



**7/2016. (VI.15.) Önk. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2016. június 15-én megtartott rendkívüli üléséről**

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**7/2016.(VI.15.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. június 15-én** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 12 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
 Dr. Lengyel Tamás jegyző  
 Kiss László aljegyző  
 Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető  
 Kerekes László városüzemeltetési osztályvezető

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából mindenki jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 15 óra 24 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg a testület azzal a kiegészítéssel, hogy sürgőssége miatt kéri 2. napirendi pontként napirendre venni a „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

*A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 12 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

1. Javaslat a Bátonyterenye, Madách út 6/A. sz. alatti 1319/14/A hrsz-ú ingatlan (volt OTP fiók) megvásárlására (elővásárlási jog gyakorlása)  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Előterjesztés a „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

1. **JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, MADÁCH ÚT 6/A. SZ. ALATTI 1319/14/A HRSZ-Ú INGATLAN (VOLT OTP FIÓK) MEGVÁSÁRLÁSÁRA (ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA)**  
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

**Nagy-Majdon József** polgármester utal arra, hogy a testület egy korábbi ülésén felhatalmazást adott számára, hogy tárgyaljon az ingatlan megvásárlásáról. Az események felgyorsultak, hiszen vevő jelentkezett az ingatlanra, amit az OTP jelzett az önkormányzat felé, a BENU Zrt-vel már a szerződést is aláírták, viszont az önkormányzat élhet elővásárlási jogával. Az értébecslő az ingatlant 17,5 millió forintba becsülte fel, az önkormányzat az elővásárlási jog alapján 16,2 millióért meg tudja vásárolni azt.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző hozzáteszi, hogy a megvásárláshoz kapcsolódó hitelfelvétel jól halad az OTP közlése szerint, mire az ingatlanért fizetni kell, akkorra azt a rendelkezésre bocsátják.

**Nagy-Majdon József** polgármester bízik abban, hogy a hitelt később vagy éven túli hitellé tudják alakítani, vagy egy összegben vissza tudják fizetni.

**Cseresznyés István** utal arra, hogy az épület későbbi funkciójáról később születik döntés az előterjesztés szerint. Nem értette, hogy hogyan került a képbe a BENU Zrt, mely gyógyszerészeti cég és valószínűleg gyógyszertárt nyitottak volna az épületben. Kérdése, hogy átgondolta-e ezt a dolgot az önkormányzat, nem lenne-e hasznosabb, ha egy gyógyszertár nyílna ott.

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a Pharmanova a többségi tulajdonosa mindkét gyógyszertárnak Bányaterenyén, csakúgy mint a BENU Zrt-nek. Az önkormányzat szándéka átgondolt, ott könyvtárat, klubhelyiségeket, közösségi teret terveznek kialakítani. A kastélykerti könyvtár megszűnne ezt követően. Ez nem zárja ki, hogy a BENU Zrt bármilyen más ingatlant megvásároljon a 21-es út mellett. Volt szó arról, hogy a volt ÁFÉSZ központban komplex egészségházat hoznak létre, ezt ajánlotta is a Pharmanovának, de ők az ajánlatot visszautasították.

**Molnár Ferenc** megjegyzi, hogy ő arról tudott, hogy az OTP ingatlanban egy egészségügyi központ létesül esetleg úgy, hogy még egy emeletet ráhúznak. Ott elfért volna alul egy gyógyszertár is. Nem tartaná rossz ötletnek a kisterenyei gyógyszertárt egy központibb helyen.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy nem fért volna el. A Vasút úti ingatlan, ahol most a gyógyszertár van, a gyógyszerceg tulajdona. A kastélykerti könyvtár fenntartása nagyon költséges az önkormányzat számára. Az idős emberek is gondot okozott esős időben a salakos úton való közlekedés. Szakemberek azt is javasolták, hogy az önkormányzat jobban járna, ha a könyvtár épületét elbontanák. Új orvosi rendelőre egyelőre nincs forrás.

**Molnár Ferenc** szerint az önkormányzat a megvásárolt épületet akár bérbe is adhatná, egy korszerűbb gyógyszertárra ott nagyobb szükség lenne, könyvtár létesülhetne akár a mozgalmi házban is.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy a mozgalmi ház nincs akadálymentesítve. A kisterenyei nyugdíjasok ujjongtak, hogy az OTP ingatlanban kerül kialakításra a közösségi tér.

**Czikora Györgyné** javasolja az ingatlan megvásárlását. A korábbi üléseken az hangzott el, hogy ott egy egészségügyi centrum jön létre, ennek a lakosok is örültek. Az új funkció most meglepte. Örül annak is, hogy ott közösségi tér lesz, oda költözik a könyvtár, de a gyógyszertár is jó helyen lenne ott.

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy mint lehetséges egészségügyi centrum nem csak az OTP ingatlan, hanem a volt ÁFÉSZ központ is szóba került. A földszintes ÁFÉSZ ingatlan ennek a funkciónak jobban megfelelne, mint egy emeletet ráhúzni az OTP ingatlanra. Az egészségügyi centrumot saját forrásból kellene kialakítani, hiszen a nagybányai pályázati forrásból került létrehozásra.

A kastélykerti intézmény viszont el van dugva, közbiztonsági, közlekedési, statikai és világítási problémák merültek fel. Így logikus annak a költöztetése. Az egészségügyi intézmények költöztetése viszont felvetheti azt a problémát, hogy a régi falu kiüresítésével vádolják meg a városvezetést. Viszont költeni kell a rendelőkre. Most jobb helyen van a gyógyszertár a rendelők mellett.

**Bognár Ferenc** megerősíti a polgármester által elmondottakat. A közösségi tér funkciót támogatja az OTP ingatlanban.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**72/2016.(VI.15.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Madách út 6/A. sz. alatti 1319/14/A hrsz-ú ingatlan (volt OTP fiók) megvásárlására (elővásárlási jog gyakorlása) vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

- 1. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az OTP Bank Nyrt., mint eladó és a BENU Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint vevő között a Bátonyterenye, Madách út 6/A. szám alatti 1319/14/A hrsz-ú „irodaház” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárlása tárgyában 2016. május 30-án létrejött adásvételi szerződés feltételei alapján az Ingatlanra fennálló elővásárlási jogával élni kíván, az Ingatlant a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti feltételekkel, 16.200.000 Ft vételáron megvásárolja.*
- 2. A Képviselő-testület az Ingatlan megvásárlásának fedezetét a Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetése felhalmozási célú előirányzatainak átcsoportosításával, az OTP Bank Nyrt-től felveendő éven belüli visszafizetendő fejlesztési hitelből biztosítja. Utasítja a polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a 2016. évi költségvetés soron következő módosításába építse be.*
- 3. A Képviselő-testület az Ingatlant az önkormányzati feladatellátás keretében kívánja hasznosítani, a tényleges funkció kialakításáig a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.*
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok, szerződés aláírására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy további két ingatlan esetében kíván élni az önkormányzat az elővásárlási jogával: a kisterenyei téstagyár épülete (volt bútorbolt) és a volt ÁFÉSZ központ épülete, utóbbit évenkénti törlesztéssel. Gondolkodik a szabadidőközpont visszavételén is.

**2. ELŐTERJESZTÉS A „FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS” CÍMŰ  
PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL  
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester ismerteti, hogy a kerékpárút aszfaltos összeköttetést jelentene a településrészek között, illetve összekötné Pásztóval és Salgótarjással Bányaterenyét.

*Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**73/2016.(VI.15.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bányaterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.1.1-15 „Fenntartható közlekedésfejlesztés” című pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület egyetért a Bányaterenye – Pásztó közötti kerékpárút kiépítésére vonatkozó elképzeléssel és támogatja, hogy annak megvalósítására a Mátraalja Térségfejlesztési Nonprofit Kft pályázatot nyújtson be.*

*Határidő: pályázati kiírás szerint*

*Felelős: dr. Becsó Károly*

**Nagy-Majdon József** polgármester a napirend megtárgyalását követően a testület ülését 15 óra 49 perckor bezárja.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző