

Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2004.(IV.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a társasházi lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatásáról

Bátonyterenye Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendelete alkotja:

1.§

Általános rendelkezések

(1)⁴ A rendelet célja Bátonyterenye közigazgatási területén lévő társasházi lakóépületek, felújításának, energiatakarékos korszerűsítésének, valamint vis maior esemény miatt bekövetkezett károk elhárításával összefüggő munkálatok támogatása.

(2)¹Támogatásban részesíthetők a Bátonyterenye Város közigazgatási területén lévő, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. alapján működő:

- a.) minimum 10 lakásos társasházak,
- b.) városképi indokoltság esetén a 10 lakásosnál kevesebb, de minimum 4 lakást tartalmazó társasházak, valamint
- c.) az a.)-b.) pontban foglalt társasházak közös pályázatait.

(3)⁴ A felújításra, energiatakarékos korszerűsítésre igényelhető önkormányzati támogatás keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés „Társasházak külső felújításának alapja”, a vis maior támogatás keretösszegét a „Vis maior támogatás társasházaknak” megnevezésű előirányzat tartalmazza.

2.§

A támogatás igénylése

(1) ⁴A támogatás (3) bekezdésben foglaltak kivételével pályázat útján igényelhető. A pályázatot az éves költségvetés elfogadását követően a polgármester írja ki.

(2) Az éves támogatási keret lekötése esetén a pályázatok befogadását a polgármester felfüggesztheti.

(3) ⁴Vis maior igények támogatása kérelem alapján történik, 6/A. § foglalt feltételek szerint.

3.§¹***Pályázható felújítási, korszerűsítési célok***

- (1) Támogatás igényelhető a lakóépületek felújítása, energiatakarékos korszerűsítése során elvégzendő, az alábbiakban felsorolt munkálatokra:
 - a) az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítására,
 - b) homlokzat hőszigetelésére, felújítására,
 - c) külső nyílászárók szigetelésére vagy cseréjére, amennyiben egyidejűleg az épület külső homlokzatának felújítása is megvalósul,
 - d) tetőszigetelésre,
 - e) energiatakarékosági szempontból jelentős megtakarítást eredményező felújításra.
 - f)²
 - g)²
- (2) A műszakilag egy egységet képző épületek esetén az (1) bekezdés a.)-d.) pontjában foglalt munkálatok csak az épületben lévő társasházak közös pályázata alapján támogatható.
- (3) A támogatás az (1) bekezdésben meghatározott munkák tervezési, kivitelezési és lebonyolítási költségeire használható fel.

4.§***Az önkormányzati támogatás formája, mértéke***

- (1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatás mértéke maximum az áfával növelt beruházási költség 50 %-a, de nem haladhatja meg lakásonként a 250.000 Ft-ot.
- (3) Az önkormányzati támogatás felújítási célonként egyszer adható, ha a pályázatban szereplő összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles.

5.§***A pályázat tartalmi követelményei, benyújtási határideje, elbírálása***

- (1) Kizárólag azok a pályázatok támogathatóak, amelyek tartalmazzák:
 - a) a társasház adatait (megnevezés, cím, lakásszám, tulajdonosi összetétel: magán/önkormányzati tulajdoni hányad, számlavezető pénzügyintézet megnevezése, folyószámlaszám),
 - b) a közös képviselő vagy az intéző bizottság adatait (név, cím, telefonszám),

- c) a társasház közgyűlésének döntését a pályázaton történő részvételről és az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére felhatalmazott személyről,
 - d) a tervezett felújítási cél megnevezését,
 - e) a megvalósítani kívánt felújítás forrásösszetételének kimutatását (társasház számlavezető pénzügyintézetének igazolását a saját erő meglétéről, illetve az egyéb források meglétét hitelt érdemlően bizonyító ígervényeket),
 - f) a társasház nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása,
 - g) a pályázat tárgyának adatait: a felújítandó épületrész megnevezése, jelenlegi műszaki állapot leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedélyköteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, homlokzat külső felújítása esetén a műszaki osztály előzetes hozzájárulása,
 - h) a felújítás céljának megfelelő ágazati (pl. statikai, hőtechnikai, épületgépészeti, szigeteléstechikai stb.) szakvéleményt,
 - i) a felújítási munka tételes költségvetését (érvényes kivitelezői ajánlat vagy tervezett költségbecslés),
 - j) a beruházás tervezőjének, kivitelezőjének megnevezését, adatait,
 - k) a tervezett kezdési és befejezési határidőt,
 - l) az igényelt támogatás összegét,
 - m) előzetes kötelezettségvállalást a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználásáról,
 - n) hozzájáruló nyilatkozatot a támogatási összeg nyilvánosságra hozatalához és a megvalósítani kívánt munkák folyamatos pénzügyi és műszaki ellenőrzéséhez.
- (2) A pályázatokat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) a polgármesterhez lehet benyújtani szeptember 30-ig.
- (3) Amennyiben a pályázatot hiányosan nyújtják be, úgy 15 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra kell felhívni a pályázót.
- (4) A pályázatok értékelése folyamatosan történik, melyet a Városfejlesztési Bizottság végez. A Bizottság javaslatát a Képviselő-testület soron következő ülésére terjeszti elő.
- (5) A pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek azok a pályázók, amelyek:
- a) a megvalósításhoz központi illetve Európai Unió forrás megszerzéséhez kapcsolódóan is nyújtottak vagy nyújtanak be pályázatot,
 - b) nagyobb önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkeznek,
 - c) az épület külső homlokzatának hőszigetelésére, felújítására pályáznak,
 - d) a 3.§. (1) bekezdésében meghatározott munkák közül egyidejűleg több célra is pályáznak.
- (6) A támogatások odaítéléséről a képviselő-testület dönt.
- (7) A polgármester a támogatást nyert pályázókkal a támogatás felhasználásáról megállapodást köt.

6.§***Műszaki ellenőrzés és finanszírozás***

- (1) ¹A beruházás műszaki átadására a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát is meg kell hívni. A munkálatok teljes befejezéséről a műszaki munkatárs nyilatkozatot állít ki, amely feltétele a támogatás átutalásának.
- (2) A támogatás a pályázott munka befejezése és a saját erő felhasználása után, a műszaki átvételt követő 15 napon belül kerül átutalásra.

6/A.§⁴***Vis maior esetek támogatása***

- (1) A társasház kérelemére a Képviselő-testület kamatmentes visszatérítendő támogatást ítélt meg a vis maior esemény miatt bekövetkezett károk elhárításával, az eredeti állapot helyreállításával összefüggő munkálatokra az éves költségvetésben meghatározott „Vis maior támogatás társasházaknak” előirányzat terhére.
- (2) E rendelet alkalmazásában vis maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható és el nem hárítható, természeti vagy más eredetű erők által okozott esemény, amelynek bekövetkezése előre nem kiszámítható.
- (3) A vis maior eseményt a társasháznak igazolnia kell.
- (4) A visszatérítendő támogatás összege nem haladhatja meg a vis maior okozta károk elhárítására, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó munkák igazolt költségének 50 %-át, de legfeljebb a kétfélmillió forintot.
- (5) A támogatás visszafizetése részletekben vagy egyösszegben történhet, a futamidő legfeljebb 3 év lehet.
- (6) A támogatási kérelem elbírálásáról, a visszatérítendő támogatás összegéről, a támogatás visszafizetésének határidejéről, egyéb feltételeiről a Képviselő-testület e rendeletben foglalt feltételek szerint a körülmények mérlegelésre alapján egyedileg dönt.
- (7) A támogatásban részesített társasházzal a polgármester támogatási megállapodást köt.

7.§***Záró rendelkezések***

- (1) A támogatásban részesített társasházak nevét, címét, a támogatás összegét, célját a döntést követő 60 napon belül az önkormányzat hivatalos lapjában közzé kell tenni.
- (2) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(3)³ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK Irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Bátonyterenye, 2004. április 29.

V a n y a G á b o r s k.
polgármester

R o m h á n y i G y u l a s k.
címzetes főjegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bátonyterenye, 2004. április 30.

R o m h á n y i G y u l a s k.
címzetes főjegyző

- 1 Módosította: 14/2005. (VI.30.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2005. június 30.
2. Módosította: 17/2007.(X.26.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2007. október 26.
3. Módosította: 24/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2009. december 28.
4. Módosította: 3/2013.(II.14.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2013. február 15.