

TÁJÉKOZTATÓ
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2010. OKTÓBER 21-I ÜLÉSÉRŐL

Első napirendként a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 15/2001.(X.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést tárgyalta meg a képviselő-testület.

A 15/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakáscélú helyi támogatást. A rendelet célja a város közigazgatási területén élő családok első lakáshoz jutásának támogatása. E cél fontosságának elismerése mellett azonban figyelemmel kell lenni az önkormányzat pénzügyi helyzetére. A költségvetés kondícióinak ismeretében jelenleg nem vállalható a rendeletben meghatározottak szerinti támogatás, ezért a rendelet hatályon kívül helyezéséről döntött a képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazat mellett.

Második napirend a lakások és helyiségek bérletéről szóló 27/1993.(XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés megvitatása volt.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 27/1993. (XII.30.) önkormányzati rendelet 28. §. (1) bekezdése szabályozza a határozatlan időre kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének lehetőségeit. Ennek egyik formája, hogy a bérbeadó a bérlő részére másik lakás bérbeadása helyett pénzbeli térítést fizet. Hivatkozott jogszabályhely (5) bekezdése szerint, amennyiben a lakásbérleti jogviszony úgy szűnik meg, hogy a bérlő csak pénzbeli térítést kér, a bérlő pénzbeli térítésként:

- a.) összkomfortos, komfortos lakás esetében a lakás éves lakbérének 5-szörösére,
- b.) félkomfortos lakás esetében a lakás éves lakbérének 10-szeresére,
- c.) komfort nélküli lakás esetében a lakás éves lakbérének 30-szorosára tarthat igényt.

Az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat a közös megegyezéssel történő lakásbérleti jogviszony megszüntetése esetén - amennyiben másik lakás bérbeadására nem kerül sor - térítési díjat fizessen, ezért ezen rendelkezések hatályon kívül helyezésre kerültek.

Továbbá az önkormányzati rendelet azon rendelkezései is hatályon kívül helyezésre kerültek, amelyek a kisebb szobaszámú cserelakás biztosítása mellett fizetendő térítési díjról szólnak.

A rendelet módosítását a képviselő-testület 12 igen szavazattal fogadta el.

Következő - harmadik – napirenden az Bátonyterenye Város Bölcsődeigazgatósága alapító okiratának módosítása szerepelt.

Az alapító okirat módosítását 12 egybehangzó igen szavazattal fogadta el a képviselő-testület.

Negyedik napirendként a 7. sz. felnőtt Háziiorvosi Szolgálat háziiorvosi munkakör betöltésének pályázati kiírásáról szóló előterjesztés került megtárgyalásra.

Bátonyterenye Város Önkormányzata által működtetett 7.sz felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosa kérte közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2010. október 31. nappal. A körzet helyettesítését 2010. november 1-jétől a 6.sz. Háziiorvosi Szolgálat vállalkozó háziiorvosa látja el megbízási szerződés alapján, második helyettes a 3.sz. Háziiorvosi Szolgálat vállalkozó háziiorvosa.

A megüresedett háziiorvosi körzet betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló döntését 12 igen szavazattal hozta meg a testület.

A Bátonyterenyei Hírvivő c. önkormányzati lap szerkesztőbizottsága új tagjainak megbízásáról szóló előterjesztés szerepelt az ötödik napirenden.

A Képviselő-testület a Bányterenyei Hírvivő c. időszaki lap szerkesztőbizottságába - a korábban már megbízott Osgyáni Lajosné és a felelős szerkesztő Kopka Miklós személyének változatlanul hagyása mellett - Zsibói Gergelyt a Humán Szolgáltatási Bizottság elnökét és Koós Rita újságírókat delegálja.

A határozati javaslatot 11 igen és 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a képviselő-testület.

Következő napirendként az önkormányzat tulajdonában lévő 0253/5 hrsz-ú felhagyott szeméttelép rekultivációjáról szóló előterjesztést tárgyalta meg a testület.

Bányterenye Város Önkormányzata a Képviselő-testület 5/2008.(I.17.)Öh. számú határozatával döntött a Nógrád Megye 4 Kistérségét Érintő Hulladékrekultivációs Társulatba történő csatlakozásról, és a Bányterenye felhagyott szeméttelép rekultivációs munkáira szóló pályázaton történő részvételről, továbbá vállalta az anyagi fedezet biztosítását.

A társulat a megalakulást követően a települési önkormányzatok Képviselő-testületi döntéseinek megfelelően benyújtotta a Környezet és Energia Operatív Program, vizeink jó kezelése prioritású 2.3.1. (KEOP2) "Települési szilárd hulladéklerakókat érintő térségi szintű rekultiváció" pályázatot.

Az első fordulóban folyt a pályázati munkálatok előkészítése, munkák engedélyeztetése, környezetvédelmi és egyéb vizsgálatok elvégzése. Ennek során a Bányterenye 0253/5. hrsz-ú ingatlanon ("Halda") lévő 1996. évtől nem működő, felhagyott szeméttelépen próbafúrásokat végeztek. A kutakból vett minták elemzésekor a négy kútból kettőben különböző, ismeretlen eredetű talaj és talajvíz szennyeződést találtak. Szükséges tehát a szennyeződés eredetének alapos feltárása és a szennyezett terület konkrét beazonosítása. Erre a feltárást a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kötelezni is fogja az önkormányzatot. Amennyiben a szennyeződés eredetének beazonosítása a terület, egyéb, nem a szemétteléppel kapcsolatba hozható (ezen a területen korábban folytatott tevékenység pl. meddőhányó) helyszínét mutatja ki, úgy a Felügyelőség kötelezni fogja a szennyeződés okozóját a kármentesítésre.

Mivel mindezen információk a pályázat készítése közben jutott az önkormányzat tudomására, ezt előzetesen nem került elvégzésre. A II. forduló benyújtásának határideje azonban kötött, ezeket a szennyeződésre vonatkozó eredetvizsgálatokat, illetve szükség esetén tényfeltárásokat és kármentesítési munkálatokat a pályázat II. fordulójának benyújtásáig el kell végezni. Ennek költségét a pályázat nem tartalmazta, így erre az önkormányzatnak kell forrást biztosítani. Mindezek időbeli elhúzódása akadályozhatják a pályázat való részvételünket. A szennyezés okának kiderítéséig a Felügyelőség az önkormányzatunk rekultivációs engedély kérelmére vonatkozó eljárását felfüggesztette.

A rekultivációval kapcsolatos engedélyezési eljárás mielőbbi folytatása érdekében, több céggel is tárgyalást folytatott az önkormányzat és ajánlatkérés is történt a szennyezettség feltárási munkáinak elvégzésére. Az előzetes egyeztetések alapján a munkák kb. 4 millió Ft-ba kerülnek amennyiben részletes tényfeltárás válik szükségessé. Ezt az összeget az Önkormányzatnak még a 2010 évi költségvetésében biztosítani szükséges.

Mindezek alapján a Képviselő-testület nyilatkozat megtételére hatalmazza fel a polgármestert, mely szerint a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kötelezése esetén Bányterenye Város Önkormányzata elvégzi a szennyeződések feltárást és az eredmény függvényében a szükséges környezetvédelmi tényfeltárásról, illetve kármentesítésről intézkedik.

A képviselő-testület kinyilvánította azon szándékát, hogy a "Települési szilárd hulladéklerakókat érintő térségi szintű rekultiváció" pályázat II. fordulójában részt kíván venni és a részvételhez még szükséges, de a pályázatban nem elszámolható munkákat saját költségén elvégezteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bátonyterenyi 0253/5. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú felhagyott "szeméttelép" ingatlanának a környezetvédelmi eljárásokkal kapcsolatos kárfelmérési- és mentesítési terv munkáival kapcsolatos szerződések megkötésére maximum 4.000.000 Ft összeghatárig.

Döntését 12 egybehangzó igen szavazattal hozta meg a testület.

Egyebek napirenden belül újabb kötvény kibocsátás előkészítésével kapcsolatos előterjesztést tárgyalta meg a képviselő-testület.

Döntésében a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az újabb kötvény kibocsátás előkészítésével kapcsolatos előzetes tárgyalásokat folytasson az OTP Bank Nyrt-vel, illetve más pénzügyintézetekkel.

12 igen szavazattal hozta meg döntését a testület.