



BÁTONYTERENYE

19/2016. (XII.20.) Önk. sz.
JEGYZŐKÖNYV
a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. december 20-án megtartott üléséről

Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

19/2016.(XII.20.) Önk. sz.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. december 20-án** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 10 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján
 Dr. Lengyel Tamás jegyző
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői
 Biri Gyula RNÖ elnök
 Mátyus-Lengyel Violetta szervezési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
 Meghívottak, érdeklődők

Nagy-Majdon József polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 10 fő jelen van, Gembiczki Ferenc és Gagyai Róbert képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést 10 óra 9 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi javaslatot tárgyalja meg a testület az alábbi módosításokkal:

- Javasolja, hogy az 1. napirendi pontban szereplő javaslatban a Képviselő-testület a mai ülésen ne hozzon döntést, bár az anyagot vitára bocsátja és a beérkező javaslatok alapján az anyag átdolgozásra fog kerülni.
- a 11. napirendi pontként napirendre felvenni a Bátonyterenye, „Gyürky-Solymossy Kastély rekonstrukciója – kivitelezés” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztést,
- 12. napirendi pontként a „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a napirendre és annak tárgyalási módjára tett módosított javaslatot 10 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:

1. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, valamint ezzel összefüggésben az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályainak egyes kérdéseiről szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
2. Javaslat a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
3. Javaslat a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

4. Javaslát egészségügyi alapellátás biztosítására szolgáló együttműködési megállapodások elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslát a helyi közösségi közlekedés helyközi (regionális) autóbusszjáratokkal történő ellátására megkötött megállapodás meghosszabbítására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
6. Javaslát a bátonyterenyei 2560 és 2561 hrsz-ú „vízmű” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának rendezésére vonatkozó megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslát a bátonyterenyei 3789/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
8. Javaslát a Bátonyterenye, Rákóczi út 53. sz. alatti 684 hrsz-ú ingatlan (tésztaüzem) megvásárlására
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslát a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségéből való kilépésre
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
10. Javaslát a Képviselő-testület 2017. I. félévi üléstervére
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
11. Előterjesztés a Bátonyterenye, „Gyürky-Solymossy Kastély rekonstrukciója – kivitelezés” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
12. Előterjesztés a „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösség-szervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **JAVASLAT A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRA, VALAMINT EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYAINAK EGYES KÉRDÉSEIRŐL SZÓLÓ 1/2011. (I.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Dr. Lengyel Tamás jegyző utal arra, hogy tudomásuk volt arról, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait sokan szándékosan vagy se, de nem tartják be a városban megnehezítve a szabálykövető lakosság mindennapjait. Nincs megfelelő visszatartó szankció sem. Bizottsági ülésen is felmerült, hogy a szankciók sora bővíthető lenne a rendelet-tervezetben nevesítettekén túl, illetve a rendőrkapitányságtól is érkezett javaslat a közterületi alkoholfogyasztás szankcionálására. Emiatt döntöttek úgy, hogy ne szülessen a mai ülésen erről még rendelet, inkább a még felmerülő szankcionálandó területeket vitassa meg a testület.

Czikora Gvörgyné az Ügyrendi Bizottság tagja jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és felmerültek még szankcionálandó területek, mint a kisállattartás, a drog, az alkohol, a közterületi szabályok. Az előterjesztett anyagot támogatták, de kibővítését szorgalmazzák.

Várszegi István szerint ez megelőzhető lett volna egy szélesebb körű vita. Egy ilyen rendeletet viszont csak akkor vezessenek be, ha azt következetesen be is tudják tartatni.

Dr. Lengyel Tamás jegyző úgy véli, hogy a rendelet betartásában nem pusztán az önkormányzat dolgozói, a Városüzemeltetési Osztály dolgozói lesznek érintettek, hanem szerepet kapnak abban a járőröző rendőrök is, akik jelezhetik a szabálysértéseket a közterület felügyelet létrehozásáig.

Cseresznyés István szerint arra kell törekedni, hogy legyen egy közterület felügyeleti szerv, amit bárki könnyen el tud érni. A rendelet hiánypótló, támogatja. A cél az legyen, hogy a városban rend legyen, és ne pénzbeszedésre irányuljon.

Nagy-Majdon József polgármester szerint elsőként a közösségi együttélés szabályainak irányelveit kell lefektetni, aminek betartását elvárják a lakosságtól. Másrészt törekednek arra, hogy létrehozzák a lehetőségeken belül a közterület felügyeletet, de ha erre nem lesz lehetőség, akkor kérni fogják a rendőrség segítségét. Nem pénzbeszedést szeretnének megvalósítani.

Dr. Lengyel Tamás jegyző felhívja a figyelmet arra, hogy csak azokat az élethelyzeteket tudják szabályozni helyi rendeletben, amikre a magasabb rendű jogszabályok lehetőséget adnak. Ok nélkül senki sem lesz megbírságolva, viszont a rendelet jelentős érdeksérelemmel fog járni egyes lakosokra (zöldterületi parkolás a társasházaknál, közterületi alkoholfogyasztás).

Molnár Ferenc felhívja a figyelmet a lakosság irányába történő megfelelő kommunikációra több csatornán keresztül.

Nagy-Majdon József polgármester kéri, hogy a javaslatokat a képviselők mielőbb juttassák el hozzá a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Ezt követően a napirendi pont vitáját döntéshozatal nélkül lezárja.

2. JAVASLAT A GYERMEKVÉDELMI ALAPELLÁTÁSOK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL ÉS A FIZETENDŐ TÉRÍTÉSI DÍJRÓL SZÓLÓ 8/2012.(III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Czikora Györgyné az Ügyrendi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság a mindenkori infláció összegével növelt díj mellett foglalt állást. A cég nem régen vette át az étkeztetést, tudnia kellett, hogy mi várható.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke elmondja, hogy az „A” és „B” verziót a bizottság elutasította, a „C” verziót támogatta. A cég érvelését inkorrektnek tartja.

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság ugyanarra az álláspontra jutott, mint a két másik bizottság. A magasabb mértékű emelés és az indokok elfogadhatatlanok.

Várszegi István magánvéleménye is megegyezik a bizottságokéval. A tegnapi bizottsági ülésen jelen voltak a TS Gastro képviselői is, akik átadtak egy anyagot a bizottság tagjainak. Nem tartja elfogadhatónak annak tartalmát miszerint, ha a testület nem fogadja el a magasabb emelést, akkor szerződést bontanak és az értéknövelő beruházások értékét is követeli az önkormányzattól. A lakosság számára is csak az inflációkövető emelés, ami elfogadható. Az eddigi árak sem voltak alacsonyak országos viszonylatban.

Király Attila egyetért a bizottságok álláspontjával. A Pénzügyi Bizottság ülésén a cég képviselője azzal is indokolta a magasabb emelést, hogy a Sodexo kivonulásakor igen rossz állapotban hagyta a konyhákat, illetve a többi, általuk ellátott városban is hasonlóan magas áremelést tervez a cég. Úgy tűnik, hogy a cég nyomott áron elvitte a tendert, most pedig akár 50%-kal is emelhetné az árat.

Cseresznyés István egyetért az előtte szólókkal. A közbeszerzéskor ez a cég ajánlotta a legalacsonyabb árat a helyi állapotok ismeretében.

Molnár Ferenc megjegyzi, hogy a külső bizottsági tagoktól sem érkezett ellenvélemény. Úgy tűnik, mintha most akarná a cég kompenzálni a tender elfogadásakorit.

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy felmerült az, hogy az óvodákban kinek a feladata az ételek kihordása, melyet a közbeszerzési tisztázó kérdéseknél egyértelműen a cég feladatai közé soroltak. A közbeszerzésnél örültek annak, hogy ezen cég ajánlatával jelentős lesz a spórolás az étkeztetésnél. A közbeszerzés során bejárták a helyszíneket, így ezek állapotával is tisztában volt a cég. A „C” változatnál a megkötött szerződést szinkronba tudják hozni a közbeszerzéssel, vagyis az ételkihordás az óvodákban is a cég feladata. Kérik a cégtől, hogy a vállalt szolgáltatást és feladatokat tartsák be.

Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a cég felfüggeszti szolgáltatását a testület döntését követően, akkor az jelentős kiadással fog járni az önkormányzatnak (új közbeszerzés) vagy esetlegesen magasabb árakkal járhat. Ő is a „C” változatot támogatja.

Várszegi István szerint a lakosság érdekében vállalni kell ezt a kockázatot.

Cseresznyés István javasolja, hogy akár egy átmeneti ajánlatot is tehetne az önkormányzat a cégnek 5%-os emelésre.

Nagy-Majdon József polgármester nem ért egyet az alkudozással. Nem tartja korrektnek, hogy a cég nyomott árral megnyerte a közbeszerzést, most pedig jelezte a cég képviselője a bizottsági ülésen, hogy a törvény lehetőséget ad nekik, hogy akár 50%-kal is emeljék az árat.

Cseresznyés István úgy véli, hogy nem kell készpénznek venni a cég zsarolását, hiszen a városban jelentős az árbevétele.

Nagy-Majdon József polgármester nem hiszi, hogy ez befolyásolná a cég döntését, hiszen mögötte jelentős cég áll. Azok számára lenne jelentős a terhelés, akik teljes díjat fizetnek az étkezésért az intézményekben. A cég képviselői a bizottsági ülésen vettek részt, a testület ülésére is meghívást kaptak, de nem jelentek meg.

Czikora Gvörgyné furcsállja, hogy a cég képviselői nincsenek jelen a testületi ülésen.

Várszegi István úgy véli, hogy ha komolyan érdekli a céget a testület döntése, akkor megjelentek volna, így viszont nincs kinek feltenni Cseresznyés István javaslatát sem. Beépíthető-e egy közbeszerzési kiírásba az, hogy a szolgáltató csak az infláció mértékével emelheti a szolgáltatás árát?

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy ez van a mostani szerződésben is.

Macska Tamás szerint figyelembe kell venni a helyi vállalkozók érdekeit is, amely jobban figyelembe veszi a helyi érdekeket. Nem mindig az olcsóbb a jobb.

Nagy-Majdon József polgármester jelzi, hogy a törvényi lehetőségek mellett igyekeznek figyelembe venni a helyi vállalkozók érdekeit.

Letovai Zoltán alpolgármester szerint Kovács Krisztián osztályvezető tájékoztatása mellett elenyésző azok száma akik a teljes összeget fizetik a szolgáltatásért. Ennek ellenére nem szabad az önkormányzatot olyan helyzetbe hozni, hogy megszarolhassa bárki is.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület

- az „A” változatot 10 nem szavazattal elutasította,
- a „B” változatot 10 nem szavazattal elutasította,
- a „C” változatot 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016.(XII.21.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról
a gyermekvédelmi alapellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjról szóló
8/2012. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3. JAVASLAT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁSOK
ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSEK
MEGKÖTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Tóth Józsefné intézményvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

150/2016.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot fogadta el:

- 1.) *A Képviselő-testület Bátonyterenye Város Önkormányzata, Mátraverebély, Nemti, Mátramindszent, Dorogháza, Szula, Mátraterenye, Mátranovák községek önkormányzata, valamint a Bátonyterenye Városi Szociális és Gyermekjóléti Központ között megkötendő feladat-ellátási szerződéseket az előterjesztés 1-7. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.*
- 2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Bátonyterenye Városi Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetőjét az 1.) pontban foglalt szerződések aláírására.*

Határidő: azonnal

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
 dr. Lengyel Tamás jegyző
 Tóth Józsefné intézményvezető*

**4. JAVASLAT EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ
EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Szoó Katalin intézményvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Molnár Ferenc a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**151/2016.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az egészségügyi alapellátás biztosítására szolgáló együttműködési megállapodások elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot fogadta el:

- 1.) *A Képviselő-testület Bátonyterenye Város Önkormányzata, valamint Vizslás és Rákóczibánya községek önkormányzatai között megkötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.*
- 2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt együttműködési megállapodások aláírására.*

Határidő: azonnal

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester
dr. Lengyel Tamás jegyző*

**5. JAVASLAT A HELYI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS HELYKÖZI (REGIONÁLIS)
AUTÓBUSZJÁRATOKKAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA MEGKÖTÖTT
MEGÁLLAPODÁS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**152/2016.(XII.20.) Öh. sz.
Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közösségi közlekedés helyközi (regionális) autóbuszjáratokkal történő ellátására megkötött megállapodás meghosszabbítására vonatkozó javaslatot az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Bátorterenyé Város Önkormányzata és a Magyarország Nemzeti Fejlesztési Minisztere között, a regionális járatok helyi vonalakkal közös szakaszán a menetrendben meghirdetett megállóhelyek viszonylatában e járatok helyi tarifával történő igénybevételeiről szóló megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

6. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 2560 ÉS 2561 HRSZ-Ú „VÍZMŰ” MEGJELÖLÉSŰ INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK RENDEZÉSÉRE VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS ELFOGADÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Nagy-Majdon József polgármester köszönti Gubán Zoltán ügyvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

153/2016.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a bátorterenyéi 2560 és 2561 hrsz-ú „vízmű” ingatlanok tulajdonjogának rendezésére vonatkozó megállapodás elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátorterenyé Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő bátorterenyéi 2561 hrsz. alatti "kivett vízmű" elnevezésű ingatlan és a Bátorterenyéi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. kizárólagos tulajdonában lévő bátorterenyéi 2560 hrsz. alatti "kivett vízmű" elnevezésű ingatlanokra vonatkozóan az Insellér Kft. által készített 21-22-125/2015. változási rajz szerinti telekalakítást, amelyet a NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala 800.051/5/2015. határozatával jóváhagyott. A tárgyi ingatlanok beépítésre nem szánt területként kerültek meghatározásra. A telekalakítás során kialakuló 2560 és 2561/2 hrsz-ú ingatlanok közterületről történő megközelíthetősége a 2561/1 hrsz-ú területtel biztosított marad.

A telekalakítást követően a bátorterenyéi 2561/1 hrsz. alatti "kivett közterület" elnevezésű ingatlan 1.657 m² területtel 1/1 tulajdoni hányad szerint Bátorterenyé Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába, míg a 2561/2 hrsz. alatti "kivett vízmű" elnevezésű ingatlan 16 ha 4354 m² területtel 1/1 tulajdoni hányad szerint szintén Bátorterenyé Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül.

A telekalakítást követően a bátonyterenyei 2560 hrsz. alatti "kivett, telephely" elnevezésű ingatlan 6.190 m² területtel a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. kizárólagos tulajdonában marad 1/1 tulajdoni hányad szerint.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonába került 2561/1 hrsz-ú „kivett közterület” és 2561/2 hrsz-ú „kivett vízmű” megjelölésű ingatlanokat a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolja.

A telekalakításra figyelemmel Bátonyterenye Város Önkormányzata és a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. között a fenti ingatlanokra vonatkozóan elkészített "Ingatlan tulajdonjogokat rendező megállapodás" tervezet tartalmát a Képviselő-testület jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

7. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI 3789/3 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

154/2016.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a bátonyterenyi 3789/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület értékésíti az önkormányzat tulajdonában álló bátonyterenyi 3789/3 hrsz-ú 1.484 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű forgalomképes ingatlant a KTS METALWORKS Fémipari Kft. (székhely: 1021 Budapest, Napraforgó utca 5., Cg-j: 01-09-889921 képviselője, Takács Zoltán ügyvezető) részére, telephely bővítés céljára 800.000 Ft vételáron. A vételár az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben esedékes. Az adásvételi szerződés-kötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Az adásvételi szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a vevő az ingatlan állapotával, közmű- és szolgalmi helyzetével, beépíthetőségének feltételeivel tisztában van és az adásvételi szerződést ezek ismeretében köti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

8. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, RÁKÓCZI ÚT 53. SZ. ALATTI 684 HRSZ-Ú INGATLAN (TÉSZTAÜZEM) MEGVÁSÁRLÁSÁRA
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Sulyok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

Várszegi István arra a kérdésre vár választ, hogy eddigi működése során mennyit költöttek a tésztaüzemre és mennyi volt a bevétel az ott folyó tevékenységből, melyre **Gubán Zoltán** azt a választ adja, hogy a tésztaüzemet novemberben sikerült újra beindítani, azóta a bevétele kb. 500 ezer forint + Áfa volt.

Várszegi István jelzi, hogy mivel konkrét válaszokat nem kapott, így a szavazásnál tartózkodni fog.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a bérleti díjról a testület döntött 400 ezer forintban, így az összeg nyilvános. A bérleti díj az eltelt idő alatt kb 15 millió volt. Néhány tervezett piac megszűnt, a tartósságra rossz engedély lett kikérve, gond volt az ingatlan fűtésével és az ott dolgozók szakértelmével. Ingatlanbérletet 5 éves szerződéssel engedélyeztek a közmunka programban. Utal arra, hogy az akkori alpolgármester mindent Nagybátonyba akart hozni a közmunkában, így politikai döntés volt, hogy a tésztaüzemet Kisterenyén létesítették. Akkor az önkormányzatnak nem volt pénze az épület megvásárlására. Bízunk benne, hogy eladható terméket fognak gyártani és a cég 7-8 milliós bevételt fog tudni termelni éves szinten, így az épület ára 3 év alatt visszajön. A benne lévő géppark is jelentős értéket képvisel.

Várszegi István megjegyzi, hogy a tésztagyár múltjával van gondja, az ötletet nem tartja rossznak, a jövőbe bizakodva néz.

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy a tésztagyár eddig mostohagyerek volt, nem igazán találták ki a koncepcióját. Év közben volt egy megrendelés, amit nem tudtak elvállalni.

Czikora Györgyné jelzi, hogy mindeddig azért szavazott igennel a tésztagyár kapcsán, mert úgy vélte, hogy abból a helyi lakosság is fog profitálni, munkahelyet teremt. Az elmúlt időszak csak a tulajdonosnak volt jó a bérleti díj miatt. Bízunk benne, hogy a jövő jól alakul a tésztagyár szempontjából.

Cseresznyés István megjegyzi, hogy az elmúlt pár nap alatt többet megtudott a tésztaüzemről, mint az eltelt 3 év alatt. A múltat sokan nem látták át, a cél, hogy működőképes legyen az üzem. Javasolja, hogy a céget menedzseljék megfelelően, ehhez keressék meg a megfelelő személyt.

Sulyok Tibor megjegyzi, hogy a piac kiszámíthatatlan, ha az üzem a továbbiakban is úgy fog működni, mint az elmúlt másfél hónapban, akkor jó lesz. Három évvel ezelőtt kötöttek az ingatlanra egy 5 éves szerződést. Ezért most dönteni kell, hogy két évig fizetik-e a bérleti díjat, vagy megveszik az épületet. Bízni kell abban, hogy menni fog a tésztaüzem.

Nagy-Majdon József polgármester utal arra, hogy korábban sok tervezési hibát vétettek a közmunkánál, ez ezek közül egy, amiket igyekeznek helyreállítani. Sokat vár a cégtől.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 8 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

155/2016.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Rákóczi út 53. sz. alatti 684 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. *Bátonyterenye Város Önkormányzata megvásárolja a Terenyei Tészta és Pék Kft. (Cg-j: 10-09-034369, 3300 Eger, Foglár György utca 2. 1. em. 4., ügyvezető: Tari Szabolcs) tulajdonát képező Bátonyterenye, Rákóczi út 53. szám alatti 684 hrsz-ú, 980 m² nagyságú „kivett áruházz” megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) 20.750.000 Ft eladási áron.*
2. *A Képviselő-testület az ingatlan vásárlás fedezetét a Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetésében az „Építésvásárlás: Rákóczi út 53. (volt péküzem épülete)” elnevezésű kiadási előirányzat terhére, finanszírozását az OTP Bank Nyrt-től felveendő 20.000.000 Ft összegű célhitelből és 750.000 Ft saját erőből biztosítja.*
3. *A Képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt-től felveendő célhitel visszafizetése biztosítékául az ingatlan jelzálogfedezetként történő felajánlásához.*
4. *A Képviselő-testület az ingatlant a forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja.*
5. *A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés-tervezet és a kapcsolódó letéti megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.*
6. *A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Terenyei Tészta és Pék Kft. felé fennálló bérleti díj tartozását 2016. december 31-i időpontig rendezi. Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat/megállapodás megkötésére.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

9. JAVASLAT A MAGYARORSZÁGI BÁNYÁSZTELEPÜLÉSEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGÉBŐL VALÓ KILÉPÉSRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Czikora Györgyné szomorúan fogadta az anyagot, és nem ért egyet vele. Szeretné tudni a tartozás összegét. Nem ért egyet azzal, hogy egy hagyományt egy tollvonással megszüntessenek. A megfelelő személyt kell megtalálni arra, hogy értelmet adjon a tagságnak, aki összeköti a várost és a bányászatot, a város profitálhat is a tagságból.

Cseresznyés István szintén az összegre kíváncsi. A város a bányászat miatt lett az, ami, így kötelességük ápolni a bányász hagyományokat. Átgondolásra javasolja az előterjesztést. Nemrég indult újra a vājárképzés, nem biztos, hogy a bányászat nem indul újra a környéken.

Nagy-Majdon József polgármester véleménye szerint rengeteg szervezet működik, mindnek a tagdíjakra van szüksége, de értelmét egyiknek sem látja. Attól nem lesz bánya Bányterenyén, hogy a város tagja ezen szervezeteknek. A világ nem a bányászat és a rosszabb minőségű szén irányába megy. A bányászat szakemberek és pénz nélkül nem fog újra indulni. A vājárképzésre úgy fogdossák a tanulókat, ugyanakkor a bányászat nem a kettessel átbukdcsolók szakmája, rengeteg dologhoz kell érteni. Nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket a vājárképzés. Az éves tagdíj 150 ezer forint körüli összeg, amit inkább ráköltene a bányász hagyományörzőkre. A hagyományokat másként, helyi szinten is lehetne őrizni. Nem akar senkit megbántani, de értelmét nem látja ezeknek a szervezeteknek ahol érdekvédelem, szakmaiság nincs, csak a múltat siratják. Hasonló szervezetből már korábban kilépett az önkormányzat.

Várszegi István szerint nagyon sok ember kötődik érzelmileg a bányászathoz a városban ezért elhamarkodottnak tartja a döntést. Előtte össze kellett volna hívni a helyi bányász szervezeteket és tájékoztatni őket a tervekről, a támogatási szándékról. Így mindenki jobban fogadta volna a döntést. Az nem rossz ötlet, hogy a helyi szervezetekre költsék a tagdíjat.

Czikora Györgyné továbbra is kitart amellett, hogy a megfelelő személyt kell megtalálni a képviselőre. A korábbi képviselőket lehet, hogy nem is érdekelte, hogy megfelelően képviselje a várost. Nem támogatja a kilépést.

Dr. Lengyel Tamás jegyző megjegyzi, hogy annyi kapcsolata van a városnak a MABOSZ-szal, hogy minden évben küldik a számlát, melyet **Czikora Györgyné** a város és a várost képviselők bűnének tart.

Letovai Zoltán alpolgármester úgy véli, hogy az igazi lobbierdeket képviselő Bányász Szakszervezetek Országos Szövetségének tagja Bányterenyé, a MABOSZ tagsági díjat inkább a hagyományok ápolására, a helyi szervezetek támogatására költené. A MABOSZ taggyűlésen kívül mást nem rendez. A kilépés semmi hátrányt nem okoz.

Nagy-Majdon József polgármester nem érzi szükségét a tagság fenntartásának, a szervezetből év végével lehet kilépni.

Molnár Ferenc egyet ért a Letovai Zoltán által elmondottakkal, inkább a helyiek támogatására költsék a tagdíj összegét.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazattal a határozati javaslatban foglaltakat nem fogadta el.

10. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. I. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

156/2016.(XII.20.) Öh. sz.**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2017. I. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

11. ELŐTERJESZTÉS A BÁTONYTERENYE, „GYÜRKY-SOLYMOSSY KASTÉLY REKONSTRUKCIÓJA – KIVITELEZÉS” ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Cseresznyés István kérdése, hogy mivel a cégek nem ismertek, így van-e tapasztalatuk, szakértelmük a hasonló munkák végzésében, kérhető-e garancia a munkákra. Megjegyzi, hogy a Solymosy nevet egy s betűvel kell írni.

Kinyó Mária elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás során vizsgálták a megfelelő szakértelem meglétét, garanciát 5 évet vállaltak, határidőre nem befejezés esetén 1% kötbért kért az önkormányzat. A cég rendelkezik szakértelemmel.

Nagy-Majdon József polgármester hozzáteszi, hogy a befejezés határidejét nem lehet módosítani, április 30-ig a pályázatot műszakilag és pénzügyileg le kell zárni. Kiemelten fognak nagyon szigorú műszaki ellenőrzést végezni három szinten. **Macska Tamás** kérdésére azt a választ adja, hogy amennyiben a projekt nem lesz kész határidőre, akkor a teljes összeget vissza kell fizetni.

Nagy-Majdon József polgármester ismerteti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI (143.) törvény 27.§(5) bekezdésének előírása szerint a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Az SZMSZ 34 §. (3) bekezdése alapján megkéri a jegyzőt, hogy olvassa fel a képviselők nevét, akik nevük elhangzása után jól érthetően kimondva igennel, nemmel, vagy tartózkodommal szavaznak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület névszerinti szavazással 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

(A névszerinti szavazás jegyzőkönyve a testületi ülésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

157/2016.(XII.20.) Öh. sz.**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, „Gyürky-Solymosy Kastély kivitelezés” elnevezésű közbeszerzési eljárásra beadott ajánlatok döntésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő – testület a Gyürky-Solymossy Kastély kivitelezés” elnevezésű közbeszerzési eljárásra az ARTemisz & Sofia Építőipari Kft. konzorcium vezető (1144 Budapest, Szentmihályi út 19-21. X/260.) valamint vele közös ajánlattevő Kéki Hőtechnika Kft. (1112 Budapest, Kérő utca 18.) által beadott ajánlatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint győztesnek hirdeti ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges lépéseket tegye meg.

2. A Képviselő – testület a Gyürky-Solymossy Kastély kivitelezés” elnevezésű közbeszerzési eljárásra az Everling Építő, Termelő, és Szolgáltató Kft. (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) által beadott ajánlatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és második helyezettnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

Szabó Balázs felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

12. ELŐTERJESZTÉS A „KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGSZERVEZÉS A VÁROSI HELYI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁHOZ KAPCSOLÓDVA” CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

Kinyó Mária elmondja, hogy a pályázatot eredetileg a Bátonyterenye Fejlesztéséért Helyi Akciócsoport adta volna be, melynek egyesületi formában történő megalapításáról korábban a testület döntött. Az egyesület bejegyzése elhúzódott, ezért szükséges, hogy a pályázatot az önkormányzat adja be az egyesületi tagokkal konzorciumban. Az egyesület a bejegyzést követően átveszi a 400 milliós pályázatot, mely helyi közösségekre és a kastélyra fordítható. Hasonló a LEADER pályázatokhoz.

Cseresznyés István kérdésére **Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a pályázatokról külön bizottság fog dönteni nem az egyesület. Az egyesületnek inkább az előkészítésben és a pályázatok kiírásában lesz szerepe.

Kinyó Mária hozzáteszi, hogy Bátonyterenyéről bárki nyújthat be pályázatot, melyekről a döntést az egyesülettől független bíráló bizottság fogja meghozni. A konzorciumi tagok is nyújthatnak be pályázatot, ezért nem bírálhat az egyesület.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

158/2016.(XII.20.) Öh. sz.

Határozat

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „TOP-7.1.1-16 Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” című pályázat benyújtásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy-Majdon József polgármestert

- a pályázathoz szükséges előkészületek elvégzésére,
- a pályázat összeállítására és benyújtására, melynek során akkreditációval, referenciákkal rendelkező tanácsadó szervezet munkáját is igénybe veheti.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

EGYEBEK

Macska Tamás kéri, hogy az új adónemek bevezetése előtt szervezzenek egy vállalkozói fórumot. Felhívja a figyelmet az most megjelent energiahatékonysági pályázatokra.

Nagy-Majdon József polgármester megköszöni a testület éves munkáját. A napirend megtárgyalását követően a testület nyilvános ülését 12 óra 19 perckor bezárja.

k.m.f.

Nagy-Majdon József
polgármester

dr. Lengyel Tamás
jegyző