

A 2012. január 25-i testületi ülésről jelentjük

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete **január 25-én** tartotta ez évi első ülését. Elsőként az Agria Ügyelet Kft beszámolójáról tárgyaltak a képviselők immár második alkalommal. Mivel a novemberi beszámolót nem tudták elfogadni, ezért egy új, kiegészített beszámolót kértek a Kft-től. Nos ez a beszámoló sem tért ki számos olyan részletre, amit mind a kistérségi tisztii főorvos, mind a képviselők kiegészítésként kértek a cégtől. A Kft képviselőinek hiányában arra sem volt mód, hogy a felmerült kérdésekre az ülésen kapjanak választ, így egyhangú, 12 igenes szavazat született arról, hogy a beszámoló szakmai hiányosságok miatt nem fogadható el és felkérjük a Kft-t egy új, mindenre kiterjedő beszámoló benyújtására. Az ülésen ismételt szóba került, hogy mind a képviselők, mind az Egészségügyi Szolgálat, mind a hivatal információi szerint az ügyelet szakmai munkáját a betegek közül többen kifogásolják, melyet Dr. Pálosi Béla kistérségi tisztii főorvos is megerősített.

Ezúton kérjük azokat az állampolgárokat, akik az orvosi ügyelet ellátását kifogásolják, panaszukat részletesen leírva, vagy jegyzőkönyvbe mondvá tegyék meg. Így nyílik lehetőségünk arra, hogy az önkormányzat a Tisztifőorvosi Hivatallal együtt érdemben intézkedni tudjon az Agria Ügyelettel szemben és a betegek igényeinek megfelelő ügyeleti ellátást biztosítsuk.

Immár negyedik alkalommal módosította a város 2011. évi költségvetését a testület, amit az évközben bekövetkezett gazdasági események, központi intézkedések, illetve az egyedi döntések indokoltak. A Képviselő-testület 2011. februárjában fogadta el a több, mint 3 milliárdos költségvetést 407 millió Ft működési célú hiánnyal. Már ekkor látszott, hogy nagyon nehéz év előtt áll a város és feszített gazdálkodásra, komoly takarékosági intézkedésekre lesz szükség. Elmondható, hogy sikeresen vettük a pénzügyi akadályokat: Bátonyterenye decemberben összességében 168 millió forint állami támogatásban részesült (így összesen az elmúlt évben több mint 370 millió Ft állami segítség érkezett a városba) A támogatás és a szoros gazdálkodás eredményeként a 407 millió Ft-os hiányt sikerült az év végére lefaragni 79 millió Ft-ra. Ezáltal biztosítottá vált a város működése, de továbbra is racionális gazdálkodás szükséges. A rendelet módosítását 10 igen és 2 tartózkodás szavazattal fogadta el a testület.

12 igen szavazattal került elfogadásra a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2012. évi teljesítményértékelésének alapját képező kiemelt célok meghatározásáról szóló határozati javaslat. Kiemelt cél lesz az új Alaptörvényben és az ehhez kapcsolódó már elfogadott legfontosabb, sarkalatos törvényekben foglaltak figyelemmel kísérése és az ebből fakadó feladatok végrehajtása, illetve a 2013. januárjától működő Járási Hivatalok felállításával kapcsolatos szervezeti átalakításokra történő felkészülés.

Egyhangú (12 igen) döntés született annak az együtműködési megállapodásnak az elfogadásáról is, mely rögzíti annak részleteit, hogy a Városi Közművelődési Központ és Könyvtár szakmailag továbbra is önállóan működjön, de pénzügyi-gazdasági feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el.

Szintén teljes körű (12 igen) támogatásukról biztosították a képviselők azt az előterjesztést, melynek eredményeképpen az Önkormányzat és a Bátonyterenye Víz- és Csatornamű Kft között a közfoglalkoztatás szervezéséhez, irányításához, lebonyolításához megbízási szerződés jöhet létre annak érdekében, hogy minél több munkára képes és kész, aktív korú, szociálisan rászoruló ember számára biztosítsunk munkalehetőséget.

Mint a lakosság előtt is ismeretes az önkormányzat többségi tulajdonát képező Bátonyterenyei BÁVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ellen 2011. november 16-án felszámolási eljárás indult. Mivel a cég sorsa egyelőre bizonytalan, így szükségessé vált a cég által az önkormányzat megbízásából végzett tevékenységek teljes körű áttekintése. Az előző napirend értelmében a korábban a BÁVÜ által végzett közmunka lebonyolítása a Vízmű Kft-hez kerül csakúgy mint az erdőgazdálkodási feladatok. A BÁVÜ viszi tovább a települési szilárd kommunális hulladék összegyűjtését, elszállítását és kezelését, a csúszásmentesítést, a kegyeleti közszolgáltatást, a Gyürky-Solymossy kastélypark gondozását, valamint a kóbor ebek befogását. A lakás- és helyiségkezelési, elidegenítési feladatok lebonyolítása visszakerül a Polgármesteri Hivatalhoz.

A médiaszolgáltatási tevékenységet a továbbiakban a Városi Közművelődési Központ és Könyvtár látja el, míg a Kossuth úti piacot a BÁVÜ külön szerződés keretében saját hatáskörben üzemeltetheti. A határozati javaslat 11 igen és 1 nem szavazattal került elfogadásra.

Jó hír a faluban élő lakosoknak, hogy Nagybátony-faluban hamarosan újból megnyílhat a gyógyszertár, aminek működtetése létfontosságú az ott élő igen sok idős ember számára. A testület novemberben döntött arról, hogy új közforgalmú gyógyszertár létesítésére irányuló pályázat kiírását kezdeményezi, hiszen a hatóság az Aranymozsár Gyógyszertár engedélyét visszavonta. A gyógyszertár bérbevitelére irányuló szándéknyilatkozatot a helyi kötődésű Medicata Bona Kft nyújtott be, akiknek az épület bérbeadásáról a testület 11 igen és 1 tartózkodás szavazattal határozott. Terveik szerint a gyógyszertár weboldallal is fog rendelkezni, ahol gyógyszerrendelésre is lesz lehetőség. A házhozszállítást is tervezik bevezetni nemcsak a városban és a környező településen lakók számára, hanem futárszolgálattal az egész ország területén.

A testület további vagyoni témájú előterjesztéseket tárgyalva hozott határozatot

- Csentei úti garázs értékesítéséről (10 igen és 2 tartózkodás szavazattal)
- Behajthatatlannak minősített követelések törléséről (12 igen szavazattal)
- lakóövezeti besorolású ingatlan gazdasági, ipari besorolásúvá történő átminősítésének támogatásáról (12 igen szavazattal), valamint
- a Bátorterenyre, Csentei út 4. sz. alatti volt Mozgalmi Házban található állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről (12 igen szavazattal)

Utóbbinál a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt igen kemény feltételeket szab az ingyenes átadáshoz és kitétele szerint az ingatlan csakis közművelődési célokra lesz hasznosítható. Az ingatlant az önkormányzat mindenképpen közművelődési célokra (közösségi ház, könyvtár) kívánja hasznosítani, amire Kisterenyén égetően nagy szükség van.

A nyilvános ülés végén történt meg a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosítása (12 igen szavazattal), melynek értelmében nem lesz szemétszállítási díj emelés. Országos szinten Bátorterenyre azok közé a települések közé tartozik, ahol a legalacsonyabb a szemétszállítás díja.

A Képviselő-testület gazdasági érdekekre hivatkozva zárt ülés keretei között tárgyalta és fogadta el (11 igen és 1 tartózkodás szavazattal) a lakásértékesítéssel összefüggő rendelet-módosításokat.

Bátorterenyén az önkormányzati bérlakások jelentős része már megvásárlásra került, jelenleg 206 db bérlakás van. Ezek zöme műszakilag elavult, fenntartásuk mind több pénzt igényel.

A folyamatos többletköltség, az elavult műszaki állapot miatt nem fűződik önkormányzati érdek a bérlakások megtartására, ezért az önkormányzat a lakások megvásárlására olyan - több változatot tartalmazó - értékesítési rendszert dolgozott ki, mely minden bérlő számára lehetőséget teremt a jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeiknek megfelelő tulajdonszerzésre **2012. március 1-jétől**.

A bérlakás megvásárlására lehetőség van egyösszegű kifizetéssel, illetve részletfizetéssel. A lakás vételára attól függ, hogy a bérlő egyösszegű kifizetést, vagy legalább 10 %-os mértékű egyösszegű befizetést, illetve a vételár teljes összegére a részletfizetést választja.

- *A lakás vételára, a forgalmi érték 40 %-a, ha a bérlő úgy dönt, hogy a vételárat az adásvételi szerződéskor egyösszegben kifizeti.*
- *A lakás vételára a forgalmi érték 50 %-a, ha a bérlő a vételár legalább 10- %-át egyösszegben kifizeti.*
- *A lakás vételára a forgalmi érték 60 %-a, ha a bérlő egyáltalán nem rendelkezik készpénz megtakarítással, vagy banki hitellel, és a teljes vételárat részletfizetéssel teljesíti.*

A részletfizetés esetén a futamidő: 15 év, szociális rászorultság esetén akár 20 év.

A kamat mértéke: évi 5 %.

A vásárlásnál nem kizáró ok a lakbérhátralék. A lakbérhátralékra és külön szolgáltatási díjra (vízdíjátalány) hátralék esetén részletfizetési megállapodást lehet kötni 10 éves futamidőre, továbbá kérelmezni lehet szociális rászorultságtól függően a lakbérhátralék 50 %-ának elengedését.

Részletfizetés esetén a fennálló vételárhátralékra jelzálogjog és elidegenítési terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a lakbérhátralék részletekben történő fizetése esetén a tartozás összegére kerül jelzálogjog bejegyzése, az önkormányzati elállási jogot köt ki arra az esetre, ha a vevő a vételár részletet tartósan, legalább 6 hónapon keresztül nem fizeti.