



BÁTONYTERENYE

**12/2015. (VI.24.) Önk. sz.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. június 24-én megtartott üléséről**

**Bátonyterenye Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

**12/2015.(VI.24.) Önk. sz.**  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. június 24-én** megtartott üléséről.

Jelen vannak: 10 fő települési képviselő, jelenléti ív alapján  
 Dr. Lengyel Tamás jegyző  
 Rákos Szabolcs alpolgármester  
 Kiss László aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal osztályvezetői  
 Dr. Barta-B. Judit jogi referens  
 Dr. Lengyelné Imreh Erika járási hivatalvezető  
 Győriné Új Mária könyvvizsgáló  
 Biri Gyula RNÖ elnök  
 Mátyus-Lengyel Violetta jegyzőkönyvvezető

**Nagy-Majdon József** polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagjából 10 fő jelen van – Czikora Györgyné és Gagyai Róbert képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték, a Képviselő-testület határozatképes, a rendkívüli ülést 14 óra 14 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy az ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a testület. Viszont sorrendváltást javasol, mert értesülése szerint az 1-2 napirendi ponthoz meghívott vendégek dugóba kerültek, így megérkezésükig a további napirendi pontokat tárgyalja a testület. Javasolja, hogy 12. napirendi pontként kerüljön napirendre a Bátonyterenye-Maconkai Szabadidő- és Sporthorgász Egyesülettel megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról szóló szóbeli javaslat.

*A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 10 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadta:*

1. Javaslat a Városi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2014. évi beszámolójának valamint 2015. évi üzleti tervének elfogadására
  - a. Javaslat a BÁTONYTERENYEI BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója valamint a 2015. évi üzleti tervének elfogadásáról  
Előterjesztő: Boros Ferenc ügyvezető  
Meghívott: Sulyok János FEB elnök, Szöllősi Sándor könyvvizsgáló
  - b. Javaslat a Hátrányból Előnyt Térségfejlesztési Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének elfogadására  
Előterjesztő: Benyó Balázs ügyvezető  
Meghívott: Babcsán István FEB elnök, Szöllősi Sándor könyvvizsgáló
2. Javaslat Bátonyterenye Város integrált településfejlesztési stratégia (ITS) tervezetének államigazgatási egyeztetési eljárást követő minőségbiztosításra történő benyújtására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

3. Javaslat Bátonyterenye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása során lefolytatandó partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
4. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztására  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
5. Javaslat a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. saját üzletrészenek átvételére, tevékenységi körének bővítésére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester  
Meghívott: Gubán Zoltán ügyvezető
6. Előterjesztés a Bátonyterenye, Petőfi út 24. szám alatti közfoglalkoztatási telephely megvásárlásáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
7. Javaslat a Bátonyterenye, Csentei út 4. szám alatti társasházi iroda megvásárlásáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester  
Meghívott: Gubán Zoltán ügyvezető
8. Előterjesztés a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 6. módosításáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
9. Javaslat az önkormányzat folyószámlahitel felvételére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
10. Előterjesztés települési támogatás kifizetéséhez igényelt, rendkívüli támogatási pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
11. Javaslat a Képviselő-testület 2015. II. félévi üléstervére  
Előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester
12. Javaslat a Bátonyterenye-Maconkai Szabadidő- és Sporthorgász Egyesülettel megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára  
Szóbeli előterjesztő: Nagy-Majdon József polgármester

#### Egyebek

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően **Nagy-Majdon József** polgármester felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy az ülés előtt kiosztásra kerültek a 2015. március 19. és június 23. közötti időszak fontosabb eseményeiről, közérdekű tárgyalásairól szóló polgármesteri, illetve alpolgármesteri tájékoztatók.

*A tájékoztatókkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, a testület a tájékoztatókban foglaltakat tudomásul vette.*

#### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

- 1. JAVASLAT A VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS VAGY TÖBBSÉGI TULAJDONÁBAN LÉVŐ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK VALAMINT 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA**

**a. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI BÁVÜ VÁROSÜZEMELTETÉSI  
NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJA VALAMINT A 2015. ÉVI  
ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: BOROS FERENC ÜGYVEZETŐ

MEGHÍVOTT: SÜLYOK JÁNOS FEB ELNÖK,

SZÖLLÖSI SÁNDOR KÖNYVVIZSGÁLÓ

**Nagy-Majdon József** polgármester a testület nevében köszönti a BÁVÜ Nkft. gazdaságvezetőjét, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

**Várszegi István** hiányolja a FEB tagjait az ülésről, pedig lett volna kérdése hozzájuk. Az előző ügyvezető által adott korábbi anyaghoz képest nagyon sok az eltérés a most kézhez vett adatokhoz képest. Válaszul a cég gazdaságvezetője megjegyzi, hogy az adatok a most kiadott előterjesztésben naprakészek, a valóságnak megfelelőek. A főkönyvekben akkor még nem volt teljes a zárás, ez okozza az eltérést.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**63/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának, 2015. évi üzleti tervének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:*

*1.) A Képviselő-testület a Bátonyterenyei BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolóját*

- 285.216 EFt eszközök-források értékkel
- - 183.578 EFt adózás előtti eredménnyel
- -183.578 EFt mérleg szerinti eredménnyel  
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester  
Boros Ferenc ügyvezető

*2.) Képviselő-testület a Bátonyterenyei BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét*

- 205.471 EFt bevétellel,
- 224.715 EFt kiadással, amely nem tartalmazza 2015.évre tervezett 118.000 EFt összegű hulladéklerakási díjat,
- - 19.244 EFt adózás előtti eredménnyel (veszteséggel)  
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester  
Boros Ferenc ügyvezető

3.) *Képviselő-testület megbizsa a polgármestert, hogy a Bátorterenyei BAVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban foglaltakat képviselje.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester

**b. JAVASLAT A HÁTRÁNYBÓL ELŐNYT TÉRSÉGFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: BENYÓ BALÁZS ÜGYVEZETŐ**  
**MEGHÍVOTT: BABCSÁN ISTVÁN FEB ELNÖK,**  
**SZÖLLÖSI SÁNDOR KÖNYVVIZSGÁLÓ**

Várszegi István megjegyzi, hogy az üzleti tervet és a beszámolót szegényesnek tartja, hiányolja az eddig végzett tevékenység bemutatását.

Nagy-Majdon József polgármester megjegyzi, hogy a cég üzleti tervet adott le és nem beszámolót. Az eltelt időszak tevékenységével elégedett a cég részéről, viszont figyelembe kell venni, hogy egy egyszemélyes kft-ről van szó.

Várszegi István a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Sulvok Tibor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**64/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátorterenyé Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hátrányból Előnyt Térségfejlesztési Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének elfogadásra vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:*

*A Képviselő-testület a Hátrányból Előnyt Térségfejlesztési Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét*

- 7.000 EFt jegyzett tőkén felüli, önkormányzattól származó bevétellel,
  - 9.405 EFt kiadással,
- elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős : Nagy-Majdon József polgármester  
 Benyó Balázs ügyvezető

**2. JAVASLAT BÁTORYTERENYE VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (ITS) TERVEZETÉNEK ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁST KÖVETŐ MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSRA TÖRTÉNŐ BENYÚJTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester a testület nevében köszönti dr. Kerekes Ferencet és Kerekes Tamást az ITS 2014 Konzorcium részéről, akik részt vesznek a napirendi pont tárgyalásán.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

**Cseresznyés István** utal arra, hogy már többször hiába kérte, hogy a városi honlapra kerüljenek fel a városban működő vendégházak. Az első rész nagyon alapos állapotfelmérés, néhány kisebb hibával. A második részből a konkrétumok hiányoznak. A maconkai tavat fejleszteni kell, viszont az ott lévők sokasága panaszkodik a kiszolgáló személyzetre. Hová gondolják a vízi erőművet a Zagyván? Nagy súlyt kap a szegregátumok megszüntetése. Ha van munka és biztosított az oktatás, akkor szegregátumok magukat fogják megszüntetni. Nem tartja indokoltnak, hogy ebbe felülről avatkozzanak be. Ütemterv kellene a források rendbetételére a városban. Összességében alapos munka, de hiányolja a város jövőképét.

**Nagy-Majdon József** polgármester nem ért egyet azzal, hogy a városnak nincs jövőképe. Cseresznyés István laikusként minősít egy szakértői munkát. Az oktatás állami feladat, nem önkormányzati. Komoly probléma, hogy csak a szegregátumokat ragadta ki az anyagból. A település lecsúszását a szegregátumok felszámolásával lehet megállítani. Egyetért a munkahelyteremtés fontosságával. Ha nincs kereslet helyben, akkor hiába oktatnak bármit. A fiatal generációnál jellemző az alulmotiváltság. Az igény szint magas, de az hiányzik, hogy hogyan teremtsék ezt meg, akiben karriervágy volt, az már elhagyta a települést. Rendezett ingatlanokat, magasabb ingatlanárakat és dolgozni akaró embereket szeretne a településen látni. Tervezik a szociális bérlakásprogram megszüntetését, inkább cégekkel együttműködve az ott dolgozók részére biztosítanának lakhatást. Egy élhető egységes városkép kialakításáról szól az ITS. Befektető esetén a legerugaszkodottabb ötlet is megvalósíthat (vízierőmű). Szeretnék, ha a budapesti térséghez tartozna a város a jövőben, erről szól a dokumentum.

**Várszegi István** szerint összességében az anyag jó, viszont hiányolja, hogy helyi szakember nem lett bevonva, ami miatt néhol badarságok kerültek az anyagba. Kisterenyén nincs református templom, holott az anyagban ez szerepel. Minek került az anyagba a szomszédos települések Bátorterenyére vonatkozó megállapításai, hiszen nem tettek megállapítást a települések. A munkanélküliségi adat pontatlan, történeti kertről nem tud Bátorterenyén. Hiányzik a 1/14/7., 1/16/3. pont az anyagból. A belvízzel, illetve a hivatal megközelítésével kapcsolatos megjegyzések ellentmondásosak. Miért szerepel benne a szentkúti templom és a fallóskúti rétek? Miért van szó az anyagban az Alföldről? A telepek megnevezése nem megfelelő, legalább a helyi sajátosságokat vegyék figyelembe. A megállapítások jó, sok olyan problémát felszínre hoz, amire megoldást kell keresni.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy ez még nem a végeleges anyag, véleményezéseket várják ezzel kapcsolatban. Forrás hiányában a BM pályázat segítségével készült az anyag külső szakértők bevonásával. A stratégia az anyag lényeges eleme. A felvetett hibák orvoslásra kerülnek.

**Dr. Kecskés Ferenc** hozzászól, hogy a szakértői munka februárban indult. A Várszegi István által jelzett hibák zömét a saját verziójukban már javították, viszont az államigazgatási egyeztetésre elküldött változatba nem tudnak belenyúlni. A jelzett tévedéseket javítani fogják. A szegregáció ilyen mélységű kifejtése előírás, igyekeztek nem a megszüntetésre és integrálásra kihegyezni a dolgot. Az elsődleges célkitűzés a gazdaságfejlesztés az anyagban. Minden jelzést szívesen vesznek az anyaggal kapcsolatban. A leírtakat minden esetben

egyeztették a városvezetéssel és a hivatal illetékeseivel. Az anyag nyitott és akár évente felülvizsgálható. A kimaradt pontok nem készültek el időre, de már pótolva lettek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**65/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az integrált településfejlesztési stratégia (ITS) tervezetének államigazgatási egyeztetési eljárást követő minőségbiztosításra történő benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) előírásaival összhangban elkészített integrált településfejlesztési stratégia tervezetét a kormányrendelet 30. § (1) bekezdésében meghatározott, államigazgatási egyeztetési eljárásban résztvevő szervezetek véleményének beépítését követően a Belügyminisztérium számára minőségbiztosításra megküldje, valamint az ehhez szükséges, a Belügyminisztérium által kiadott Egyeztetési nyilatkozatot aláírja.*

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Határidő: egyeztetéseket követően azonnal

**3. JAVASLAT BÁTONYTERENYE VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK ELFOGADÁSA SORÁN LEFOLYTATANDÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAINAK MEGHATÁROZÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**66/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása során lefolytatandó partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására vonatkozó javaslatot és azt a határozat melléklete szerint elfogadja.*

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**4. JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK KÖNYVVIZSGÁLÓINAK MEGVÁLASZTÁSÁRA**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület mind a négy határozati javaslatot egyenkénti szavazással 8-8 igen és 2-2 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi négy határozatot hozta:*

**67/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület a 2015. július 1. és 2020. június 30. közötti időtartamra a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává Szöllősi Sándor (an: Molnár Mária, kamarai nyilvántartási száma: 000223) 3104 Salgótarján, Frigyes krt.16. szám alatti lakost választja meg.*

*A könyvvizsgáló díjazását havi nettó 25.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester  
Gál András ügyvezető

*2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

*3. Utasítja a NKft. ügyvezetőjét, hogy a változás cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.*

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Gál András ügyvezető

**68/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület a 2015. július 1. és 2020. június 30. közötti időtartamra a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává Szerencsésné Jakubovics Erika (an: Sulyok Rozália, kamarai nyilvántartási száma: 000219) 3070 Bátonyterenye, Szabadság út 35. szám alatti lakost választja meg.*

*A könyvvizsgáló díjazását havi nettó 25.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.*



*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bátonyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. Alapító Okirata módosításának aláírása.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

*2. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a változás cégbirósági átvezetéséről gondoskodjon.*

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Gubán Zoltán ügyvezető

### **69/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

#### **Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. könyvvizsgálója megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület a 2015. július 1. és 2020. június 30. közötti időtartamra a Bátonyterenyi Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává Szerencsésné Jakubovics Erika (an: Sulyok Rozália, kamarai nyilvántartási száma: 000219) 3070 Bátonyterenye, Szabadság út 35. szám alatti lakost megválasztja.*

*A könyvvizsgáló díjazását havi nettó 50.000 Ft + Áfa összegben állapítja meg.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

*2. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a változás cégbirósági átvezetéséről gondoskodjon.*

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Gubán Zoltán ügyvezető

### **70/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

#### **Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyi BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2015. július 1. és 2020. június 30. közötti időtartamra a Bátonyterenyi BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává Szöllősi Sándor (an: Molnár Mária, kamarai nyilvántartási száma: 000223) 3104 Salgótarján, Frigyes krt.16. szám alatti lakos kerüljön megválasztásra.*

*A könyvvizsgáló díjazását havi nettó 45.000 Ft + Áfa összegben javasolja megállapítani.*

*Megbízta a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésében foglaltakat a társaság taggyűlésén képviselje.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Boros Ferenc ügyvezető

**5. JAVASLAT A BÁTONYTERENYEI VAGYONKEZELŐ ÉS FOGLALKOZATÁSI NKFT. SAJÁT ÜZLETRÉSZNÉK ÁTVÉTELÉRE, TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BŐVÍTÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

MEGHÍVOTT: GUBÁN ZOLTÁN ÜGYVEZETŐ

**Nagy-Majdon József** polgármester a testület nevében köszönti Gubán Zoltán ügyvezetőt, aki részt vesz a napirendi pont tárgyalásán.

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**71/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. saját üzletrésznének átvételére, tevékenységi körének bővítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. 9.560.000 Ft névértékű saját üzletrésznének Bátonyterenye Város Önkormányzata részére történő térítés nélküli átadásával egyetért, azt elfogadja.*

*Az üzletrész átvételével Bátonyterenye Város Önkormányzata megszerzi a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. valamennyi üzletrészt, így a társaságban 100 %-os üzletrésszel rendelkezik.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átadás-átvételére vonatkozó szerződés aláírására és az egyszemélyessé vált Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. Alapító Okiratának aláírására.*

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Gubán Zoltán ügyvezető

*2. A Képviselő-testület a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási NKft. tevékenységi körének „nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása” tevékenységgel történő bővítésével egyetért. Utasítja az ügyvezetőt, hogy a módosítás cégbirósági átvezetéséről gondoskodjon.*

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Gubán Zoltán ügyvezető

**6. ELŐTERJESZTÉS A BÁTONYTERENYE, PETŐFI ÚT 24. SZÁM ALATTI KÖZFOGLALKOZTATÁSI TELEPHELY MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és **Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

**Várszegi István** a város vagyonnövekedését mindenképpen támogatja.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**72/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Petőfi út 24. szám alatti közfoglalkoztatási telephely megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

1. *A Képviselő-testület a 2015. évi közfoglalkoztatással kapcsolatban hozzájárul a Bátonyterenye, Petőfi út 24. szám alatti (külterület 0304/2. hrsz-ú, „kivett major” megnevezésű) közfoglalkoztatási telephely megvásárlásához a tulajdonos Bócsi és Társai Egészségügyi Gyártó és Kereskedelmi Kft-től. (Székhely: 2141 Csömör, Kossuth út 29. Cg. 13-09-126867, képviseli: Agárdi István ügyvezető). A vételár az értébecslésnek, a BM/4915-9/2015. számú belügyminisztériumi döntésnek és a NO/02M/01/1860-7/2015. iktatószámú hatósági szerződésnek megfelelően max. 69.990.000 Ft + 18.897.300 Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 88.887.300 Ft összegben határozza meg.*
2. *A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti vételár részletben történő megfizetését – az eladóval történő egyezségeket követően – 2015. november 30-i véghatáridővel és legalább 3 részletben vállalja azzal a feltétellel, hogy a fizetési ütemezést, azaz*
  - *a részletek megfizetésének határidejét,*
  - *a részletek pontos összegét,*
  - *a vevő részéről rezszámla kiállításának kötelezettségét**az adásvételi szerződésben rögzíteni kell és a bruttó végösszeg (vételár) mértéke az 1.) pontban meghatározott összegtől magasabb nem lehet.*
3. *A Képviselő-testület az ingatlan vételárának fedezetéül az 1.) pont szerinti hatósági szerződésben foglaltak alapján kapott – ingatlanvásárlásra fordítható – 72.357.381 Ft állami támogatást, valamint az önkormányzat költségvetéséből 16.529.919 Ft összegű saját erőt, továbbá a szerződéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges költségek (hatósági, eljárási és egyéb díjak, költségek) megfizetését vállalja és költségvetéséből biztosítja. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy részletfizetés esetén az eladó a teljes vételár megfizetésének napjáig tulajdonjog fenntartást jegyeztethet be az ingatlan tulajdoni lapjára.*
4. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontban foglalt feltételeknek megfelelően az adásvételi szerződést megkösse, aláírja.*
5. *A Képviselő-testület megbízza a Havasi Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződéskötés, jogi tanácsadás, ellenjegyzés, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvénynek való megfelelés vizsgálata, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, stb.) lefolytatására az irodával fennálló megbízási jogviszony keretén belül.*

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

## 7. JAVASLAT A BÁTONYTERENYE, CSENTEI ÚT 4. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZI IRODA MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER

MEGHÍVOTT: GUBÁN ZOLTÁN ÜGYVEZETŐ

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanrész megvásárlásáról van szó.

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és **Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottságok a javaslatot megtárgyalták és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**73/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

### Határozat

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye, Csentei út 4. szám alatti 1319/2/A/5 hrsz-ú társasházi ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

- 1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. megvásárolja a Társadalmi Egyesületek Országos Szövetsége (törzsszám: 19162283; 1012 Budapest, Logodi utca 22-24.) tulajdonában álló Bátonyterenye, Csentei út 4. szám alatti, 63 m<sup>2</sup> nagyságú, „iroda” megnevezésű, bátonyterenyei 1319/2/A/5. hrsz-ú ingatlant. Az ingatlan megvásárlása önkormányzati közfeladat ellátását fogja szolgálni, később meghatározott funkciónak megfelelően.*
- 2. Az ingatlan vételára az eladó ajánlata szerint nettó 3.543.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.499.610 Ft, amelynek teljesítése a tulajdonos részéről meghatározott ütemezésben - a szerződés aláírásakor a vételár 50 %-a, 2015. szeptember 30. napjáig a vételár 25 %-a, a 2016. január 31. napjáig a vételár 25 %-a - esedékes.*
- 3. A Képviselő-testület az ingatlan vásárlás fedezetét az 1-2.) pontokban foglalt vételárnak és fizetési feltételeknek megfelelően felhalmozási célú pénzeszköz átadás jogcímén biztosítja a Bátonyterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.*
- 4. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének soron következő módosításakor a Bátonyterenyei, Csentei út 4.sz. alatti 1319/2/A/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlására meghatározott előirányzat felhalmozási célú pénzeszköz átadás jogcímére történő átcsoportosítását vezesse át.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

**8. ELŐTERJESZTÉS A KELET-NÓGRÁD TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK 6. MÓDOSÍTÁSÁRÓL**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Sulyok Tibor** a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**74/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 6. módosításáról, szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

- 1. A Képviselő-testület a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 6. számú módosítását megtárgyalta, és azt a melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás 6. számú módosításának és az ahhoz csatolt egységes szerkezetbe foglalt dokumentum aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

- 2. A Képviselő-testület – a törvényi kereteket figyelembe véve – a települési szilárd-hulladékkezelési önkormányzati hatáskörök közül a hatályos Társulási Megállapodás 6. pontjában foglaltakon túl a Társulásra ruhazza át a Projekt sikeres megvalósítása érdekében az alábbi hatásköreit:*

*A “Kelet-nógrádi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013 azonosító számú pályázat keretében megvalósított Projekt eszközeinek üzemeltetése a Társulási Megállapodás 6. pontjának j-k.) pontok alapján kiválasztott/kijelölt közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján, a Társulási Megállapodás 6. pontjában megjelölt feladatkörök ellátása során a komplex hulladékgazdálkodási rendszer működtetése érdekében.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

- 3. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a munkaszervezeti feladatokat ellátó Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát – jelen határozat megküldésével értesítse.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

**9. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT FOLYÓSZÁMLAHITEL FELVÉTELÉRE**  
**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

**Kovács Krisztián** osztályvezető elmondja, hogy a költségvetésben a következő ülésen fogják átvezetni. A hitel a likviditási problémák kezelését szolgálja, év végére vissza kell fizetni.

*Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:*

**75/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

*Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat folyószámlahitel felvételéről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület hozzájárul a likviditás és az önkormányzat működési célú kifizetései pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az OTP Bank NyRt-től 70.000.000 Ft összegű naptári éven belüli működési célú folyószámlahitel felvételéhez az alábbi feltételek mellett:*

- *folyószámlahitel célja:* a 2015. évre tervezett működési feladatok végrehajtásához átmeneti, külső forrás biztosítása, az önkormányzati likviditás folyamatos fenntartása
- *folyószámlahitel keret:* 70.000.000 Ft, azaz hetvenmillió forint
- *éves kamat mértéke:* változó 3 havi BUBOR + 2,5 %
- *kezelési díj:* változó évi 0,50 %
- *rendelkezésre tartási jutalék:* változó évi 1,00 % - igénybe nem vett rész után
- *hiteldíj fizetés:* negyedévente, illetve szerződés megszűnésekor
- *hitel lejárat:* 2015.12.31.

*A Képviselő-testület a hitel visszafizetés fedezeteként felajánlja az önkormányzatot megillető helyi adó és helyben maradó gépjárműadó bevételeit és egyéb működési célú bevételeit, köztük a jogszabály alapján fedezetbe vonható központi támogatási bevételeit.*

*2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel és a hitelhez kapcsolódó járulékok összegét az önkormányzat 2015. évi költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.*

*3. A Képviselő-testület a hitel visszafizetésére kötelezettséget vállal.*

*4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy az OTP Bank Nyrt. felé a hitelkérelmet benyújtsa, és a folyószámla-hitelszerződést aláírja.*

*5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitelkérelem benyújtásához szükséges határozati javaslat mellékletét képező nyilatkozatot aláírják.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Nagy-Majdon József polgármester*

*dr. Lengyel Tamás jegyző*

*Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető*

**10. ELŐTERJESZTÉS TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS KIFIZETÉSÉHEZ IGÉNYELT, RENDKÍVÜLI TÁMOGATÁSI PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL  
ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Várszegi István** a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke jelzi, hogy a bizottság a javaslatot megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a testületnek.

Egyéb hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**76/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a települési támogatás kifizetéséhez igényelt, rendkívüli támogatási pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I.7 pont és a III.4 pont alapján meghirdetett „A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatásáról és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető rendkívüli szociális támogatás”-ról szóló pályázatra.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Kovács Krisztián városgazdálkodási osztályvezető

**11. JAVASLAT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. II. FÉLÉVI ÜLÉSTERVÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**77/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2015. II. félévi üléstervét és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

**12. JAVASLATA A BÁTONYTERENYE-MACONKAI SZABADIDŐ- ÉS SPORTHORGÁSZ EGYESÜLETTEL MEGKÖTÖTT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

**SZÓBELI ELŐTERJESZTŐ: NAGY-MAJDON JÓZSEF POLGÁRMESTER**

**Nagy-Majdon József** polgármester elmondja, hogy a jelzett és tapasztalt problémák megoldása és a rendezett viszonyok megteremtése érdekében látja szükségesnek a megállapodás felülvizsgálatát.

Hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**78/2015.(VI.24.) Öh. sz.**

**Határozat**

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Bátonyterenye-Maconkai Szabadidő- és Sporthorgász Egyesülettel megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

*A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Bátonyterenye Város Önkormányzata és a Bátonyterenye-Maconkai Szabadidő- és Sporthorgász Egyesület között a Maconkai Víztorozó víz-és védterületét érintő önkormányzati beruházás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokra, az önkormányzati ingatlanok használatára, üzemeltetésének feltételeire 2010. november 18-án megkötött Együttműködési Megállapodást az eltelt időszak megváltozott körülményeire figyelemmel felül kívánja vizsgálni.*

*Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatának elvégzésére és önkormányzati érdeksérelem esetén annak felmondására. A védterületen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok használati feltételei kerüljenek újratárgyalásra és a továbbiakban új megállapodásban rögzítésre.*

*A megállapodás-tervezete kerüljön a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.*

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

## **EGYEBEK**

**Nagy-Majdon József** polgármester felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a Képviselő-testület a közeljövőben dönt a „BÁTONYTERENYE VÁROS DÍSZPOLGÁRA” kitüntető cím, a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetés és a „VÁROS SZOLGÁLATÁÉRT” díj adományozásáról. Az ezzel kapcsolatos levelet minden képviselő, illetve az intézmények vezetői megkapták.

Az önkormányzati rendelet lehetőséget ad arra, hogy a „BÁTONYTERENYE VÁROS DÍSZPOLGÁRA” kitüntető címre és a „BÁTONYTERENYÉÉRT” kitüntetésre a városban működő társadalmi és civil szervezetek, illetve a helyben lakó választópolgárok és azok közösségei is javaslatot telessenek. Ők a kitüntetési javaslat-tétellel kapcsolatos információkat és a nyomtatványt a városi honlapon megtalálják.

A kitüntetési javaslatokat legkésőbb 2015. július 15-ig kéri részére eljuttatni elektronikus vagy postai úton.

**Dr. Lengyel Tamás** jegyző tájékoztat arról, hogy a helyi népszavazási kezdeményezést annak kezdeményezője visszavonta június 22-ével. Cseresznyés István kérésére hozzáteszi, hogy a Nógrád Megyei Törvényszék jogorvoslat keretében hitelesítette ezt megelőzően a HVB által nem hitelesített aláírásgyűjtő ívet. Ez viszont így okafogyottá vált.

**Cseresznyés István** lakossági megkeresést tolmácsol, miszerint a Szondi útra építési törmeléket hordanak.

**Molnár Ferenc** elmondja, hogy nem veszélyes építési törmeléket oda kihordhatják, tervezik, hogy a Nyárjas utat összekötik a Szondi úttal.

**Nagy-Majdon József** polgármester megjegyzi, hogy az nem szeméttelp, a lakosság ne vigyen oda szemetet. megjegyzi, hogy az RNÖ képviselője rendszeresen látogatja a testület üléseit. A napirendi pontok megtárgyalását követően a testület ülését 15 óra 22 perckor bezárja.

k.m.f.

**Nagy-Majdon József**  
polgármester

**dr. Lengyel Tamás**  
jegyző