

**Bátonyterenye Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

25/2003.(XII.19.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Továbbiakban Ötv.) 80.§-ában biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A RENDELET CÉLJA, HATÁLYA

1.§³

E rendelet célja Bátonyterenye Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyontárgyak meghatározása, a hatékony és eredményes vagyongazdálkodás érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozása, és ezáltal a kötelező és önként vállalt feladatokhoz a gazdasági alapok biztosítása.

1./A. §

(1) A rendelet hatálya a Bátonyterenye Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, valamint vagyoni értékű jogokra, társasági üzletrészekre és értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (Továbbiakban: önkormányzati vagyon) és az önkormányzati vagyonkezelőkre terjed ki.

(2)⁹ Önkormányzati vagyon kezelői, használói a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyek, szervezetek lehetnek.

(3) Az önkormányzat ingatlantulajdon és vagyoni értékű jog szerzésére is e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

(1) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások, és nem lakás céljára szolgáló forgalomképes helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a közterületek használatának rendjére. Az erre vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(2) ⁹Bátonyterenye Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat a vagyongazdálkodásával kapcsolatos szabályokról önállóan határoz.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

3. §

(1)⁹ Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

(3)⁹ Az önkormányzat törzsvagyonát, ezen belül a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, illetve nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4)⁹ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5)⁹

(6)⁶ Amennyiben az önkormányzat tulajdonában a rendelet 1. mellékletében nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell.

(7)⁹ A Képviselő-testület a vagyontárgy, vagy a vagyontárgy egy része - törzsvagyon minősítését adó - rendeltetésének megváltozása esetén, a törvény előírásainak keretei között, egyes forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat, illetve a vagyontárgy egy részét üzleti vagyonná nyilváníthat határozatában.

(8)³ Megszűnik az ingatlan forgalomképtelensége, amennyiben a polgármester 11.§ (1) d.) pontjában foglalt tulajdonosi hozzájárulása alapján, a külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban forgalomképtelenségét megváltoztatják.

(9) Ha az ingatlan(rész) forgalomképességében változás történik, az új ingatlan(rész) besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon-kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

III.

VAGYONNYILVÁNTARTÁS ÉS VAGYONKIMUTATÁS

5. §¹

Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni. A vagyonkimutatás részletes tartalmi követelményeit külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

6. §

(1)⁹ Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.06.) Korm. rendelet alapján készített ingatlankataszter a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya - vagyonnyilvántartó - vezeti.

(2)⁹ A mindenkori ingatlankataszter elkülönítetten tartalmazza az 1. melléklet szerinti törzsvagyon, illetve 2. melléklet szerinti üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok tételes felsorolását.

(3) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást az önkormányzati vagyonkezelő szervek a változástól számított 30 napon belül, a de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul, a változást dokumentáló okirat másolatának csatolásával kötelesek a vagyonnyilvántartónak jelenti. Az ingatlankataszterben a változást annak bekövetkezésétől számított 90 napon belül át kell vezetni.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI RENDELKEZÉSI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2)⁹ A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetőleg átruházott hatáskörben - e rendeletben foglaltak szerint - a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja.

(3) Átruházott hatáskörben hozott döntésről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

8. §

(1)⁶ A Képviselő-testület az 1-2. mellékletében körülírt, egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyai – tulajdonjog változással nem járó – egyéb módon történő hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében az önkormányzati vagyonkezelőkre bízhatja.

(2)⁹

(3) Önkormányzati vagyonkezelők a rájuk bízott vagyont bérleti vagy használati szerződés útján saját hatáskörben az e rendeletben foglaltak szerint hasznosíthatják.

(4) Ingó és ingatlan vagyontárgyak csak határozott időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama csak abban az esetben haladhatja meg az 5 évet, ha ahhoz a Képviselő-testület hozzájárult.

(5) A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelőt illeti meg.

(6)⁹ A tartós időtartamra kötött bérleti, használati szerződések 1 példányát a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályának – a szerződés aláírásától számított 30 napon belül - meg kell küldeni.

(7) A hasznosítás az önkormányzati vagyonkezelő feladatainak ellátását nem korlátozhatja, veszélyeztetheti, az önkormányzati vagyon állagát nem ronthatja.

(8) A vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetésért az önkormányzati vagyonkezelő szerv vezetője a felelős.

(9)³ A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi ellenőrzést az önkormányzati vagyonkezelők – külön intézkedés szerinti – beszámoltatásával is biztosítja.

(10)⁹ Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi, közüzemi vagy hivatali funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az illetékes bizottság és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezése után a Képviselő-testület dönt.

Intézmények használatában lévő vagyontárgyak elidegenítésének, selejtezésének, az értékvesztésének, terven felüli értékcsökkenésének elszámolási szabályai

8/A. §¹

(1) Az önkormányzati költségvetési intézmény vezetője – az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül és az alaptevékenység sérelme nélkül – 500 eFt egyedi piaci értékhatár alatt önállóan dönt a költségvetési szerv használatában lévő ingóvagyon elidegenítéséről és egyéb módon való hasznosításáról, a selejtezett és feleslegessé vált ingóvagyonok értékesítéséről.

(2) Az 500 eFt egyedi piaci értékhatár feletti ingóvagyon elidegenítése és egyéb módon való hasznosításához, a selejtezett és feleslegessé vált ingóvagyonok értékesítéséhez a polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Az önkormányzati költségvetési intézmény vezetője az intézmény számviteli politikájában foglaltak szerint dönt az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés elszámolásáról, illetve annak visszairásáról.

9. §

Önkormányzati vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő beviteléről – megfelelő hozamszámítás alapján - a Képviselő-testület dönt.

10. §⁸

A Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra az alábbi hatáskört ruházza át:

- a) beépítetlen, valamint mezőgazdasági földterületek bérbeadásánál a bérleti, haszonbérleti díjának megállapítása,
- b) önkormányzati bérlakás részletfizetéssel történő elidegenítése esetén a lakbér és külön szolgáltatási díj hátralék meghatározott részének elengedése a 31.§ (5a)-(5b) bekezdés figyelembe vételével.

11. §

(1) A Képviselő-testület a polgármesterre az alábbi hatásköröket ruházza át:

- a.) jogszabályban biztosított vagy szerződésben kikötött az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása 1 millió Ft alatt,
- b.) korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosítása 3 millió Ft értékhatár alatt,
- c.) forgalomképes vagyontárgy tulajdonjog átruházással nem járó egyéb hasznosítása 3 millió Ft szerződési értékhatár alatt,

- d.)³ az önkormányzati vagyont közvetlenül vagy közvetetten érintő hatósági eljárásokban - amelyek különösen telekalakítással, építési engedély kiadásával, hírközlési és reklámtáblák elhelyezésével, ingatlanok funkciójának, művelési ágának megváltozásával kapcsolatosak - a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog gyakorlása,
- e.) önkormányzati ingatlanon közműszolgáltatók részére, közművezetékek elhelyezése céljából vezetékjog, szolgalmi jog, használati jog biztosítása, amennyiben az nem befolyásolja az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- f.) ¹döntés az ingatlan nyilvántartásban az önkormányzat javára bejegyzett idegen ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom esetén a korlátozás alóli felmentésről, visszavásárlási jog törléséről
- g.) hozzájárulás az önkormányzattal szemben vagyoni értékű szolgáltatás teljesítésére kötelezett személytől történő tartozás átvállaláshoz.
- h.) ¹döntés az ingóvagyon tárgyak elidegenítéséről, és egyéb módon való hasznosításáról, a selejtezett és feleslegessé vált ingó vagyontárgyak értékesítésének engedélyezéséről,
- i.) ¹döntés a polgármesteri hivatal számviteli politikájában foglaltak szerint az értékvesztés és a terven felüli értékcsökkenés elszámolásáról, illetve annak visszairásáról,
- j.) ¹a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben – amennyiben halasztatlan a döntés vagy üzleti titok megtartása igényli – tulajdonosi jognyilatkozatok megadása, amelynek érvényességéhez a soron következő Képviselő-testületi ülés jóváhagyása szükséges.

(2) Az (1) bekezdés b, c pontjában foglalt értékhatár alatt a szerződés teljes időtartamára, illetve határozatlan idejű szerződésnél 10 évre vonatkozó értéket kell érteni.

12. §

(1)⁶ A Képviselő-testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a polgármesteri hivatal útján látja el, illetve erre intézményt, gazdasági társaságot alapíthat, vagy természetes, illetve jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokkal megállapodhat, ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

(2) A tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos feladatok különösen:

- a) az önkormányzati vagyon nyilvántartása és vezetése, ingatlan kataszter felfektetése,
- b) az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás szempontjából szükséges döntések meghozatalának kezdeményezése,
- c) az önkormányzati vállalkozások előzetes pénzügyi, gazdaságossági elemzése, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése,
- d) a tulajdonjog gyakorlásával összefüggésben, a döntés alapjául szolgáló bizottsági és testületi előterjesztések elkészítése,
- e) pályázati kiírások lebonyolítása, a beérkező pályázatok véleményezése, szerződések elkészítése, illetve elkészíttetése.

Az önkormányzati vagyon vagyonekezelésbe adása²

12./A.§¹¹

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat egyes közfeladatainak ellátásához kapcsolódóan a tulajdonában álló vagyona – törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével – vagyonekezelői jogot létesíthet.
- (2) Vagyonkezelési szerződés kizárólag az Nvtv-ben meghatározott személyekkel köthető, a vagyonekezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.
- (3) A vagyonekezelői jog visszterhességéről vagy annak ingyenességéről a Képviselő-testület a vagyonekezelői jog létesítésekor dönt. A vagyonekezelési szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá.
- (4) A vagyonekezelői jog visszterhes létesítése esetén az ellenértékét szakértői vélemény alapján, ingatlan esetén a forgalmi érték alapulvételével a körülmények mérlegelése és az önkormányzati érdekek figyelembevétele alapján egyedileg állapítja meg a Képviselő-testület.
- (5) Amennyiben a vagyonekezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt a Képviselő-testület, a pályázat lebonyolítására a VI/A fejezetben meghatározott szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni, azzal, hogy az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, valamint az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét a pályázatnak tartalmaznia kell.
- (6) A vagyonekezelő a vagyonekezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a vagyonekezelési szerződésben ennél szigorúbb szabályok is megállapíthatók.
- (7) A vagyonekezelési szerződésnek a törvényi előírásokon túlmenően tartalmazni kell a vagyonelemek pontos megjelölését, az ellátandó közfeladatokat, a vagyonekezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzését értékével együtt, a szerződés időtartamát és a meghosszabbítás feltételeit, az ellenérték kikötése esetén ennek pontos meghatározását, ingyenes vagyonekezelői jog alapítása esetén az erre való utalást, annak rögzítését, hogy a vagyonekezelő a vagyonelemekre vonatkozóan legfeljebb a szerződés időtartamára vállalhat kötelezettséget, a teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettséget, az önkormányzat részéről történő ellenőrzés részletes szabályait, a szerződés felmondásának szabályait, a szerződés megszűnése és megszüntetése esetére irányadó elszámolási szabályokat.
- (8) A vagyonekezelő az önkormányzat által a vagyonekezelésbe átadott vagyona – a vagyonekezelési szerződésben meghatározottak szerint – köteles biztosítási szerződést kötni és az ellenértékét megfizetni.
- (9) Ingatlan vagyonekezelői jogának megszerzése esetén a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonekezelői jog jogosultja gondoskodik saját költségén.

(10) Az önkormányzat jogosult a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét ellenőrizni.

(11) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

(12) Az ellenőrzést végző feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata az, hogy a vagyonkezelő megőrizte-e a vagyontárgy értékét, gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról, teljesíti-e a jogszabályban foglalt és a szerződésben vállalt kötelezettségeit, továbbá feladata, hogy az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére intézkedéseket kezdeményezzen, valamint az ellenőrzési megállapításokra a vagyonkezelő által készített intézkedési terv végrehajtását ellenőrizze.

(13) A vagyonkezelő, vagy annak képviselője köteles az ellenőrzést tűrni, annak során együttműködni az önkormányzattal, az ellenőrzést végző részére akár szóban, akár írásban megadni a szükséges felvilágosítást, adatot, a dokumentumokban való betekintést lehetővé tenni.

12./B.§⁹

12./C.§⁹

12./D. §⁹

12./E. §⁹

Az egyes jogügyleteknél alkalmazandó szabályok

13.§¹

(1)¹⁰ A 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, illetve bármely tulajdonjog átruházást nem eredményező módon, jogcímen használatra átengedni - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítást - ha törvény kivételt nem tesz csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet a Nvtv.-ben meghatározottak szerint.

(2)¹⁰ Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi érték alatti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, illetve bármely tulajdonjog átruházást nem eredményező módon, jogcímen használatra történő átengedésére a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben - jelen rendelet 11. § b.,c. pontja szerinti esetekben - a polgármester versenyeztetési, árvereztetési eljárást írhat ki.

(3) A vagyontárgy versenytárgyalás útján történő elidegenítésről, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról, a versenyeztetési eljárás lebonyolítójáról, a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Zártkörű pályázatot kell tartani abban az esetben, ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők részvételét teszi szükségessé. Elrendelhető akkor is, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, illetve önkormányzati érdekek ezt indokoltá teszik.

(5) Ha a versenyeztetés nem nyilvános pályázat útján történik, a kiíró határozza meg a versenyeztetés feltételeit jelen rendeletben meghatározott versenyeztetési szabályok megfelelő alkalmazásával.

(6) A pályázati kiírás közzétételéről minden esetben a polgármester gondoskodik.

(7) Az önkormányzati vagyon hasznosításának versenyeztetési és árvezetési eljárási rendjét jelen rendelet VI/A. fejezete tartalmazza.

14. §⁹

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani akkor lehet, ha a Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, vagy a feladatellátás más módon is biztosítható, vagy a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

15. §

(1) Építési telek értékesítéséről a Képviselő-testület határoz.

(2) Építési telek értékesítésénél a visszavásárlási jog kikötésével biztosítani kell azt, hogy a vevők a telket lakásépítés céljára használják fel.

16. §

(1)³ Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekkiigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 2 millió nettó eladási árat el nem érő ingatlanról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.

(2)³ Az építési telkek, telekkiigazításra céljára értékesítendő területrészek, valamint a várhatóan a nettó 2 millió forintot meg nem haladó értékű ingatlan értékesítése esetén a polgármesteri hivatal ingatlanközvetítő végzettségű munkatársa értékelése alapján is meghozható a döntés.

(3)³ A döntés alapjául szolgáló értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet, illetve a 3 hónapnál régebben készült értékbecslés esetén annak aktualizált változata is elfogadható.

(4)⁹

17. §

(1) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

(2) ¹A bérelt földterületen - fő szabályként - kizárólag kártérítési igény nélkül megszüntethető ideiglenes építmény helyezhető el.

(3) ¹A (2) bekezdésben foglalttól eltérően a Képviselő-testület egyedi döntése alapján hozzájárulhat a bérelt földterületen nem ideiglenes jellegű épület, építmény elhelyezéséhez, amennyiben annak megvalósítása az önkormányzat érdekében áll, illetve célkitűzéseit szolgálja.

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbeadással kell hasznosítani.

(2)⁹ A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezése a 10.§-ban biztosított átruházott hatáskörben minden év november 30-ig dönt a haszonbérleti díjak mértékéről.

(3) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 5 éves időtartamra lehet megkötni, amely hosszabbítható.

19. §

Bérleti, haszonbérleti szerződésekben ki kell kötni a bérleti jog továbbadása feltételeként a bérbeadó hozzájárulását.

20.§⁹

21. §

(1)⁶ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, intézményt, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(2)⁶ Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelőssége körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

22. §

(1)⁹ A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot előzetes véleménynyilvánítási jog illeti meg, minden olyan tulajdonosi döntés meghozatalánál, amely a hatályos rendezési tervek módosítását vonná maga után.

(2)⁹

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása

22/A. §⁹

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására a Nvtv. 13-15. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel kerülhet sor.

Önkormányzati vagyontárgy ingyenes használatba adásának szabályai⁷

23. §⁹

(1) Önkormányzati vagyon ingyenesen használatba adása a Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben kerülhet sor.

(2) Az ingyenes használónak - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt ingatlan, ingatlanrészek belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.

(3) Kötelező önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenesen használatba adott ingatlanok használata során felmerülő fenntartási, üzemeltetési költségeket, illetve annak egy részét az önkormányzat átvállalhatja.

(4) Az ingyenes használatra vonatkozóan megállapodást kell kötni.

Egészségügyi alapellátást szolgáló orvosi rendelők és eszközök értékesítési feltételei

23/A §.⁴

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak közül az egészségügyi alapellátást szolgáló háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi működtetés céljára szolgáló rendelő (továbbiakban: háziorvosi rendelő), és ezzel egyidejűleg a rendelőhöz tartozó a feladatellátást szolgáló forgalomképesnek minősített berendezések, gépek, műszerek (továbbiakban: eszközök) – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület egyedi határozatával idegeníthetők el a (2)-(7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyontárgy csak abban az esetben idegeníthető el, ha a leendő vevő

- a.) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján működtetési jogot szerzett vállalkozói háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, vagy ilyen taggal rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi szolgáltatást nyújtó szervezet,
- b.) az adásvétel tárgyát képező vagyontárgyat az a.) pont szerint szerzett működtetési joga alapján folytatott orvosi tevékenysége folyamatos gyakorlásához kívánja megszerezni, használni, illetve ahhoz szükséges.

(3) A háziorvosi rendelő és az eszközök vételárának megállapítása érdekében független szakértővel forgalmi értékbecslést kell készíttetni. A vételár mértéke a szakvéleményben meghatározott forgalmi érték 80 %-a, a 20 %-nak megfelelő árcsökkentést az önkormányzat a vevő részére vételár-kedvezményként biztosítja.

(4) A vételár egyösszegben esedékes, részletfizetési kedvezmény nem adható.

(5) Az egészségügyi alapellátás biztosításának garanciájaként az önkormányzat elővásárlási és 5 évre vonatkozó visszavásárlási jogának adásvételi szerződésben történő kikötésével biztosítani kell, hogy a háziorvosi rendelőben kizárólag orvosi tevékenység folytatható, az ingatlan olyan egészségügyi szolgáltatás nyújtására használható fel, amely összeegyeztethető a háziorvosi tevékenységgel. Az adásvételi szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni az önkormányzatot megillető jogokat.

(6) Amennyiben a vevő a háziiorvosi rendelőt az adásvételi szerződés megkötését követő 10 éven belül az (5) bekezdésben meghatározottakon kívüli célra kívánja értékesíteni és ennek ismeretében az önkormányzat nem él visszavásárlási vagy elővásárlási jogával a nyújtott vételárkedvezmény összegét a vevőnek az értékesítéssel egyidejűleg a Ptk. szerinti kamattal növelten vissza kell fizetnie az önkormányzat részére. Az adásvétel napjától számított 10 év letelte után nincs visszafizetési kötelezettség.

(7) A háziiorvosi rendelőhöz tartozó lakás és egyéb helyiség (pl. garázs) értékesítése esetén az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 22/2003.(XII.12.) sz. rendeletben foglalt értékesítési feltételeket kell alkalmazni.

24. §

(1) ⁶Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetén a Képviselő-testület dönt az alábbiakról:

- a.) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
- b.) alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- c.) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más gazdasági társasági formában átalakulásának elhatározása,
- d.) az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai megválasztása, visszahívása,
- e.) a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok, és a Képviselő-testület által meghatározott más vezető állású munkavállalók javadalmazásának módjáról, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzat elfogadása, e szabályzat alapján javadalmazásuk megállapítása,
- f.) könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- g.) beszámoló elfogadása, valamint az eredmény felosztása,
- h.) a társaság üzleti tervének jóváhagyása,
- i.) ⁶
- j.) döntés mindazokban a kérdésekben, amelyekkel a polgármester a Képviselő-testülethez fordul.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

25. §

(1) ⁶Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság esetében a Képviselő-testület előzetesen állást foglal a 24.§.(1) bekezdése szerinti kérdésekben.

(2) A társaságok taggyűlésein (közgyűlésein) az önkormányzat állásfoglalását a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.

26. §⁶

Az önkormányzat kisebbségi résztulajdonában lévő gazdasági társaságokban a taggyűlésen az önkormányzatot a polgármester, vagy az általa meghatalmazott személy képviseli, a Képviselő-testület iránymutatásai szerint.

27. §

A polgármester 25. § (2) bekezdésben és 26.§-ban foglalt tulajdonosi képviselétről szükség szerint ad tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

28. §

A nem társasági tulajdonrészt megtestesítő értékpapírokkal való gazdálkodásra az önkormányzatok pénzeszköz gazdálkodására és a költségvetés rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre vonatkozó rendelkezések**29. §**

(1) Bátorterenyé Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számláját az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-nél vezeti.

(2) Az Önkormányzat pénzügyi eszközeit a Polgármesteri Hivatal kezeli.

30. §

(1) Bátorterenyé Város Polgármesteri Hivatala az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján átmenetileg szabad pénzeszközeit bármely pénzintézetnél betétként elhelyezheti, max. 6 hónapos futamidejű államilag garantált értékpapírt vásárolhat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt vásárlásáról, eladásáról, illetve betétként történő elhelyezéséről a polgármester értékhatárra tekintet nélkül saját hatáskörben dönt.

(3) A polgármesteri hivatal és intézményei pénzkezelésére, a gazdálkodás rendjére, a számvitelre és mérlegkészítésre külön jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szükséges belső szabályzatokat, utasításokat a polgármester és a jegyző, illetve az intézményvezetők kötelesek kiadni.

(4) Az Önkormányzat a betétek elkülönítésére, illetve egyéb, az (2) bekezdésben foglalt tranzakciókkal összefüggésben, illetve dematerializált értékpapírok kezelésére a számlavezetőn kívül más pénzintézetnél is számlát, értékpapírszámlát nyithat.

(5) Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv a költségvetési elszámolási számláján lévő szabad pénzeszközeit betétként kizárólag a számlavezető pénzintézetnél a költségvetési elszámolási számlához tartozó alszámlán kötheti le.

(6) Önkormányzat felügyelet alá tartozó költségvetési szerv értékpapírt nem vásárolhat.

Követelések kezelése**31. §**

(1)¹¹ A követelések felülvizsgálatát és minősítését évente legalább egy alkalommal, a zárszámadási rendelet elfogadását megelőzően a vonatkozó jogszabályok és a mindenkor hatályos belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően el kell végezni.

(2)¹¹ A követelések minősítése a követelés nyilvántartójának, az érintett költségvetési szerv gazdasági szervezetének feladata.

(3)¹¹ Az (1) bekezdésben foglalt felülvizsgálat alapján a behajthatatlannak minősülő követelés leírásáról és az arról való lemondásról

- a) 500.000 Ft-ot meg nem haladó követelés esetén polgármester,
- b) 500.000 Ft feletti követelés esetén a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

(4)³ Behajthatatlannak nem minősülő követelések esetén - amennyiben a lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását - a Képviselő-testület lemondhat a követeléséről, vagy annak egy részéről

- a.) méltányosságból, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét, gazdálkodását bizonyítottan és számottevően megnehezítené vagy ellehetetlenítené,
- b.) ha a követelés csak veszteséggel, aránytalan költségráfordítással lenne érvényesíthető, illetve
- c.) ⁶az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság likviditási vagy tőkehelyzetének rendezése érdekében.

(5) A (4) bekezdésben foglalt követelés lemondásáról szóló döntés lehet:

- a.) kérelmet elutasító,
- b.) a kérelemnek részben helyt adó,
- c.) a kérelemnek részben helyt adó és egyben részletfizetést engedélyező,
- d.) a kérelmet elutasító és egyben részletfizetést engedélyező,
- e.) a kérelemnek helyt adó.

(5a)¹¹

(5b)¹¹

(6) Az önkormányzat által kivett helyi adóból, és a gépjárműadóból származó követelések mérséklésének, elengedésének módjára külön önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

32. §

(1) Pénzügyi követelés vagyoni megváltását csak a Képviselő-testület engedélyezheti.

(2) Az önkormányzat kezességvállalásáról a Képviselő-testület dönt.

V.

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONSZERZÉSEI

33. §

(1) Az önkormányzati vagyon ingyenes, illetve visszterhes szerződés útján történő gyarapításáról – 11.§. a. pontja szerinti esetet kivéve - a Képviselő-testület dönt. Ebben az esetben a Gazdasági Bizottságot véleményezési jog illeti meg.

(2) Ingatlan bérbeviteléről vagy használati joga megszerzéséről

- a.) 1 millió Ft szerződési értékhatár alatt a polgármester dönt,
- b.) 1 millió Ft szerződési értékhatár felett a Képviselő-testület határoz.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt értékhatár alatt a szerződés teljes időtartamára, illetve határozatlan idejű szerződésnél 10 évre vonatkozó értéket kell érteni.

(4) Az önkormányzati vagyon visszterhes gyarapítása esetén e rendelet 16.§.-ában foglaltakat alkalmazni kell.

Az önkormányzat és intézményei részére felajánlott vagyon elfogadása³

33./A. §

- (1) Ha vagyon tulajdonjogáról az önkormányzat vagy intézménye javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes és felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult.
- (2) Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyontárgyat elfogadja egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha
- a.) az önkormányzati vagyongazdálkodás szempontjából nem használható vagy hasznosítható,
 - b.) ismert terhei eléri, vagy meghaladják annak értékét.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

34. §

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről a vagyonkezelő nyilvántartást vezet.
- (2) Az önkormányzat vagyonában külső körülmények, vagy más személyek által okozott kár enyhítése érdekében az önkormányzati vagyonkezelő vagyoni és felelősségbiztosítást köthet.
- (3) A Képviselő-testület a polgármesteri hivatal vagyonkezelési- és hasznosítási tevékenységének pénzügyi-gazdasági ellenőrzését a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága útján gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati intézmények vagyonkezelési- és hasznosítási tevékenységének pénzügyi-gazdasági ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal intézményi pénzügyi ellenőrzéseinek rendjéről szóló helyi rendelet szabályozza.
- (5) ⁶A Képviselő-testület a gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyon hasznosításának, kezelésének ellenőrzését elsősorban a Felügyelő Bizottságokban lévő tagjain keresztül gyakorolja.

35. §

- (1) A vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó – nettó 5 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változását közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
- (2)⁹ A szerződés értékére, közzététel módjára az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011.évi CXII. törvényben foglaltak az irányadók.

VI/A.¹
AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSÁNAK VERSENYEZTETÉSI
RENDJE

A pályázati felhívás közzététele

36. §

(1) A tulajdonosi jogok gyakorlójának jelen rendelet 13.§. (3) bekezdése alapján a versenyeztetés kiírásáról hozott döntése esetén a nyilvános pályázatot a helyi sajtóban, az önkormányzat honlapján, szükség esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően – kell meghirdetni. Amennyiben a pályázat a hirdetményben rövidített szöveggel jelenik meg, utalni kell arra, hogy a teljes szöveg kitől vehető át, és a részletes pályázati kiírás a www.batonyterenye.hu internetes portálon is elérhető.

(2) Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg, és közvetlenül kell tájékoztatni.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázati felhívásra a Képviselő- testület döntése alapján kerül sor, az erre való utalást a határozat számának megjelölésével;
- b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c.) a pályázat tárgyának megnevezését,
- d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- e.) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és mellékleteket;
- f.) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- g.) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés (konzultáció) helyének, idejének, illetve az ügyintéző személy megjelölését;
- h.) a részletes pályázati kiírás, információs dokumentum rendelkezésre bocsátásának, megtekintésének helyét, módját, idejét és költségét,
- i.) azt, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(4) A pályázati felhívásban foglaltakon kívül a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a.) a hasznosítandó vagyont, illetve vagyonrész adatait, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b.) a pályázati kiírás mellékleteinek jegyzékét,
- c.) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- d.) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és módját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,
- e.) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- f.) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- g.) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, illetve előbérleti jogot,
- j.) a pályázót által benyújtandó iratokat, igazolásokat,
- k.) azt, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az önkormányzat vagyrendeletében foglaltak az irányadóak,
- l.) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

(5) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.

(6) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

(7) A kiíró a felhívásban valamennyi ajánlattevőnek egyenlő esélyt köteles biztosítani.

A pályázati biztosíték

37. §

(1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához (bánatpénz), illetve vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró állapítja meg.

(3) A pályázati biztosíték (bánatpénz) az eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.

(4) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - kell visszaadni.

(5) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. E rendelkezést kell alkalmazni a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont ajánlatokra is.

A pályázati ajánlat

38. §

(1) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(2) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a.) az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
- b.) az ajánlattevő nyilatkozatát az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra,
- c.) pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumát,
- d.) szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégbejegyzési szám, stb.)
- e.) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, aláírási címpéldányt.

(3) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

(4) Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(5) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b.) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c.) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d.) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e.) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

(6) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább 30 napig kötve van, kivéve, ha a pályázatot nyert ajánlattevővel a kiíró ezen időponton belül szerződést köt, vagy írásban közli, hogy egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

A pályázat visszavonása

39. §

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt pályázat visszavonása esetén a már befizetett pályázati biztosítékot, illetve a dokumentáció árát a pályázóknak vissza kell téríteni.

(3) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja ajánlatát, azonban ez esetben a pályázati biztosíték illetve a dokumentáció ára nem jár vissza.

A pályázatok felbontása

40. §

(1) A pályázatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

(2) A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, a pályázati eljárást lebonyolító személyek és az ajánlattevők jelenlétében.

(3) Közjegyzői jelenlétről akkor kell gondoskodni, ha azt a kiíró szükségesnek tartja.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.

(5) Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) Az érvénytelen ajánlatokat - az érvénytelenség okának a megjelölésével lehetőség szerint az ajánlatok bontásakor, de legkésőbb az eredményhirdetéskor - ismertetni kell.

A pályázat elbírálása

41.§

(1) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, illetve lehetőség szerint a Képviselő-testület soron következő ülésén el kell bírálni.

(2) Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

(3) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, amely a tulajdonosi érdekeknek legmegfelelőbb ajánlatot tartalmazza.

(4) Ha a beérkezett ajánlatok azonos ajánlati összeget tartalmaznak, vagy az azt követő ajánlatok különbsége nem haladja meg az 5 %-ot, akkor az érintett pályázók között - a jelen rendeletben foglalt árverési szabályok megfelelő alkalmazásával - nyílt árversenyt kell tartani.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a.) kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b.) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más pályázatra vonatkozó előírásának,
- c.) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja,
- d.) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázati kiírást rendeljen el.

(6) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

Eredményhirdetés, szerződéskötés

42. §

(1) Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni. A kihirdetésen jelen nem lévő pályázókat a döntésről haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni kell. Zártkörű versenyeztetés esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

(2) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(3) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázó a pályázat eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

Árvereztetési szabályok

43.§

(1)¹⁰ A 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték alatti vagyontárgy elidegenítése esetén árversenyt lehet tartani akkor, ha feltételezhető, hogy a pályázat lebonyolítása aránytalan kétsédelemmel, vagy nehézséggel, illetve számottevő többlet kiadással járna.

(2) Az árverési hirdetmény kibocsátásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az árverseny lebonyolításával szükség esetén meghatározott külső személy, vagy szervezet is megbízható.

(4) Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban, az önkormányzat honlapján, szükség esetén egy országos napilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján – legalább az árverés időpontját megelőző 5 nappal – kell közzétenni.

(5) Az árverési hirdetmény közzétételére a polgármester köteles. Ha az árverseny lebonyolításával külső személyt, vagy szervezetet bíz meg az önkormányzat, akkor az árverési hirdetmény közzététele is a megbízott kötelezettsége.

44. §

(1) Az árverési hirdetményben fel kell tüntetni:

- a.) az árverés helyét és idejét,
- b.) szükség esetén az árverési letéti díj összegét,
- c.) az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, helyrajzi szám, utca, házszám, művelési ág, terület nagyság),
- d.) az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait és a jellemző sajátosságokat,
- e.) az ingó vagyontárgy leírását,
- f.) az induló árat,
- g.) a fizetési feltételeket.

(2) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

(3) Amennyiben a kiíró előírja az árversenyen az vehet részt, aki az induló ár 5 %-át letéti díjként az önkormányzat részére – legkésőbb az árverés megkezdésig – megfizeti. Az árversenyen az induló ár nem csökkenthető.

(4) Az árversenyt a kiíró által felkért személy vezeti.

(5) Az árverseny megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli a kikiáltási árat és felhívja őket az ajánlatuk megtételére. A licitálás az árverést vezető döntésének megfelelő licitlépcsőkkel történik.

(6) Az árversenyt addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette.

(7) A letéti díj az árverésen legmagasabb ajánlatot tevővel történő szerződéskötés esetén szerződési biztosítékká alakul.

(8) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetében a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

(9) A második legmagasabb ajánlatot tevő részére a letéti díjat a szerződéskötést követő 5 napon belül, a többi árverezőnek pedig az árverés befejezését követő 5 napon belül vissza kell fizetni.

45.§

(1) Az árverseny sikertelen, ha:

- a.) a vagyontárgyra érvényesen senki nem tett ajánlatot,
- b.) a legmagasabb ajánlatot tevővel a szerződés nem jön létre, és a második legmagasabb ajánlatot tevő nem kíván szerződést kötni.

(2) Az árverés sikertelensége esetén a megismételt árversenyen nem vehet részt az, aki az előző árversenyen nyertesként, vagy a nyertes helyébe lépve, második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az ellenszolgáltatást határidőn belül nem fizette meg.

(3) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek az alábbiakat kell tartalmazni:

- a.) az árverseny helye és ideje,
- b.) az árverseny lebonyolítójának neve,
- c.) az árverseny jogosultak azonosító adatai,
- d.) az elért legmagasabb ár, és az elárverezett vagyontárgy induló ára,
- e.) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverező neve, személyazonosító adatai.

(4) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője írja alá.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a versenyeztetésre vonatkozó rendelkezéseket kell értelemszerűen alkalmazni.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

46.§¹

(1) Ez a rendelet - a 35.§ kivételével - kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/1999.(X.29) Ör. számú rendelet.

(2) E rendelet 35. §-a 2004. január 1-én lép hatályba.

(3) ⁶A rendelet 1-2. számozású mellékleteket tartalmaz, melyek a rendelet elengedhetetlen részét képezik.

(4)⁵ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK Irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Bátonyterenye, 2003. december 18.

V a n y a G á b o r sk.
polgármester

R o m h á n y i Gyula sk.
címzetes fő jegyző

Kihirdetve:

2003. december 19.

R o m h á n y i Gyula sk.
címzetes főjegyző

- 1 Módosította: 11/2005.(IV.29.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2005. április 29.
- 2 Módosította: 23/2006.(XI.24.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2007. január 1.
- 3 Módosította: 10/2007.(VI.29.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2007. június 29.
- 4 Módosította: 12/2009.(V.29.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2009. május 29.
- 5 Módosította: 24/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2009. december 28.
- 6 Módosította: 8/2010.(VII.30.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2010. július 31.
- 7 Módosította: 10/2011.(V.26.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2011. május 26.
- 8 Módosította: 4/2012.(I.26.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2012. március 1.
- 9 Módosította: 7/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2012. február 29.
- 10 Módosította: 22/2012.(XII.29.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2012. december 30.
- 11 Módosította: 15/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2015. december 2.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalás hitelül.

Bátonyterenye, 2015. december 1.

dr. Lengyel Tamás
jegyző

1. melléklet a 25/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelethez¹¹

Törzsvagyon

1. Forgalmképtelen törzsvagyon részei

1.1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő törzsvagyon

- 1.1.1. helyi közutak és műtárgyaik
- 1.1.2. terek és parkok
- 1.1.3. vizek és közcélú vízi létesítmények
- 1.1.4. levéltári anyagok
- 1.1.5. közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások stb.)
- 1.1.6. köztemető
- 1.1.7. azok a vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei

- 2.1. közművek és közmű jellegű létesítmények
- 2.2. egészségügyi, szociális, kulturális, oktatási intézmények elhelyezésére szolgáló épületek
- 2.3. önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló középületek
- 2.4. műemlékileg védett, műemlék jellegű és városi jelentőségű ingatlanok
- 2.5. muzeális gyűjtemény és muzeális érték
- 2.6. védett természeti terület és természeti érték
- 2.7. hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények
- 2.8. Bányaterenyei Vagyonkezelő és Foglalkoztatási Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrész
- 2.9. Bányaterenyei BAVÜ Városüzemeltetési Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrész
- 2.10. Heves Megyei Vízmű Zrt. részvény
- 2.11 azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

2. melléklet a 25/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelethez⁹

Forgalomképes üzleti vagyon részei

Az 1. mellékletben meghatározottakon kívül minden forgalomképes vagyon, úgymint

1. Ingatlanok

- 1.1. lakóházak, vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek
- 1.2. építési telkek
- 1.3. belterületi, külterületi mezőgazdasági művelésre és egyéb hasznosításra alkalmas földterületek
- 1.4. egyéb az önkormányzat által annak minősített ingatlanok

2. Önkormányzati tulajdonú ingó vagyontárgyak

3. Likvid eszközök

- 3.1. pénzeszközök, követelések
 - 3.2. kötvények, egyéb értékpapírok
 - 3.3. üzletrészek
 - 3.3.1. BÁTONYREHAB Rehabilitációs Nonprofit Kft. üzletrész
 - 3.3.2. Bátornyterenyei Tanuszoda Létesítményüzemeltető Nonprofit Kft. üzletrész
 - 3.3.3.¹¹ Hátrányból Előnyt Térségfejlesztési Nonprofit Kft. üzletrész
 - 3.4. részvények
 - 3.4.1. RÉGIÓ FINANSZ Pénzügyi Zrt. részvény
 - 3.4.2. KRF Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt. részvény
 - 3.4.3. Forrás Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt. részvény
 - 3.5. Forgalomképes vagyoni jogok
 - 3.5.1. használati jog, földhasználati jog
 - 3.5.2. bérleti jog
-