembe a vételár megállapításánál, hogy a bérlők mennyit költenek az ingatlanra.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző hozzáteszi, hogy egy későbbi eladás esetén az akkor áron kell felértékelteni az ingatlant.

**Sulyok Tibor** utal arra, hogy a bizottsági ülésen leginkább az utolsó feltétel, az elővásárlás gerjesztette a vitát, az első két pontot elfogadták és a szerződés további részleteit a polgármesterre bízzák.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző felhívja a figyelmet, hogy a szerződés lényeges tartalmi elemeiről dönteni kell a testületnek.

**Várszegi István** véleménye az volt a bizottsági ülésen is, hogy ne tegyék át ezt a felelősséget a polgármesterre. Módosító javaslata, hogy a feltételek közül kerüljön ki az elővásárlási jog. Egyelőre még nem tudni, hogy a projekt hová fut majd ki, lehet, hogy sikeres lesz, de akár az ellenkezője is lehet.

**Czikora Györgyné** utal arra, hogy mivel az anyagot csak az ülés előtt kapták meg, így nem volt lehetősége utánanézni. Kérdése, hogy ez a projekt, a cég mennyire komoly? Utal a korábbi nyúlprojektekre, melyeket akkor lelkesen támogattak, de nem lett belőle semmi. Mi van, ha nem fizetnek? Nem látja, hogy mi van mögötte. Ha sikeres lesz, annak örülni fog.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy nem érdekli, mennyire komoly a cég mindaddig, amíg teljesíti a szerződésben vállalt feltételeket, az állagmegőrzés megvalósul. Az önkormányzatnak az a jó, ha van gazdája az épületnek.

**Letovai Zoltán** alpolgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a közüzemi díjakat a bérlőnek kell fizetnie. Nehogy előforduljon ugyanaz, mint a bérlakásoknál, hogy jelentős közüzemi tartozást halmoznak fel a bérlők, amit később az önkormányzatnak kell állni. Ennek rendezéséig se bérbe adni, se értékesíteni nem tudják az ingatlant. Itt valamilyen biztosítékot kell kérni a bérlőtől, hiszen komoly energiafelhasználás várható.

**Várszegi Istvánt** az érdekli, hogy be legyen fizetve a pénz, az ingatlan rendben legyen és az önkormányzat védve legyen minden olyantól, amire már volt rossz példa a városban korábban. A képviselők is megkaphatták volna ezt az előterjesztést egy háttéranyaggal a tegnapi napon, hiszen a bizottság már tegnap megkapta. Vegyék figyelembe a Letovai Zoltán által elmondottakat.

**Molnár Ferenc** megjegyzi, hogy az ingatlan egy lakó-pihenő övezetben van, a tevékenység zajjal, szaggal járhat, ami zavarhatja az ott élőket. Az ingatlanra nemrég költöttek, nincs rossz állapotban.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző utal arra, hogy a múlt heti tárgyalásokkor még a cég nem volt bejegyezve, addig nem akarták a testület elé hozni. Időközben bejegyzésre került a cég, a bérlőjelölt sürgette, hogy erre a testületre kerüljön be az anyag, mert a következő üléskor augusztus végén már nem biztos, hogy érdekükben fog állni, hogy az épületet kibéreljék, mert már szeptember-októberben termelni szeretnének. A közüzemi szolgáltatókkal a cég fog szerződni. Az épület átalakításáról az élelmiszerbiztonsági hatósággal egyeztetett tervük van, belső közfalakat kell felhúzni, vezetékelní, burkolni.

**Cseresznyés István** az egész csigakaviár ötletet meseszerűnek tartja, a kockázat a vállalkozóé. A testület dolga, hogy megfelelő feltételekkel, garanciákkal adja bérbe az ingatlant. Az ANTSZ is igen kemény feltételeket ír elő, és azt ellenőrzi is keményen.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület Várszegi István módosító javaslatát (a feltételeknél az utolsó pont törlése) 3 igen, 8 nem és 1 tartózkodás szavazattal nem fogadta el.*

*A Képviselő-testület a Gazdasági Bizottság módosító javaslatát (a feltételek 1-2 pontja maradjon a határozatban, a többi pont kerüljön törlésre, a szerződés egyéb feltételeit pedig a polgármester a tárgyalások során alakítsa ki a vállalkozóval) 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**85/2016.(VI.29.) Öh. sz.**  
**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Szabadság út 2/A. sz. alatti 5090/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Bátonyterenye, Szabadság út 2/A. sz. alatti 5090/1 hrsz-ú ingatlant önkormányzati érdekek figyelembe vétele alapján bérbe adja a SNAIL PEARL Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 3162 Ságújfalu, Kossuth út 36., Cgj: 12-09-009587, ügyvezető: Kékesi Attila Zoltán és Tungli Péter) részére élelmiszer-alapanyag gyártás és feldolgozás, valamint kiskereskedelmi tevékenység végzése céljából.*

*A Képviselő-testület a bérleti szerződés főbb feltételeit az alábbiakban határozza meg:*

- *bérleti szerződés időtartama 3 év, (2016. augusztus 1-től 2019. július 31-ig),*
- *bérleti díj összege havi 100.000 Ft + ÁFA, amely inflációkövető.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a bérleti szerződés további részleteiről az önkormányzat érdekeinek figyelembe vételével, illetve a bérleti szerződés megkötésére.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

## **EGYEBEK**

**Nagy-Majdon József** polgármester jelzi, hogy az ülésen jelen lévő Bakos Antalné a nagy nyilvánosságot kapott, de nem az önkormányzat hatáskörébe tartozó beruházással kapcsolatos kérdéseire, a nyílt levélre nem kíván válaszolni.

Felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a Képviselő-testület a közeljövőben dönt a „BÁTONYTERENYE VÁROS DÍSZPOLGÁRA” kitüntető cím, a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetés és a „VÁROS SZOLGÁLATÁÉRT” díj adományozásáról. Az ezzel kapcsolatos levelet minden képviselő, illetve az intézmények vezetői megkapták. Az önkormányzati rendelet lehetőséget ad arra, hogy a „BÁTONYTERENYE VÁROS DÍSZPOLGÁRA” kitüntető címre és a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetésre a városban működő társadalmi és civil szervezetek, illetve a helyben lakó választópolgárok és azok közösségei is javaslatot tehesse. Ők a kitüntetési javaslat-tétellel kapcsolatos információkat és a nyomtatványt honlapunkon megtalálják. A kitüntetési javaslatokat legkésőbb 2016. július 15-ig kéri eljuttatni elektronikus vagy postai úton.

Jelzi, hogy a pályázatok miatt rendkívüli testületi ülések várhatók a nyár folyamán.

Meghívja a jelenlévőket a kastélykerti kocsiszín projektmegnyitójára.

A 21-es út közbeszerzése ki lett írva, így nem sok jóval biztatták a változtatási igényekkel kapcsolatban. Azt 2018. március 31-ig be akarják fejezni, igaz, hogy 10 éves tervek alapján. Tovább próbálkoznak a módosításokkal.

Kormányzati segítséggel pluszforrásokat kér a város számára a további tervek megvalósításához. Probléma, hogy nincs csarnoképítést támogató pályázat. A helyi cégek is szakember és munkaerőhiánnyal küszködnek, így mielőbb szükség lesz a szakképzések beindítására.

A szennyvízes pályázatba be tudják tenni a Bányaváros teljes szennyvíz-rekonstrukcióját. Felkéri Gubán Zoltán ügyvezetőt, hogy mondjon erről pár szót.

**Gubán Zoltán** elmondja, hogy még a dolog elején járnak, de mint üzemeltető, a heves Megyei Vízmű is részt kíván ebben venni. Elkészítettek egy javaslatot, ami tartalmazza, hogy a bátonyterenyei szennyvízelvezetésekhez milyen fejlesztésekre lenne szükség. Bár a pályázat csak új csatornára szól, de úgy tűnik van arra lehetőség, hogy új csövek fektetésével az előregedett hálózat felújítására. Ezt a város saját erőből nem tudja megoldani. A Bányaváros egy területként kell kezelni, meglátják mit engednek az anyagiak.

**Letovai Zoltán** alpolgármester meghív mindenkit a Maconkai Búcsúba, mely együtt kerül megrendezésre a városi ünnepséggel és a Megyei Közgyűlés ünnepi kihelyezett ülésével.

**Nagy-Majdon József** polgármester kéri, hogy a képviselők jelezzék, hogy ha elutaznak, hogy tudják kire számíthatnak a rendkívüli üléseken. A napirend megtárgyalását követően a testület ülését 17 óra 30 perckor bezárja.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző