

**Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2004. (VI.25.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*Bátonyterenye Város Szabályozási Terve és
Helyi Építési Szabályzata megállapításáról*

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

- /1/ Bátonyterenye Város Önkormányzata Bátonyterenye város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ), valamint szabályozási tervét ezen rendelettel állapítja meg.
- /2/ A rendelet hatálya Bátonyterenye város közigazgatási területére terjed ki, a 9/2002. (VI.28.) Ör.sz. rendelettel megállapított szorospataki területi HÉSZ kivételével.
- /3/ Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
- az épített környezet átalakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv.,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai,
 - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályzatáról szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet előírásai,
 - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
 - az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.
 - jelen rendelet és szabályozási terv előírásai szerint szabad.

2.§.

- /1.⁷ A szabályozási terv a Nógrádterv Kft. által 5/2003. törzsszámon I/1.2./M, I/2.M, I/2.1./M,I/2.3./M, illetve a 14/2007. törzsszámon I/1.1./M₁, I/2.2.M₁ rajzszámokkal jelölt tervlapok, valamint a Kenyeres Consulting Bt. által BT-32/2008 törzsszámú, I/2.1M-m-II- rajzszámmal jelölt tervlap szerint kerül megállapításra.
A I/2.2./M₁ rajzszámú tervlap a jelen rendelet mellékletét képező tervrészleten szereplő módosítással érvényes, vagyis a Városház út és Bányász út közti terület keleti határán a beépítési határvonal helye a Bányász út nyugati szélétől számított 5 méter távolságra kerül meghatározásra.

- /2./ A Helyi Építési Szabályzat csak a szabályozási tervvel együtt módosítható.

II.**A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA****3. §.**

- /1/ E rendelet Bátonyterenye város közigazgatási területén építési szempontból
- beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - beépítésre nem szánt területeket határol le.
- /2/ A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a belterületi és külterületi szabályozási terv határozza meg.
- /3/ A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról (igénybevételéről) a tényleges igények függvényében, az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.
- /4/ A további beépítésre tervezett területen a tervezett rendeltetés megvalósítása előtt:
- csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő ideiglenes jellegű és igénybevétel előtt kártalanítás igénye nélkül elbontható építmények létesíthetők,
 - terepszint alatti építmények – a közmű létesítmények kivételével – nem létesíthetők.

4. §.

- /1/ A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, valamint a zöldterület felhasználású területek.
- /2/ A beépítésre nem szánt területeken a beépítettség legfeljebb 5% lehet.

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI****5. §.**

- /1/ E rendelet a szabályozási terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre (azokat további építési övezetekre) tagolja.
- /2/ A beépítésre szánt területek használatuk jellege szerint a következő területfelhasználási egységekre tagozódnak:
- a., Lakóterület
- nagyvárosias (Ln)
 - kisvárosias (Lk)
 - kertvárosias (Lke)
 - falusias (Lf)
 - tartalék (Lt)
- b., Vegyes terület
- településközponti vegyes (Vt)
 - központi vegyes (Vk)
(alközpont)

c., Gazdasági terület

- kereskedelmi, szolgáltató /Gksz/
- ipari /Gip/

d., Üdülőterület

- üdülőházas /Üü/
- hétvégi házas /Üh/

e.,⁸ Különleges terület (K)

- kastély, kastély park
- szociális otthon
- temetők
- sportterület
- szabadidő park
- bányák
- szeméttelp
- kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.

LAKÓTERÜLET

6. §.

/1/ A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A lakóterületek övezeti besorolása:

- kisvárosias
 - kertvárosias
 - falusias
- lehet a szabályozási terven jelöltnék megfelelően.

Kisvárosias lakóterület

Lk jelű

7.§.

/1/ A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- lakóépület
- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportlétesítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
- személygépkocsi tároló épületen belül.

/3/ A területen kerítés nem létesíthető, kivéve a játszótér és közmű-műtárgya kötelező védelme.

/4/ Nem helyezhetők el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelő üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: autójavító, lakatos, fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.

/5/ Kivételesen elhelyezhető

- szálláshely szolgáltató épület
- igazgatási épület
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

/6/ A kivételesen elhelyezhető építmények akkor helyezhetők el az övezetben, ha

- az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel,
- működésük nem korlátozza a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

/7/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

A közművek csak terepszint alatti vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

/8/ A területen kialakult építési telkek (területek) között – szabadon álló beépítés esetén – közterület fekszik, melyen a közlekedés létesítményei (út, szgk. parkoló), közművek – a (7) bekezdés szerint- valamint parkok helyezhetők el.

Kisvárosias lakóterület építési övezetei

8.§.

/1/ Az épületek elhelyezésére a szabályozási terv építési területet határol le. Az építési területnek az utak szabályozási vonalától (és egyéb területek szabályozási vonalától) megadott távolsága minimál érték, ettől nagyobb lehet de, kisebb nem.

/2/ Az építési területen belül a beépítés feltételeit az alábbi táblázat tünteti fel.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Megnevezés, hrsz-a	Legnagyobb szintterület sűrűsége ³	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legkisebb legnagyobb magassága m
Lk	Szabadon álló	Bányaváros 3759		40	K
		2763		40	9,5 – 12,5
		2583 (egy része)		40	9,50 – 12,5
A legkisebb zöldterület 40 % kell, hogy legyen.					

Kertvárosias lakóterület
Lke jelű
9.§.

- /1/ A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 7,50 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető
- legfeljebb hatlakásos lakóépület
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - nem zavaró hatású kézműipari épület
- /3/ Nem helyezhetők el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelő üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: autójavító, lakatos, fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.
- /4/ Kivételesen elhelyezhető a lakóterületen a HÉSZ 7.§ (6) bekezdésében előírtak figyelembevételével
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
 - sportépítmény
 - gazdasági építmény
- /5/ A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- szálloda, kivéve legfeljebb hat vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épülete,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
 - tehergépkocsi (3,5 t önsúlynál nehezebb) garázs, parkoló.
- /6/ A területet teljes közművel kell ellátni. A közművek felszínen –légvezetékekkel – is vezethetők.
- /7/ Közműpótló műtárgy – zárt szennyvíztároló – a szennyvízcsatorna megépítéséig létesíthető.

10.§.

Kertvárosias lakóterület övezetei

- /1/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- /2/ ¹Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legnagyobb magassága m
Lke	Szabadon álló		600	30	K
	Szabadon álló		800	30	4,50
	Szabadon álló		1200	30	K
	Oldalhatáron álló		250	30	K
	Ikresen csatlakozó		400	30	K
	Oldalhatáron álló		1000	30	K
	Oldalhatáron álló		900	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		800	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		700	30	K-4,50
	Oldalhatáron álló		600	30	K
	Oldalhatáron álló		500	30	K
	Oldalhatáron álló		400	30	K
	Ikresen csatlakozó		700	30	K
			300	30	K
	Zárt sorú		240	30	K
	Zárt sorú		240	30	K-6,0
	Szabadon álló			800	30
Szabadon álló			1200	30	6,0

A legkisebb zöldterület 50 %.

/3/ A legkisebb telekszélességek

Az építési telek		
Beépítési módja	Meglévő (kialakult)	Tervezett
Szabadon álló	16	20
Oldalhatáron álló	14	16
Ikresen csatlakozó	16	-
Zárt sorú	8	8

/4/ Az oldalhatáron álló beépítések igény esetén zárt sorúvá összeépíthetők (bővítésnél).
Összeépítés esetén a szomszéd épület tulajdonosának (akihez hozzáépítenek) tűrnie kell az eseményt, a költségeket viszont a hozzáépítőnek kell viselnie.

/5/ Az oldalhatáron álló beépítési övezetű lakóterületen szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:

- a lakótelek szabálytalan,
- a telek úttal, vízelvezető árokkal határos
- az épületek közötti távolság csak így biztosítható

/6/ ¹A Béke út melletti kolónia lakások – 3864, 3866, 3869, 3871, 3874, 3876, 3879 hrsz-ú – telkein lévő épületek építési vonala változatlan az előkert területén nem bővíthetők a lakóépületek, melléképület nem létesíthető.

A belső (patak felőli) telkeken lévő épületek egy alkalommal 25,0 m²-el bővíthetők, de ez új rendeltetési egységet nem eredményezhet. A területen tetőtérbeépítés nem engedélyezhető.

/7/ ¹A Maconka-i tó melletti fejlesztési területen állattartási épületek nem létesíthetők. Garázs a főépülettel egybeépítve létesíthető.

Falusias lakóterület

Lf jelű

11.§.

/1/ A falusias lakóterületen legfeljebb 6,50 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- lakóépület
- mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület
- sportépítmény

/3/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

Közműpótló műtárgy - zárt szennyvíztároló – a közművek megépítéséig létesíthető.

/4/ A területen a közművek felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.

Falusias lakóterület övezetei

12.§.

/1/ Az övezetek telkein az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.

/2/ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telkek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Lakóépület legnagyobb magassága m
Lf	Oldalhatáron álló		1000	30	K
	Oldalhatáron álló		300	30	K
	Oldalhatáron álló		800	30	K
A legkisebb zöldterület 40 %					

/3/ Az övezet lakótelkein állattartás és tároló épületek, a szabályozási terv „övezeti jellemzők”-ben lehatárolt területen helyezhetők el.

- /4/ Az állattartással kapcsolatban (nagyállat, kisállat, darabszám stb.) a város állattartásról szóló rendeletet (száma: 5/2004. (III.25.) kell figyelembe venni.
- /5/ ¹Az oldalhatáron álló beépítésű övezetű lakóterületen szabadon álló beépítést ott kell alkalmazni ahol:
- a lakótelek szabálytalan
 - a telek úttal, vízelvező árokkal határos,
 - az épületek közötti távolság csak így biztosítható.

Tartalék lakóterület

Lt jelű

13.§.

- /1/ A város területén tartalék lakóterületként kell fenntartani
- Kisterenye városrészen a Hunyadi u. és Kazár patak közötti területet
 - Nagybátony városrészen a Végvári utca Ny-i oldalán lévő területet (külterület)
- /2/ A tartalék lakóterületek övezeti besorolását (kertvárosias, falusias beépítés) a megvalósításkor jelentkező konkrét igénynek megfelelően kell, a területre készített szabályozási terv alapján meghatározni.
- /3/ A tartalék lakóterületeken – lakóterületként történő felhasználásukig – mező és kertgazdálkodás folytatható, építmény a területeken nem helyezhető el. Kivételt képeznek a mezőgazdasági termeléssel összefüggő gazdasági építmények, melyek a mezőgazdasági területre vonatkozó szabályok szerint, ideiglenes jelleggel, kártalanítás kizárásával elhelyezhetők.

VEGYES TERÜLET

14.§.

A vegyes terület lakó és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál. A vegyes területek a város történelmileg kialakult magját, illetve az egyes településrészekben kialakult, kialakuló alközpont jellegű területeket fedik le.

Településközponti vegyes terület

Vt jelű

15.§.

- /1/ A településközponti vegyes terület a város központi területén több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó és olyan helyi intézmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakásfunkcióra.
- /2/ A településközpont területének határai
- északon az Ivókút patak
 - nyugaton a Vízmű területe, Liget út
 - délen a Rózsavölgyi út
 - keleten a Jedlik Ányos u., Budai Nagy Antal út.

/3/ A településközponti vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény

/4/ Nem helyezhetők el a terület építési telkein a környezetüket zavaró ipari, kisipari termelő üzemek, szolgáltatóipari létesítmények (pl.: autójavító. lakatos, fémmegmunkáló, stb.). Ezek elhelyezésére a gazdasági célra megjelölt területeken kell építési telket kialakítani.

/5/ A településközponti vegyes területen a HÉSZ 7.§. (6) bekezdésében előírtak figyelembe vételével kivételesen elhelyezhető:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény

/6/ A területet teljes közművel kell ellátni. A közművek csak terepszint alatti vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

A településközponti vegyes terület övezetei 16.§.

/1/ Az épületek elhelyezésére építési területet, építési telket kell kialakítani, amelyen az épületek szabadon állóan, oldalhatáron állóan és zárt sorúan helyezhetők el.

/2/ Az építési területen belül a beépítés feltételeit, az építési telek méretét a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség /hrs ² /m ³	Legkisebb területe m ² Megnevezés	Legnagyobb beépítettsége %	Épület Legkisebb legnagyobb magassága m
Vt/Ln	Szabadon álló		Mátra lakótelep	60	K-12,5
Vt/Lk	Szabadon álló		Mátra lakótelep (2748/1 hrsz)	60	K-12,5
	Szabadon álló		Bányaváros	40	K
	Oldalhatáron álló		600	30	K

Vt/LKe	Zártsorú		240	30	K
A legkisebb zöldterület 30%.					

/3/ A településközpont területén az „építési területtel” lehatárolt területek elsősorban intézmények részére biztosított területek.

Itt helyezhetők el:

- a város és kistérsége középfokú ellátását,
- a város alapfokú ellátását biztosító intézmények, ellátó létesítmények, továbbá
- üdülő – idegenforgalom – szervező központi feladatok ellátását biztosító létesítmények.

/4/ A lehatárolt építési területnek az út szabályozási vonalától meghatározott távolsága minimum érték. A távolság ennél nagyobb lehet, de kisebb nem.

/5/ A településközpont területén a meglévő intézményekkel kapcsolatban: az épületek felújítását, korszerűsítését, környezetük szépítését (parkosítását) kell biztosítani.

/6/ Az építési területek, a legkisebb telekméretük az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény lehetőségei szerinti saját telken belüli elhelyezését.

/7/ A településközpont adottságai nem mindig teszik lehetővé a telken belüli parkolási igény 100 %-os biztosítását, ezért ezen a területen a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával, helyi parkolási rendeletben szabályozva lehet megoldani a parkolást.

Központi vegyes terület

Vk jelű

17.§.

/1/ A központi vegyes területek – a város szerkezetének megfelelően – az egyes városrészek központjait képezik.

/2/ A város területén központi vegyes területek, a városrészek központjai (alközpontok)

- Kisterenye városrész, alközpont
- Nagybátony városrész, alközpont

/3/ A központi vegyes területen elhelyezhető

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- nem zavaró hatású gazdasági építmény,
- lakások

- /4/ A központi vegyes területeket teljes közművel kell ellátni, a területeken a közművek (a kertvárosias beépítésű területen) felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.
- /5/ A terület lakóépületeinek közterület – utca – felőli oldalán (földszinten) közösségi, kereskedelmi és szolgáltató funkció telepíthető.
- /6/ A területen a gépkocsik tárolását (parkolását) telken belül, ill. a szabályozási tervlapon lehatárolt parkolóknak kell megoldani, összhangban a helyi parkolási rendelettel.
- /7./ A be nem épített területre beépítési tervet kell készíteni.

Kisterenye városrész „alközpont” övezetei 18.§.

- /1/ A Kisterenye városrész „alközpont” területének határai:
- északon: József A., Váci Mihály u.
 - keleten: Tarján patak
 - délen: Zrínyi u., üzemanyagtöltő
 - nyugaton: Szőlő u.
- /2/ Az alközpont kialakult és tervezett övezeteiben a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vk/Lk	Szabadon álló		1800	40	K
Vk/Lk	Szabadon álló		1800	40	9,5 – 12,5
Vk/Lke	Oldalhatáron álló		900	30	K- 4,50
Vk/Lke	Oldalhatáron álló		700	30	K
Vk/Lk	Ikresen csatlakozó		400	40	K
Vk/Gksz	Szabadon álló		1000	40	K
Vk/Gksz	Szabadon álló		1500	40	K-10
Vk/Gip	Oldalhatáron álló		14 000	50	K
A legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50 %-a.					

- /3/ A kisvárosias lakóterület részére lehatárolt építési területnek a szabályozási vonaltól (út, telekhatár) megadott távolságok minimum értékek, ennél nagyobb lehet, de kisebb nem.
Ahol nincs megadva érték, ott a meglévő beépítéshez kell alkalmazkodni.
- /4/ Az alközpont területén lévő ipari gazdasági funkció kitelepítésével – az ipari gazdasági területre – nagytávlatban számolni kell.

Nagybátony városrész „alközpont” övezetei 19.§.

/1/ Nagybátony városrész „alközpont” területének határai:

- nyugaton a 81 sz. Hatvan – Salgótarján vasútvonal
- délen a Táttra utca
- keleten a Béke u. és Irinyi J. út

/2/ ¹Az alközpont kialakult és tervezett övezeteiben a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb szintterület sűrűség ³	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Vk/Lkc	Szabadon álló		600	40	K-4,50
	Oldalhatáron álló		700	40	K
				800	30
Vk/Gksz	Szabadon álló, oldalhatáron álló		1500	50	K-7,50
			5000	50	K
			5000	40	K
A legkisebb zöldterület a be nem épített terület 50 %-a.					

/3/ Az alközpont területén lévő városháza épületeit – amennyiben a városháza a településközpontban megvalósul – továbbra is közösségi célra kell felhasználni.

GAZDASÁGI TERÜLET 20.§.

/1/ A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

A gazdasági terület lehet:

- kereskedelmi, szolgáltató terület
- ipari terület,

/2/ A gazdasági területen folytatott tevékenységből származó zaj megengedett „A” hangnyomás szint a lakóterület felőli oldalon mérve:

- nappal (6-22 h) 50 dB
- éjjel (22-6 h) 40 dB lehet

/3/ A gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. A területen a közművek felszín felett – légvezetéken is – vezethetők.

Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jelű 21.§.

/1/ A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezésére szolgál.

/2/ A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- kereskedelmi, vendéglátó építmény,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemanyagtöltő
- sportépítmény

/3/ ¹Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

A telek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gksz	Szabadon álló oldalhatáron álló	Sport utca mentén	1000	30	K-4,50
		088/1 088/2	1000	50	K
		093 094/2	2000	50	K
		0,94/1 egy része	1500	50	4,50
		Üzemanyagtöltő és környéke	1500	50	K-10,0
		21 sz. út K-i oldala	1500	50	4,50-7,50
		Szupatak	7000	50	K
		Ózdi út mentén	1000	50	K-7,50
		Béke u. 4032	4000	30	K-4,50
		Szabadon álló	0245/16	5000	40
	Szabadon álló	0245/6	4000	40	6,50
	Szabadon álló	0245/15	2500	40	6,50
	Szabadon álló³	64/1; 64/2	5000	40	6,50
A legkisebb zöldterület 20 %.					

/4/ A területen kialakított építési telek legkisebb szélessége 25 m kell, hogy legyen.

/5/ A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítsa a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény saját telken belüli elhelyezését.

Új épületek a tervezési területként lehatárolt területen helyezhetők el.

/6/ A szabályozási tervlapon lehatárolt építési telkek – az igényeknek megfelelően – tovább oszthatók a táblázatban meghatározott értékek megtartásával, szabályozási terv alapján.

/7/ ¹A Maconka-i tó déli oldalán lévő fejlesztési területen belül kialakított gazdasági területen a legkisebb zöldterület minimum 40 % kell, hogy legyen.

Ipari gazdasági terület
Gip jelű
22.§.

- /1/ Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- /2/ A város területén tervezett ipari terület az egyéb ipari terület kategóriába tartozik, ez azt jelenti, hogy csak kisebb környezeti terheléssel járó ipari üzemek telepíthetők ide
- /3/ A város egész igazgatási területén jelentős mértékű zavaró hatású, különösen veszélyes (pl.: tűz-, robbanás-, fertőzésveszély) bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el, veszélyes hulladék nem tárolható, és veszélyes terméket előállító létesítmény nem telepíthető.
- /4/ Az ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- /5/⁶ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Megnevezése, Hrsz-a	Legkisebb Területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége %	Az épület legnagyobb magassága (m)
Gip Gip-I.	Szabadon álló, oldalhatáron álló	Északi iparterület (Kisterenye városrész)			
		Volt bányauzem 0120	K	50	K
		0120/4	2000	50	T-12.5
		0122/2	2000	50	T-12.5
		0113/3	2000	50	7.5-12.5
		0117,0132/2 egy része	2000	50	7.5-12.5
		086/1, 086/2	K	50	K
		094/1 egy része	2000	50	7.5
		A 21. sz. főút menti iparterület			
		945-961	2000	50	7.5
		941/2	K	50	K
		941/1	5000	50	12.5
		Ipari park	2000	50	K-T
		Téglagyár 064	K	50	K
		06/2	2000	50	7.5
		A város egyéb területein lévő ipari területek			
		Bolyoki út mentén, 4005	3000	50	K
		3996,3997	2000	50	K
		0304/2	5000	50	K
		A legkisebb zöldfelület 25%			

- /6/ Az ipari gazdasági területeken a legkisebb telekszélesség 25 m kell, hogy legyen.

- /7/ A szabályozási tervlapon lehatárolt építési telkek– az igényeknek megfelelően – tovább oszthatók a táblázatban meghatározott értékek megtartásával, szabályozási terv alapján.
- /8/ A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolás saját telken belüli elhelyezését. Új épületek a tervezési területként lehatárolt területen helyezhetők el.
- /9/¹ Az ipari parkhoz tartozó területek övezeti jele Gip-I., az övezetben jelölt „T”= technológiailag szükséges magasság. A konkrét magasságot környezeti hatásvizsgálat alapján kell meghatározni.
- /10/² A szabályozási terveken hulladékudvar megjelölési terület (085 hrsz.) „Gazdasági-Ipari” besorolást kap, melyen belül a hulladékudvar kialakítását biztosítani kell.

Ipari gazdasági terület
Gip-II jelű övezet³
22/A .§

- /1/ Az övezet olyan terület, amelyen gazdasági célú ipari létesítmények helyezhetők el.
- /2/ Az övezet területén kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú építményben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás akkor helyezhető el, ha a védendő épületek homlokzatai előtt 2 méterre a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1.sz mellékletében a területi funkciónak megfelelő sorban szereplő, megengedett zajterhelési határértékek teljesülnek.
- /3/ Az építmények számára építési telket kell kialakítani. Az építési telek méretét és beépítésének feltételeit az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a.) beépítési mód: szabadon álló
 - b.) legkisebb telekterület: 2.000 m²
 - c.) legnagyobb beépítettség: 50 %
 - d.) legnagyobb építménymagasság: 12,00 m
 - e.) legkisebb zöldfelület: 25 %
 - f.) közművek: teljes közművesítettség.
- /4/ A legkisebb telekszélesség: 25,0 m.
- /5/ A kialakított telekméreték biztosítsák az építmények elhelyezésén túl a rendeltetés területigényét, az esetlegesen szükséges védőterületek és a gépjármű parkolóhelyek saját telken belüli elhelyezését.
- /6/ Az övezet területe a szabályozási terv szerint váltakozva beépíthető és védőerdő zónákra osztott.
- /7/ A beépíthető területek beépítésével egyidejűleg – arányosan – a tervezett védőerdők telepítését is el kell végezni.
- /8/ A védőerdők telepítése és kezelése a tulajdonos (üzemeltető) feladata.

- /9/ Az építési telkek megközelítését biztosító kiszolgáló utak – lehet közforgalom számára megnyitott magánút is - kiépítése a tulajdonos feladata.
- /10/⁴ Az övezet területén levő mocsár (0109/4 hrsz) – vizes élőhely – élővilágával együtt megőrzendő, területe nem csökkenthető és területén építmény nem helyezhető el.
- /11/⁴ A mocsár határvonalát épület 5,0 méteres parti sáv megtartásával közelítheti meg. A parti sáv legalább fele gyepvel illetve növényzettel fedett legyen.

ÜDÜLŐTERÜLET **23.§.**

- /1/ Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ Az üdülőterület lehet
- üdülőházas terület
 - hétvégi házas terület
- /3/ Az üdülőterületen állattartó épület csak a lovasturizmust szolgáló lóistálló továbbá idegenforgalmi célú állatbemutató funkcióval létesíthető.

Üdülőházas terület **Üü jelű** **24.§.**

- /1/ Az üdülőházas terület olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, melyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- /2/ A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. Közműpótló létesítményként zárt szennyvíztároló építhető, a központi szennyvízesatorna hálózat kiépítéséig.
- /3/ A közművek csak felszín alatt vezethetők.
- /4/ A város területén ebbe az övezetbe tartoznak
- Szorospatak üdülőházas területei (a 2002-ben készült szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint)
 - Maconka-i tározó tó déli oldalán tervezett üdülőterület
 - Bükkvölgy-i turistaház
- /5/ ¹Az épületek számára építési telket kell kialakítani, amely méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése (hrs.z.)	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Üdülőépület legnagyobb magassága m
Üü	Szabadon álló	Szálloda	6,0	30	12,0
	Szabadon álló	Motel	2,7	30	6,50
	Szabadon álló	Apartment	5000	30	9,50
	Szabadon álló	Bükkvölgyi turistaház	3,0	30	K – 4,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					
A legkisebb telekszélesség 30 m.					

- /6/ A maconkai tározónál, és a Bükkvölgyben is építési területet határol le a szabályozási terv. Épület csak a lehatárolt területen belül helyezhető el.
- /7/ Tetőtérbeépítés mind a két területen megengedhető a megadott épületmagasság megtartása mellett.
- /8/ A tározó tó menti üdülőterület megvalósítása előtt a területre beépítési tervet kell készíteni.

Hétfégi házas terület

Üh jelű 25 §.

- /1/ A hétfégi házas terület egyedi telkes, 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó épületekkel beépíthető terület.
- /2/ A területen egy üdülőegységes épületek helyezhetők el, szabadon álló és oldalhatáron álló beépítéssel.
- /3/ A területen kereskedelmi – szolgáltató épület is elhelyezhető. A szükséges parkolóhelyeket saját telken belül kell biztosítani.
- /4/ A területet legalább részleges közművel kell ellátni. Közműpótló berendezésként csak zárt szennyvíztároló létesíthető, a központi csatornahálózat kiépítéséig
A közművek felszín felett, légvezetéken is vezethetők.
- /5/ Az épületek számára építési telket kell kialakítani.
Az építési telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Terület megnevezése	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Üh	Szabadon álló és Oldalhatáron álló	Szarisznyó	800	10	4,0
		Szupatak ófalu	500	20	K
A legkisebb zöldfelület 60 %					
A legkisebb telekszélesség 10 m.					

/6/ A Szarisznyó-i üdülőterület – igény szerint – bővíthető K-i irányban.

/7/ Szupatakon az ófalu területén a meglévő és megüresedő családi házakat lehet üdülőházként hasznosítani.

KÜLÖNLEGES TERÜLET 26.§.

/1/ A különleges terület nem beépíthető, vagy sajátos beépítettségű terület.

/2/⁸ Különleges területnek minősíti a szabályozási terv:

- a kastély, kastélypark területét
- szociális létesítmények területét
- sportterületet
- szabadidő parkot
- temetőket
- bányákat
- szeméttelpepet
- kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület.

/3/ Kastély, kastélypark

A műemlék épület és műemléki környezete – a park ezenkívül természetvédelmi terület – kulturális és idegenforgalmi funkciót tölthet be.

/4/⁹ Szociális létesítmények

- A szociális létesítmények részére a telekméretet és a beépítés feltételeit a táblázat szerint kell biztosítani.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése és hrsz-a	Legkisebb területe m ² , ha	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	Kossuth-telep 1400/2	2.7913	15	K
	Szabadon álló	Kossuth-telep 1600/25	0.7754	30	4,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					

/5/ Sportterület

A városi sportterületek – Kisterenye Nagybátony városrész területén is – változatlanul megmaradnak, területüket továbbra is biztosítani kell.

/6/ Szabadidő park

- A szabadidő park területén a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények kerülhetnek elhelyezésre.
- A területen elhelyezhetők:
 - a sportolást szolgáló létesítmények
 - szállásférőhelyek, vendéglátás létesítményei
- A szabályozási terv a létesítmények elhelyezésére építési területet határol le, a beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
K	Szabadon álló	2577	1000	10	4,50
A legkisebb zöldfelület 60 %					
A legkisebb telekszélesség 30 m.					

- Az épületek csak magastetővel építhetők, tetőtér beépítés a meghatározott épületmagasság mellett engedélyezhető.

/7/ Temetők

- A városi temetők jelenlegi helyükön maradnak, a kisterenyei városrészben a temető bővítését biztosítani kell.
- A betelt temetőrészeket kegyeleti parkká kell nyilvánítani.
- A temetők körül 50,0 m-es védő- (kegyeleti) távolságot biztosítani kell.

/8/ A külszíni bányák, valamint a bányászati meddőhányók tájrendezése során az érintett hatóságok által elfogadott és engedélyezett újrahasznosítási célt kell figyelembe venni.

/9/ Szeméttelep

- Az új szeméttelap körül az 1000,0 m-es védőtávolságot biztosítani kell, ezen belül lakó- és üdülőterület nem létesíthető.
- A felhagyott szeméttelap rekultiválását, helyén erdő telepítését biztosítani kell.

/10/ A /3/, /4/, /5/ és /6/ pontok alatt ismertetett területeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

A szabadidő park területén – a hidrogeológiai 'A' védőövezet területén – zárt tározó még ideiglenesen engedélyezhető.

/11/ ³ Bolyokpuszta területén a telekméretet és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat szerint kell biztosítani:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Legnagyobb építmény magassága m
K	Szabadon álló	Bolyokpuszta	5.000	40	7,50
A legkisebb zöldfelület 40 %					

/12/⁸ kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

1. Elsősorban kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló tevékenységhez szükséges építmények, épületek (kutatás-fejlesztési célú épület; és tároló épület; irodaépület) elhelyezésére szolgál.
2. Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető, telkenként legfeljebb egy lakás.
3. mezőgazdasági üzemi területen
 - a) Beépítési mód: szabadonálló,
 - b) Legnagyobb beépíthetőség: 40%
 - c) Legnagyobb építménymagasság: max. 7,5 m (technológiai okból -pl.: kémény, siló, antenna-, az építménymagasság ettől eltérhet, max. 10 m-ig)
 - d) Legkisebb zöldfelület: min. 40%
 - e) Előkert mérete: 0,0 m
 - f) Oldalkert legkisebb mérete: 5,0 m,
 - h) Hátsókert legkisebb mérete: 5,0 m
4. Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb ter. [m ²]	legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
Kk-me	SZ	1500	40	7,5	40

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

27.§.

/1/⁸ A beépítésre nem szánt területek:

- a. közlekedési és közmű-elhelyezési (KÖ)
- b. zöld (Z)
- c. erdő (E)
 - védelmi erdő (védő, védett) (Ev)
 - gazdasági erdő (Eg)
 - egészségügyi-szociális, turisztikai (Ee)
- d. mezőgazdasági (M)

- e. vízgazdálkodási (V)
- f. kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület(Kkk-me)

/2/ A területfelhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

Közlekedési és közműterületek 28.§.

- /1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az utak, gépjármű várakozóhelyek, járdák, kerékpárutak, gyalogutak, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A közlekedési területen csak a közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- /3/ A közlekedés vonalas létesítményei részére építési területet, a pályaudvarok, járműtelepek, továbbá a területen elhelyezhető más építmények számára építési telket kell kialakítani.
- /4/ Az utak tervezési osztályba sorolását az 1 sz. melléklet tartalmazza.

Vasutak KÖk jelű 29.§.

- /1/ 81 sz. Hatvan – Salgótarján vasúti fővonal, szabályozási szélessége 20,0 m.
 - A vasútvonal kétvágányúsítása és villamosítása a személyforgalom növelése érdekében szükséges.
 - HÉV jellegű közlekedés feltételeinek megteremtése (meglévő állomások egyszerűsítése, új megálló kialakítása a Bányaváros területén).
 - A vasúti fővonal védőtávolsága belterületen 50 – 50 m, mely egyedi engedéllyel csökkenthető.
 - A vasúti védőtávolságon belül új létesítmény, építmény csak az illetékes szakhatóság engedélyével helyezhető el.
- /2/ 84 sz. Bátonyterenye (Kisterenye) – Kál-Kápolna vasúti mellékvonal, szabályozási szélessége 10,0 m. A vonal korszerűsítése szükséges.

Főforgalmi utak Köu jelű 30.§.

- /1/ 21 sz. Hatvan – Salgótarján elsőrendű főforgalmi út belterületen Madách Imre út
 - Az út részére a következő szabályozási szélességek biztosítása szükséges:
 - a Köztársaság úttól É-ra (a keleti oldalon szervízúttal) külterületen: 45,0 m
 - a kisterenyei városrész belterületén: 40,0 m (a nyugati oldali kiszolgáló út nélkül)
 - a kisterenyei alközpontban (gyalogos aluljáró kialakításával): 60,0 m
 - Bátonyterenye további részén: 40,0 m

- /2/ 21 sz. elsőrendű főforgalmi út Ny-i elkerülő szakasza
- A Ny-i elkerülő nyomvonalat a szabályozási tervlapok tartalmazzák (út-tengely ábrázolás) tájékoztató jelleggel.
 - Az út részére 40,0 m-es területsávot biztosítani kell.
- /3/ 23 sz. Bátonyterenye-Tarnalelesz másodrendű főforgalmi út, belterületen Zrínyi u., Rákóczi u., Nemti u.
- A kisterenyei kedvezőtlen szakasz kiváltására a városrészt délről elkerülő nyomvonal részére a szabályozási terven jelölt területsávot biztosítani kell. Szabályozási szélesség: 30,0 – 50,0 m.
 - Az új nyomvonal
 - különszintben keresztezi a 81 sz. és 84 sz. vasútvonalat
 - különszintben keresztezi a városrészek összekötésére tervezett utat
 - két helyen keresztezi a Zagyva patakot (2 db híd)
 - Az elkerülő útnak a 21 sz. főútra való kicsatlakozását a Bátonyterenyei Ipari Park feltáró út csomópontjához kapcsolódóan kell biztosítani.
- /4/ A főforgalmi utak külterületi védőtávolsága az út tengelyétől 100-100 m.
A védőtávolságon belül új létesítmény, építmény csak az illetékes szakhatóság engedélyével helyezhető el.

Forgalmi utak
Köu jelű
31.§.

- /1/ 2409 sz. Nagybátony – Maconka városrészeket összekötő út, belterületen Ózdi út, Béke út.
- Az út szabályozási szélessége:
 - az új beépítésű területen (tó parti üdülőterület): 30,0 m
 - a meglévő beépítési területen változatlan, csak kisebb korrekciók a következő helyeken:
 - a Szakmunkásképző előtti buszmegállóban szélesítés (előkertből 2 m), hogy a járda min. 3,0 m legyen
 - a Béke utcában, a 21 sz. főútra kivezető szakasz déli oldalán, előkertből szélesítés, járda részére
 - az út mentén új épület az építési területként lehatárolt területen belül létesíthető.
 - Az úttól É-ra tervezett lakóterület gyűjtő útja, a maconkai kedvezőtlen forgalmi útszakasz kiváltását biztosíthatja.
- /2/ 2301 sz. Bátonyterenye – Mátraszele összekötő út, belterületen Rákóczi út.
- Az út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan.
- /3/ 21 141 sz. Szupataki bekötő út belterületen Fő utca
- Az út szabályozási szélessége Szupatak belterületén változatlan, mivel helyi védelemre kijelölt községrészen halad keresztül.
- /4/ 21 166 sz. bekötő út, belterületen Zrínyi utca
Az út nyomvonala és szabályozási szélessége változatlan.

- /5/ 24 107 sz. bekötő út, belterületen Béke út, Lengyendi út
Az út teljes szakasza belterületi és beépített, szabályozási szélessége változatlan.
- /6/ A Szorospatakra vezető út a 24 107 sz. bekötő útról (Béke úti szakasz) ágazik le, belterületen Petőfi út, Dózsa György út és Szorospataki út.
- Az út kedvezőbb nyomvonalú kiépítéséhez szükséges:
 - a Petőfi út és Dózsa Gy. út kiváltása a Szabadság utcának a Béke utcára történő kivezetésével (Kecskes patakon híd építésével)
- /7/ A forgalmi utak külterületi védőtávolsága az út tengelyétől 50 – 50 m.

Egyéb utak 32.§.

- /1/ Nagybátony – Kisterenye városrészeket összekötő út (helyi forgalmi út).
- Az út szabályozási szélessége 30,0 m.
 - Az út nyomvonalában kerékpárút kiépítését is biztosítani kell.
- /2/ Szupatak – Szentkút összekötő út (az út mezőgazdasági jellegű út) szabályozási szélessége 12,0 m.
- /3/ A 24 107 sz. bekötő út tovább vezetése külterületen Felsőlengyend, Alsólengyend, Maconkai tározó déli oldala mentén a 2409 sz. összekötő útig.
Az út szabályozási szélessége:
- Felsőlengyend, Alsólengyend (tározó tóig): 12,0 m (mezőgazdasági út)
 - a tározó tó déli oldalán (üdülőterület): 20,0 m.
- /4/ A 21 sz. főút menti iparterület feltáró útjai:
- a 21 sz. főút – ipari terület – településközpont közötti út szabályozási szélessége:
 - az ipari területen: 30,0 m
 - településközpont területén: 20,0 m
 - a 21 sz. főúttal párhuzamosan vezetett út szabályozási szélessége: 13,0 m.

Gyűjtő utak, lakó utak 33.§.

- /1/ Gyűjtő utak
- A meglévő gyűjtő utak szabályozási szélessége változatlan, kisebb korrekció szükséges a következőknél:
 - Kossuth L. u. (településközpont területén): 20,0 m
 - Pacsirta utca Fenyves útra való kivezetése, szabályozási szélesség: 16,0 m
 - A tervezett gyűjtő utak szabályozási szélessége:
 - Arany János u. folytatása a Köztársaság útig: 20,0 m
 - Ivókút patak menti u.: 20,0 m
 - Ózdi utcától É-ra, tömbbelsőben: 25,0 m
 - Széchenyi u. Ny-i irányú folytatása: 20,0 m

- Széchenyi úttól É-ra tervezett lakóterület gyűjtőútja: 20,0 m
- Rózsavölgyi u. K-i irányú folytatása: 18,0 m

/2/ ¹Lakóutak

- A meglévő lakó utak szabályozási szélessége változatlan, szélesítés szükséges:
 - a Kazári patak menti utcák szélesítése, min. 8,0 m
 - Szondy György u. keleti szakasza, szélesítés: 12,0 m és kivezetése a Lengyendi útra
 - Viola utca Szorospataki útra kicsatlakozás.
- A tervezett lakóutcák szabályozási szélessége 12,0 és 16,0 m.
- A Maconka-i tó melletti üdülőterületen a feltáró utak szabályozási szélessége:
 - a 20 %-os lejtőn: 10,0 m
 - a 4-10 %-os lejtőn: 12,0 m

/3/ ³ Kiszolgáló utak

- a Gip II jelű övezet kiszolgáló útjainak szabályozási szélessége 14,00 méter.

/4/ ³ Gyalogos utak

- a Gip II jelű övezet gyalogos és kerékpár útjának szabályozási szélessége 6,00 méter.

Csomópontok **34.§.**

/1/ ¹ Jelentősebb közúti csomópontok részére kell területet biztosítani a következő helyeken:

- a 21 sz. főút
 - Köztársaság u.
 - 23 sz. főút (meglévő nyomvonal)
 - 23 sz. főút elkerülő nyomvonal (ipari terület feltáró útja)
 - 2409 sz. forgalmi út (Béke út)
- 23 sz. főút
 - Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út
 - 2301 sz. forgalmi út
 - 2409 sz. forgalmi út (Ózdi út)
- 23 sz. főút (tervezett elkerülő nyomvonal):
 - ipari terület – településközponti út
 - 23 sz. főút visszamaradó nyomvonal
- 2409 sz. forgalmi út:
 - 24 107 sz. bekötő út
 - Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út
 - Maconka-i tó menti üdülőterület feltáró útja (körforgalmú csomópont)

/2/ Vasút – közút kereszteződés

- Szintbeni kereszteződés
 - 81 sz. vasúti fővonal
 - Köztársaság út (helyi forgalmi út)
 - 23 sz. főútvonal
 - iparterület – településközpont (tervezett)
 - 2409 sz. forgalmi út, Béke úti szakasz

- ³Gip II jelű övezet – Várhegy út
- 84 sz. vasúti mellékvonal
 - 2409 sz. forgalmi út, Ózdi úti szakasz
- Különszintű kereszteződés
 - 81 sz. vasúti fővonal – 23 sz. főút elkerülő szakasz
 - 84 sz. vasúti mellékvonal – 23 sz. főút elkerülő szakasz
 - Kisterenye Nagybátony városrészeket összekötő út

Tömegközlekedés, gépkocsi tárolás

35.§.

/1/ Tömegközlekedés

- Vasúti közlekedés
Meglévő vasúti megállók:
 - Nagybátony városrész
 - Kisterenye városrész
 - Kisterenye volt bányatelep
 Tervezett megálló
 - Bányaváros (településközpont)
- Közúti közlekedés
A tömegközlekedés zöme közúton bonyolódik helyközi és helyi autóbusszjáratokkal.
 - Autóbusz pályaudvar részére Nagybátony városrész területén a VOLÁN telep területet kell felhasználni.
 - A Kisterenye városrészen a Köztársaság út É-i oldalán a 089/2 hrsz-ú területet kell fenntartani autóbussz forduló, parkoló részére.
 - A településközpont területén – meglévő v. új épületben – helyiség biztosítása: információ, bérlet- jegyváltás céljára.
 - Autóbusz megállókban leállósáv kiépítése.
 - A településközponti buszmegállókban a járdát min. 3,0 m-re szélesíteni kell a szakiskola előkertjéből.

/2/ ¹Gépkocsi tárolás

- Személygépkocsik tárolása (parkoló, garázs) a lakó-, üdülő, vegyes beépítésű területeken az építési telken, és a szabályozási tervlapon jelölt tárolókban történhet.
- A gazdasági területeken (Gksz, Gip) a személy-, és tehergépkocsi tárolását saját telken belül kell megoldani.
- A 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek tárolása csak a gazdasági területeken engedélyezhető.
- A Maconka-i tó mentén az üdülőterületen tervezett gk. parkoló csapadékvize csak ásványolaj leválasztó berendezések keresztül vezethető élő vízfolyásba.

/3/ Kerékpárút

- Önálló kerékpárút részére kell területsávot biztosítani a 81 sz. vasút Ny-i oldalán szabályozási szélessége: 5,0 m.
A kerékpár út északi oldalán lakóúton, délen az ipari parkra bevezető úton folytatódik (nem önálló sávon).
- Út szelvényében biztosított kerékpárút sáv

- 21 sz. főút (Madách Imre u.) kétoldali kerékpárút járdával közös pályán
- Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út
- A kerékpárút sávja 1,80 m, úrszelvénye: 2,40 x 2,50 m.

/6/ Gyalogút

- Járdá részére az utak szelvényében területsávot biztosítani kell.
- Önálló gyalogutak részére kell területsávot biztosítani a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.
- Gyalogos aluljáró kialakításához a területet biztosítani kell Kisterenye városrész, alközpont területén (a 21 sz. főút szabályozási szélessége 60,0 m)
- Gyalogos vasúti felüljáró részére továbbra is biztosítani kell a területsávot Kisterenye városrészen az Abonyi és Vasút út között (meglévő).

/7/ Utcafásítás

- A gépkocsi parkolókat fásítani kell.
- A szélesebb utcákban fasor telepítését biztosítani kell.

Közmű létesítmények**36.§.**

/1/ Közmű létesítmények elhelyezésére a szabályozási tervlapon jelölt területeket biztosítani kell, ezek:

- Vízbázis (Káposztási Vízmű telep, 2560, 2567 hrsz.)
- Víztorozók: 065, 074, 0257/10, 0255/2 hrsz-ú területek
- Szennyvíztisztító telep, hrsz-a 3819
 - a tisztító telep körül: - védősáv: 150 m
 - védőtávolság: 300 m
 - a védősávon belül: lakó-, üdülő-, gazdasági épület nem létesíthető
 - a védőtávolságon belül: lakó- és üdülőépület nem létesíthető.
- Gázfogadó: 943 és 067 hrsz-ú területek
- Adó-vevő tornyok: 0253/4 és 0255/16 hrsz-ú területek

/2/ A város ellátását biztosító vonalas közművek részére (víz, gáz-, 0,4 és 20 kV-os elektromos vezeték) az utak nyomvonalában kell területsávot biztosítani. Az úton kívüli szakaszok részére közműsávot kell létesíteni a szabályozási terven jelöltnek megfelelően.

/3/ A nagynyomású és nagyközépnomású gázvezetékek védősávját a szabályozási terven jelöltek szerint biztosítani kell.

/4/ ¹A Maconka-i tó mentén tervezett üdülőterületen a 0,4 és 20 kV-os elektromos vezeték földkábel megoldásúak legyenek (járda alatt vezetve). Épített trafónak a helyét a szabályozási tervlap jelöli.

Zöldterület**Z jelű****37.§.**

/1/ A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, közpark.

/2/ A zöldterületnek közútról, közterületről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie és kerekesszékkal és gyermekkocsival is elérhető kell, hogy legyen.

/3/ A zöldterületen elhelyezhető:

- a pihenést és testedzést szolgáló építmény (pihenőhely, tornapálya, kerékpárút, sétaút, játszótér)
- vendéglátó épület
- a terület fenntartásához szükséges épület.

A helyi adottságoknak megfelelően vízfelület, mesterséges tó kialakítható.

/4/ A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

/5/ ¹A Maconkai tározó tó déli oldalán tervezett üdülőterület zöldterületén vízmedence és kispályák elhelyezhetők.

Erdőterület

38.§.

/1/ Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú erdei fákkal és cserjékkel borított része.

/2/ Az erdőterület az erdő rendeltetése szerint

- a., védelmi (védett és védő)
- b., gazdasági
- c., egészségügyi – szociális, turisztikai (parkerdő)

/3/ Az erdő rendeltetésének megváltoztatása az erdészeti hatóság engedélyével történhet.

/4/ A jelenleg mezőgazdaságilag művelt, védőerdősítésre jelölt területeken a mezőgazdasági művelés tovább folytatható, a véderdő kialakítást kiváltó, szomszédos területhasználat megvalósulásáig.

Gazdasági célú erdőterület

Eg jelű

39.§.

/1/ Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja az erdei termékek előállítására és hasznosítására.

/2/ A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el, a 10,0 ha-t meghaladó terület nagyságú erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel.

/3/ Az építési engedélyhez az erdészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges.

Védelmi rendeltetésű erdőterület

Ev jelű

40.§.

/1/ A véderdő elsősorban a város, a lakóterület és más települést védő bel- és külterületi erdősáv.

/2/¹ Védő erdőként kell fenntartani a következő területeket:

- a város belterületén:

- a 21 sz. főút menti szabad területek
- a Káposztás-i Vízmű telep körüli erdősáv
- a Zagyva és a 81 sz. vasút közötti (út nyomvonalon kívüli) területek
- az Ivókút patak menti területsávot
- a Maconka-i tó menti üdülőterületen lévő „horhost” kísérő erdősávot
- a város külterületén
 - a belterülettel határos meredek hegyoldalakat borító erdőknek 100 m-es sávja
 - a működő szeméttelp körüli erdőterületek

/3/ Védett erdők

- a Mátra Tájvédelmi Körzet erdőterületei
- Márkház-pusztától Ny-ra elhelyezkedő erdőterületek
- a kijelölt természeti területeken elhelyezkedő erdőterületek

/4/ A védett erdők területén építményt elhelyezni nem lehet.

Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

Ee jelű

41.§.

/1/ A terület elsődlegesen a helyi lakosság kikapcsolódására, pihenésére kijelölt terület.

/2/ A területen a fenntartáshoz szükséges építményeken túl

- a szabadidő eltöltését,
- a turizmust és a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ Építmény csak a 100 000 m²-t (10,0 ha) meghaladó erdőterületen helyezhető el, a beépítettség legfeljebb 5,0 %-os lehet.

/4/ ¹A város területén ebbe az övezetbe tartozik

- a „Halda” tó körüli erdőterület
- a bezárt szeméttelp rekultiválás utáni erdőterülete
- a Maconka-i tó déli oldalán tervezett üdülőterület „gerincén” tervezett erdősáv.

A tervezett erdőterületeken csak a területen honos fafajták telepítése engedélyezhető.

Mezőgazdasági terület

M, Má jelű

42.§.

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

/3/ A mezőgazdasági terület lehet

- a., Általános mezőgazdasági terület (Má) építési lehetőséggel.
- b., Mezőgazdasági terület (M) építési tevékenység nélkül.

Általános mezőgazdasági terület
Má jelű
43.§.

- /1/ Az általános mezőgazdasági területen gazdasági épület az 1500 m²-t meghaladó területű telken helyezhető el.
- /2/ A város területén ebbe az övezetbe sorolhatók
- Kisterenye városrészen a 0159 hrsz. terület (meglévő tehenészeti telep)
 - A 23 sz. út mentén tervezett lovastanya (hrsz: 0202/4)
 - Alsólengyend, Felsőlengyend (külterületi lakott hely, major)
- /3/ A mezőgazdasági területen a beépítés feltételeit a táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a	Legkisebb területe ha m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Má	Szabadon álló	0159	14,0	3	K
		0202/4	3,2	3	7,50
		Felsőlengyend	K	3	K
		Alsólengyend	K	3	K
M	Oldalhatáron álló	Lengyendi út É-i és D-i oldal	1500	3	4,50

- /4/ Az általános mezőgazdasági területen lakóépület abban az esetben létesíthető, ha a telekterület min. 6000 m². A lakóépület a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg, az épület magassága max. 4,50 m
- /5/ Az általános mezőgazdasági területen, amennyiben lakóépület is épül részleges közművesítést kell biztosítani.
- /6/ Az „M” jelű mezőgazdasági területeken csak mezőgazdasági művelés folytatható, építési tevékenység nem engedélyezhető.

Vízgazdálkodási terület
V jelű
44.§.

- /1/ A vízgazdálkodással kapcsolatos területek a város területén lévő patakok medre és partja valamint a tározó tavak medre és partja.
- /2/ A város területét érintő
- patakok: Tarján, Kazári, Zagyva, Ivóút, Kecskés, Szorospatak (v. Nagybátonyi) és Lengyendi patak
 - Tározó tavak:
 - Tarján pataki tározó
 - Zagyván lévő tározók
 - Maconkai
 - 21 sz. út menti (szükségtározó)

- Halda tó
- Lengyendi patakon tervezett tározó

/3/ A belterületen a patakok mentén a partéltől számított 6,0 m-es sávot szabadon kell hagyni, azon belül épület nem létesíthető.

/4/ Kivételt képeznek a Káposztási Vízművet is érintő vízfolyások. Ivókút-patak és a Zagyva, itt a hidrológiai „A” védőterületet kell figyelembe venni.

/5/ A tározó tavak mentén is biztosítani kell a parti sávot, amely partéltől számított 3,0 m.

/6/ A Tarjáni patakon lévő tározó horgásztóként csak a szennyezett iszap eltávolításával funkcionálhat.

/7/ Vízrendezési tervet kell készíteni a város egész területére, melynek tartalmaznia kell:

- a város déli területét érintő patakok rendezését (Kecskés, Szorospataki, Lengyendi patak és mellékágai)
- a Kecskés patakon záportározó létesítésének a vizsgálatát
- a tározó tavak tisztítását.

Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület⁸

Kkk-me jelű 44./A.§.

/1/ A Kkk-me jelű övezetben kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények létesítményei és épületei helyezhetők el az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül:

- előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,
- hátsókertr mértéke minimum 5,0 méter.

/2/Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

az építési telek					
övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb ter. [m ²]	legnagy. beép. [%]	legnagyobb építm. mag [m]	legkisebb zöldfelület [%]
Kkk-me	SZ	10 000	2	5,0	25

III.**ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE****45.§.**

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, az egészség-, a tűz-, a közbiztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolja károsan.

46.§

- /1/ Az építési telek épület elhelyezésére szóló területrészét a szabályozási terv határozza meg. A területrészen belül kell elhelyezni az övezeti rendeltetésnek megfelelő fő, és melléképületeket, az egyéb beépítési előírások figyelembevételével. több főépület az építési telken csak beépítési terv alapján, a szomszédos telkekhez fűződő építési jog sérelme nélkül, és csak akkor létesíthető, ha a telekméret főépületenként számított mérete eléri az övezetre előírt legkisebb telekméretet.
- /2/ Az előkert, oldalkert, hátsókertre vonatkozó értékeket és az építmények közötti távolságot a szabályozási terv és az övezeti jellemzők határozzák meg.
- /3/ Az övezeti jellemzőkben megadott közterület (út) felőli építési vonal kötelező szabályozási elem. A lakóterületi övezeti jellemzőkben, a lakóépület magasságára vonatkozó „K” értéke földszintes beépítésnél 3,5 m-nél kevesebb nem lehet.
- /4/ Tetőtérbeépítés minden építési övezetben megengedett az előírt épületmagasság megtartásával.
- /5/ Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem lehet:
- kerti növényház, fóliasátor
 - szennyvízszikkasztó műtárgy
 - árnyékszék
 - állatkifutó, trágyatároló, komposztáló
 - terepszint feletti vagy alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló.
- /6/ A hátsókert területén az övezetben megengedett valamennyi melléképítmény elhelyezhető az övezeti jellemzőkben lehatárolt építési területen.
- /7/ Állattartás és tároló melléképületek a város állattartásról szóló rendelete szerint (száma: 5/2004. (III.25.) létesíthetők.
A belterületen „házikert” megjelölésű területen csak kertművelés folytatható, azon építmény nem helyezhető.
- /8/ ¹ A város egész területén a családi házas beépítés „megjelenésének” szabályozása
- Az épületek legkisebb alapterülete 75 m², az utcai homlokzatszélesség legalább 8,0 m legyen.
 - Az épületek magassága 3,50 m-nél kevesebb nem lehet. Tetőtérbeépítés csak a 4,50 m épületmagasságnál engedélyezhető.

- Kétlakásos lakóépület lakásonként csak a min. 550 m² nagyságú lakótelken engedélyezhető.
- A lakóépületnek a város utcaképebe illeszkedőnek kell lennie.

Építmények elhelyezése közterületen

47.§.

- /1/ Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- /2/ Önálló hirdetőberendezés, telefonfülke, újság árusító pavilon, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó – esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- /3/ Meglévő épület átalakítása során létesített:
- előlépcső, rámpa, földszint alatti – feletti építményszint akadálymentes megközelítést szolgáló szintkülönbség áthidaló a közterületbe max. 1,0 m-ig,
 - kirakat, ablakrács, reklámhordozó, világítótest a terepszinttől mért 2,0 m-magasságig a közterületbe max. 0,50 m-ig
- a közterület kezelőjének előzetesen megkért hozzájárulásával benyúlhat, ha az a közterület használatát nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető, balesetveszélyt nem jelent és a gyalogos közlekedés részére legalább 1,50 m szabad szélesség biztosítható.
- /4/ A terepszinttől mért 2,0 m és 3,0 m közötti biztonsági térbe – a (3) bekezdésben említettekén túlmenően – legfeljebb a közúti úrszelvényig terjedően és csak könnyen elmozdítható elem (pl. napellenző ponyva, ponyva előtető) nyúlhat be.
- /5/ Vendéglátó – szolgáltató terasz időszakosan csak külön engedéllyel létesíthető, a közterület kezelőjének előzetesen megkért hozzájárulásával, ha az a közterület használatát nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető, balesetveszélyt nem jelent, és a gyalogos közlekedés biztosítására legalább 1,50 m szabad szélesség biztosítható.
- /6/ Meglévő garázssorok, és többszintes épületekben lévő garázsok rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető.

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Vízellátás

48.§.

- /1/ A beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás és oltóvíz ellátás biztosított.

- /2/ Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz mennyisége egyidejűleg biztosított.

Szennyvízelvezetés

49.§.

- /1/ Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízelvezető (közcsatorna) van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- /2/ Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvizek ártalmatlanítására.
- /3/ Zárt szennyvíztároló csak végső megoldásként alkalmazható, és csak ideiglenes jelleggel, a közműves szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig. A hidrogeológiai védőövezetek területén („A”, „B”) zárt szennyvíztároló ideiglenes jelleggel sem létesíthető.
- /4/ Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- /5/ A csatornahálózatot a város egész beépített területén ki kell építeni, a Szarisznyói üdülőterületen is.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

50.§.

- /1/ A csapadékvizek elvezetését (a város központi területén) zárt csapadék csatornával, a külső területeken burkolt folyókával vagy nyílt vízelvezető árokkaal biztosítani kell az utak szelvényében. A burkolt folyókák és nyílt vízelvezető árkok rendszeres tisztításáról gondoskodni kell.
- /2/ Az utaktól függetlenül vezetett zárt csapadékcsatorna és nyílt vízelvezető árkok nyomvonalát szabadon kell hagyni.
- /3/ Az üzemanyag-töltő állomások, 50 férőhelynél nagyobb parkolók területéről a csapadékvizet csak homok- és olajfogón át vezetve lehet a csapadékcsatornába - befogadóba - vezetni.
- /4/ Az ipari telephelyeken keletkező felszíni vizeket, amennyiben a telephelyen veszélyes anyagokkal szennyeződhet, csak semlegesítés után vezethetők be a közterületi árokba, csapadékcsatornába.
- /5/ A vízfolyásokkal kapcsolatban a HÉSZ 44. §-ban leírtakat kell figyelembe venni.

Energiaellátás, hírközlés

51.§.

/1/ Villamos energia ellátás

- A város villamos energia ellátását biztosító OVIT 120/35/20 transzformátor telep az igazgatási területen kívül helyezkedik el. A telepről kiinduló vezetékek „halmazát” a Ny-i elkerülő út nyomvonalánál, valamint a beépítéseknél figyelembe kell venni.
- A szabályozási tervlapokon jelölt, 20 kV-os légvezeték nyomvonal módosításokhoz a területsávokat szabadon kell hagyni.
- A településközpont és a többszintes (kisvárosias) beépítés területén a hálózatot földkábelbe fektetve kell építeni.

/2/ Gázenergia

- A nagynyomású gázvezeték mentén 30-30 m védősávot, a nagyközépnomású gázvezeték mentén 9-9 m védősávot biztosítani kell, azon belül építmény nem létesíthető.
- A kis-, és középnomású gázvezetékek részére az utak keresztmetszélyében a megfelelő sávot biztosítani kell.

/3/ Hírközlés

- A 2 db adó-vevő torony részére továbbra is biztosítani kell a területet.
- További mobil- és hírközlési szolgáltatók, szolgáltatási igények jelentkezése esetén, ezek kielégítését a meglévő toronyépítmények megerősítésével és többcélú felhasználásával kell megoldani.
- A telefon vezeték a településközpont és kisvárosias beépítés területén csak földkábel megoldású lehet.
- A vezetékek részére az utak szelvényében biztosítani kell a területsávot.

Közművek általános előírásai

52.§.

/1/ A közüzemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.

/2/ A közműhálózat és létesítményei védőtávolságán, védősávján belül bármilyen tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

/3/ Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek elhelyezéséről, a csapadékvíz elvezetéséről, a meglévő közművek egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

/4/ A különböző közművek összehangolt megvalósítása (új utak építésénél, rekonstrukciónál) azért is szükséges, mert utcai burkolat felbontása 5 éven belül nem engedélyezhető, csak meghibásodás esetén.

/5/ A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

Hulladék elhelyezés**53.§.**

- /1/ A különleges kezelést nem igénylő hulladékok – kommunális szilárd hulladék – kezelése és elhelyezése a városi szeméttelen történhet. A telep körül 1000 m-es védőtávolságot biztosítani kell.
- /2/ A város felhagyott szeméttelét rekultiválni és erdősíteni kell.
- /3/ A különleges kezelést igénylő hulladékok az üzemek, intézmények területén (a keletkezés helyén) csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint tárolhatók.

V.**ÉRTÉKVÉDELEM****54.§.**

- /1/ Az értékvédelem országos, vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy művi (épített) környezetet vagy annak elemeit részesíti védelemben.
- /2/ A természeti védelem alatt álló területeket a külterületi szabályozási terv, az épített környezet védett területét és elemeit a belterületi szabályozási terv határolja le.

Természeti környezet védelme³**55.§.****Épített környezet és elemei védelme****56.§.**

- /1/ Országos védettségű építészeti emlékek (műemlékek)
- ³Volt Gyürky-Solymossy kastély, kastélypark, (hrsz: 69)
 - Rk. templom, Szent István u., hrsz: 147 (Kisterenye)
 - Rk. templom, Ózdi u., hrsz: 2915 (Maconka)
 - Fakereszt, Ózdi u., hrsz: 2920 (Maconka)
 - Rk. templom, Alkotmány u., hrsz: 4344 (Nagybátony)
 - Lakóház, Árpád u. 18., hrsz: 112 (Kisterenye)
 - Lakóház, Árpád u. 20., hrsz: 113 (Kisterenye)
- /2/ A műemlékek területével szomszédos területek alkotják a műemléki környezetet a belterületi szabályozási terven lehatároltnak megfelelően.
- /3/ A műemlék épületen bármilyen építési munka csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (továbbiakban KÖH) engedélyével végezhető, a műemléki környezet területén lévő épületeknél pedig az KÖH szakhatósági hozzájárulása szükséges.

57. §.

- /1/ Országos védettségű területként kell nyilvántartani, mint régészeti lelőhelyet a 4 sz. mellékletben felsorolt területeket. (a szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum adattári nyilvántartása alapján)
- /2/ A mellékletben felsorolt régészeti lelőhelyeket a külterületi szabályozási tervlap ábrázolja. A belterületen lévő lelőhelyeket a belterületi szabályozási terv is feltünteti.
- /3/ A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyezési eljárás során a 2001. évi LXIV. törvény 63.§. (4) bekezdése alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni.
- /4/ A régészeti lelőhelyeken kívül eső területen földmunkák során régészeti lelet vagy emlék kerül elő értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát (3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.)

58.§.

- /1/ Helyi védelmet kell biztosítani
- Maconka városrészen a rk. templom körül elhelyezkedő lakóterületnek, területi védelem,
 - Szupatakon
 - egyedi védelem: rk. templom, hrsz: 7074
 - területi védelem: a rk. templom körüli lakóterület (Ófalu része)
 - Gyermekes úti óvoda épülete
- /2/ A helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védettség kategóriáját (egyedi, területi védelem)
 - a védelem rövid, szakszerű leírását,
 - fotódokumentációt
 - helyszínrajzot, helyrajzi számot
 - a védett érték rendeltetését és felhasználásának módját.
- /3/ A helyi védelmi épület szám bővíthet újabb épületek felvételével, de csak a (2) bekezdésben leírt dokumentáció elkészítésével, önkormányzati döntés alapján.
- /4/ A helyi védetté nyilvánítás előkészítése a városi főépítész feladata.
- /5/ A helyi védelemmel érintett építmények fenntartásával, a védelemhez fűzött jogok és kötelezettségek gyakorlásával kapcsolatos részletszabályokat e rendelet hatálybalépését követő legfeljebb egy éven belül önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- /6/ A helyi védelem alá eső épületek elbontása nem engedélyezhető.

VI.

KÖRNYEZETVÉDELEM

59.§.

- /1/ A talaj, a talajvíz, a város területén lévő vízbázis, védelme érdekében a szennyvíz csak közcsatornába vezethető. A felszíni vízelvezetés a vízbázis közelében, a hidrológiai védőterületen csak zárt csapadécsatornával, vagy vízzáróan burkolt csapadékvíz-árokrendszerrel tervezhető.
- /2/ A gazdasági területeken keletkező technológiai szennyvizet csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. Az előtisztítást a keletkezés helyén, a telken belül kell elvégezni.
- /3/ Élő vízfolyásba, árokba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni tilos. Élővizekbe szennyezett csapadékvizet sem szabad bevezetni.
- /4/ Fokozott figyelmet kell fordítani a patakok menti ökológiai folyosóra, a természetes állapot megtartására. A patakmedrek rendszeres tisztítását biztosítani kell.
- /5/ A város közigazgatási területén keletkező kommunális hulladék elszállítását a városi szemételepre biztosítani kell. A felhagyott szemételep területét, a külszíni bányák és meddőhányók területét rekultiválni kell.
- /6/ Állattartási épület csak ott és úgy üzemeltethető, ahol a keletkező trágya kezelése és ártalmatlanítása megoldott
- /7/ A város igazgatási területén a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak, ezen munkálatok fokozott figyelmet érdemelnek.
- /8/ A város igazgatási területén található felszínmozgásos területek
- Kecskés patak (oka: alábányászottság + csapadékvíz)
 - Katalin, függő akna (oka: szivárgó vizek átáztató hatása)
 - 81 sz. vasútvonal (oka: bővítéskor megtámasztó réteg elhordása)
 - Szupatak bányatelep (oka: térfogatváltozó agyagtalaj)
 - Dózsa lakótelep (oka: térfogatváltozó agyagtalaj)
- /9/ A felszínmozgásos területeket a külterületi- és belterületi szabályozási terv feltünteti.
- /10/ A térfogatváltozó agyagtalajon való építkezésnél figyelembe kell venni az 5. sz. melléklet ajánlásait.
- /11/¹ Bátonyterenye a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Kormányrendelet 2 sz. melléklete, valamint a 27/2004.(XII.25.) KvHM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.
- /12/¹ A Maconka-i tározó tó déli oldalán tervezett üdülőterületen lévő anyag gödör (hrsz-a: 0245/4) rekultiválását biztosítani kell.

60. §.

- /1/ Levegőtisztaság védelmi szempontból a Mátra Tájvédelmi Körzet területére, valamint a Káposztási Vízműtelep és hidrogeológiai védőövezete területére a 25/2001.(XII.7.) KÖM-EüM-FVB rendelettel módosított 14/2001. (V.9.) együttes rendelet 2 sz. mellékletében „A légszennyezettség ökológiai határértékei és a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területek típusai” megadott légszennyezettségi határértékeinek kell érvényesülniük.
- /2/ Az /1/ pont alatt leírt területeken kívül a város egész területén a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

61. §.

A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és (vagy) rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj és (vagy) rezgés mértéke környezetében lévő területfelhasználási egységre a HÉSZ 20. §-ában és egyéb jogszabályban előírt határértéket nem haladja meg.

VII.**TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK****62. §.**

- /1/ A forgalmi utak védőtávolságán belül létesítmény csak az ügyi hatóság hozzájárulásával történhet.
- /2/ Építési tilalom van a szabályozási terven jelölt temetők határától 50 m-es, a szennyvíztisztító telep körüli 150 m-es távolságon belül.
- /3/ A 21 sz., 23 sz. főforgalmi utak és a 2409 sz. forgalmi út mentén az épületek homlokzatképzése, annak változtatása, felújítása bármilyen technológiával csak építési engedély alapján végezhető.
- /4/ Az alábányászott területeken csak alábányászottsági szakvélemény figyelembevételével lehet építeni.
- /5/ A fejlesztésre kijelölt területekre felhasználásuk előtt talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges. A talajmechanikai szakvéleményeket a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatal részére meg kell küldeni.
- /6/ A szabályozási tervlapon a magántulajdonú lakótelkek irányadó szabályozási vonallal jelölt megosztása a tulajdonos kérelmére, és beleegyezésével történhet.
- /7/ Külszíni bányanyitás csak képviselő-testületi egyetértés esetén engedélyezhető.

- /8/ A településközpont és alközpontok területén a telek homlokvonalán – közterülettel határos főbejárati vagy utcai homlokzata előtt – kerítést építeni tilos a maximum két lakásos családi lakóház telkének lekerítése kivételével.
- /9/¹ A település belterületi lakóövezetében, a családi házas lakótelek legnagyobb szélessége 36 m lehet.
- /10/ A régészeti hatásvizsgálati tanulmányok alapján a szükséges változtatásokat a szabályozási tervben át kell vezetni.
- /11/ ¹Azok a bányaművelés idejéből visszamaradt kolónia lakások (bel- és külterületen) amelyek a város meglévő út, közműhálózatáról elláthatók az épületállomány természetes avulásáig fenntarthatók, ezek:
- belterületen: a Béke út menti u.n. Zagyvaparti lakóterület
 - külterületen: Alsókatalin, Felsőkatalin lakóépületei.
- /12/ ¹A /11/ pontban felsorolt területeken az épületeken csak állagmegóvás, karbantartás végezhető. Épületbővítés és új épület a területeken nem engedélyezhető.

62/A. §¹

- /1/ A Maconka-i tó menti fejlesztési területen a közművek kiépítése a tulajdonosok feladata.
- /2/ Ha a helyi közut, illetőleg közműveket a települési önkormányzat létesíti, annak költségeit az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja.
- /3/ Építési engedély a területen csak úgy adható ki, hogy az út és egyéb közművek az érintett ingatlan vonatkozásában üzemeltethető állapotban kiépítésre kerültek.

VIII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

63. §.⁸

- /1/ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- /2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Bányaterenye Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 16/2004.(VI.25) önkormányzati rendeletének az I/2. 1M-m-II. rajzszámú M=1:4 000 méretarányú külterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/6M jelű „Bányaterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 0253/4 hrsz részterületére”, valamint I/2.2.M1. rajzszámú, M=1:4000 méretarányú szabályozási terv a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/7M jelű „Bányaterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 2022/9 hrsz részterületére.
- /3/ E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

/4/ E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030 06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Bátonyterenye, 2004. június 24.

***V a n y a Gábor sk.
polgármester***

***R o m h á n y i Gyula sk.
címzetes főjegyző***

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bátonyterenye, 2004. június 25.

***R o m h á n y i Gyula sk.
címzetes főjegyző***

1. *Módosította: 6/2008.(II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2008. április 1.*
2. *Módosította: 15/2008.(VI.26.) számú rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2008. augusztus 1.*
3. *Módosította: 15/2009.(VII.31.) számú rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2009. július 31.*
4. *Módosította: 23/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2010. február 28.*
5. *Módosította: 24/2009.(XII.28.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2009. december 28.*
6. *Módosította: 4/2015.(II.26.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2015. február 27.*
7. *Módosította: 14/2015.(IX.28.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2015. szeptember 29.*
8. *Módosította: 7/2017.(V.17.) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2017. május 17.*
9. *Módosította: 18/2017.(IX.278) rendelet. Hatálybalépés időpontja: 2017. szeptember 29.*

Záradék:

*Az egységes szerkezetbe foglalás hiteléül.
Bátonyterenye, 2017. szeptember 28.*

***dr. Lengyel Tamás
jegyző***

**Bátonyterenye város településrendezési terve
helyi építési szabályzata közlekedési fejezetéhez**

/1/ Bátonyterenye közlekedési szempontból „C” kategóriába sorolt.

/2/ A város területét érintő közutak tervezési osztályba sorolását az alábbi táblázat mutatja (ÚT 2-1. 201:2004 alapján)

Az út megnevezése	Tervezési osztály jele	
	Külterület	Belterület
21 sz. I. rendű főút	K III.C	B III. C
23 sz. II. rendű főút	K IV.C	B IV. C
2409 sz. összekötő út	K V. D	B V. D
2301 sz. összekötő út	K V. D	-
Kisterenye – Nagybátony városrészeket összekötő út	K V. D	B V. D
21 141 sz. bekötő út	K VI. D	B VI. D
21 166 sz. bekötő út	K VI. D	B VI. D
24 107 sz. bekötő út	-	B VI.D
Mezőgazdasági út	K VIII. D	-
Gyűjtőút	-	B V.D
Kerékpár út	K IX.	B. IX
Gyalogút	K X.	K X.

1. számú táblázat³

Hrsz.	Műv.ág	Tulaj.ter.	Érték	FV ter.	Tulajdonos	Tul.arány
Bátonyterenye						
0284/lf	erdő	242,9281	779,40		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lI	kivett út	2,1971	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lm	erdő		28,6933		MNYEFAG Eger	1/1
0284/ln	gyep	2,5628	7,94		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lp	gyep	0,3297	0,71		MNYEFAG Eger	1/1
0284/lo	kivett, kísérleti	0,3641	0,00		Agrártud.Egy.Ba.	1/1
0284/11	kivett, lakóház u	0,3559	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0284/12	szántó	0,0435	0,64		MNYEFAG Eger	1/1
0284/13	gyep	0,2794	1,26	0,2794	Magán	1/1
0284/14	gyep	0,2333	1,05	0,2333	Magán	1/1
0284/15	gyep	0,1607	0,72	0,1607	Magán	1/1
0284/16	gyep	0,1490	0,67	0,1490	Magán	1/1
0284/17	gyep	0,2450	1,10	0,2450	Magán	1/1
0284/18	gyep	0,1235	0,56	0,1235	Magán	1/1
0284/19	gyep	0,1923	0,87	0,1923	Magán	1/1
0284/20	gyep	0,1107	0,50	0,1107	Magán	1/1
0284/21	gyep	0,1778	0,80	0,1778	Bátonyterenye	1/1
0284/22	gyep	0,0644	0,29		Bátonyterenye	1/1
0284/23	gyep	0,1300	0,40	0,1300	Magán	1/1
0284/24	kivett vízmű	0,8175	0,00		Bátonyterenye	1/1
0284/25	kivett vízmű	1,1738	0,00		Bátonyterenye	1/1
0326/lk	erdő	40,4798	142,42		MNYEFAG Eger	1/1
0326/11	kivett út	0,5397	0,00		MNYEFAG Eger	1/1
0326/lm	erdő	54,8854	168,40		MNYEFAG Eger	1/1
	Összesen:	377,1368	1201,94	1,8017		

2. számú táblázat³

A márkházapusztai fás legelő természetvédelmi terület ingatlanjai	
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 052/1
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 053/9
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 053/10
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 053/12
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 054/5
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 054/6
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 054/9
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 054/12
Márházapusztai Fás Legelő TT	hrsz: 054/15

TERMÉSZETI TERÜLETEK – BÁTONYTERENYE³

387,0105 Bátonyterenyé, 024/17, Rét
 387,0105 Bátonyterenyé, 024/19a, Rét
 387,0201 Bátonyterenyé, 032/a,b,3/B, C, D, 2A, B Erdő
 387,0201 Bátonyterenyé, 034,6/B, Erdő
 387,0201 Bátonyterenyé, 038,6/A, Erdő
 387,0102 Bátonyterenyé, 042/b, 8/C, 5/B, 4/A, Erdő
 387,0102 Bátonyterenyé, 042/1a, 8/A,B Erdő
 387,0106 Bátonyterenyé, 042/7, Legelő
 387,0106 Bátonyterenyé, 042/10, Legelő
 387,0102 Bátonyterenyé, 048/2, 5/B, Erdő
 387,0102 Bátonyterenyé, 0,52/a, Legelő
 387,0102 Bátonyterenyé, 052/b, 14/C, Erdő
 387,0104 Bátonyterenyé, 054/4, Legelő
 387,0104 Bátonyterenyé, 054/5, 13/A,B, Erdő
 387,0104 Bátonyterenyé, 055,16/A,B, Erdő
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/2,15/A, Erdő
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/3, Legelő
 387,0102 Bátonyterenyé, 061/6, Legelő
 387,0102 Bátonyterenyé, 062f, 7/A, B,C,D,E:9/A.B.C, Erdő
 387,0205 Bátonyterenyé, 0103/a, Kivett
 387,0205 Bátonyterenyé, 0103b, Rét
 387,0011 Bátonyterenyé, 0135/1, Legelő
 387,0011 Bátonyterenyé, 0140/1,39 C,D,J,40C:46A,B,D, Erdő
 387,0011 Bátonyterenyé, 0141/6 Erdő
 387,0011 Bátonyterenyé, 0141/7 Erdő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0187, Legelő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0195/1, Legelő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0195/3,57A, Erdő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0196,57C, Erdő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0197/11, Legelő
 387,0012 Bátonyterenyé, 0199,58D:59F, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0237, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0239, Erdő
 434,0002 Bátonyterenyé, 0244/11, Legelő
 434,0003 Bátonyterenyé, 0245/1, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0255/16, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0257/11, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/2, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/7, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/8, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0261/9, Legelő
 434,0011 Bátonyterenyé, 0263/1, Legelő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0278, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0280, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0285c, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0292/8, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0292/10, Legelő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0294/3, Legelő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0294/6, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0304/7, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0326/lagp, Erdő
 434,0004 Bátonyterenyé, 0333/1.1A,B,C,D,E,F:2B,D,D, Erdő

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

(a Szécsényi Kubinyi Ferenc Múzeum nyilvántartása alapján)

1. Bátonyterenye, Maconka víztározó, hrsz: 0231/3, 0231/7
2. Bátonyterenye, Kisterenye - Bányatelep, hrsz: 0120/6, 0113/9
3. Bátonyterenye, Hársashegy, hrsz: 0199
4. Bátonyterenye, Juhász Gyula utca, hrsz: 3941
5. Bátonyterenye, Nagybátony - Kastély, hrsz: 4043
6. Bátonyterenye, Nagybátony - Vasúti rakodó, hrsz: 3799
7. Bátonyterenye, Maconka rk. templom, hrsz: 2915
8. Vizslás, Tövises - völgy 1., hrsz:0113/18
9. Bátonyterenye, Nagybátony rk. templom, hrsz: 4344
10. Bátonyterenye, Vörösmarty utca 6-10. hrsz: 2588, 2589,2590, 2591
11. Bátonyterenye, Kisterenye Tsz-major, hrsz: 085/1
12. Bátonyterenye, Aranyhegy homokbánya, hrsz: 0202/5, 0202/6
13. Bátonyterenye, Kisterenye Bányatelep 3., hrsz: 0133/4
14. Bátonyterenye, Kishársas, hrsz: 0199
15. Bátonyterenye, Kisterenye várhegy, hrsz: 9
16. Bátonyterenye, Maconkai lakótelep, hrsz: 2748/2, 2748/4, 2752, 2753, 2755, 2756, 2757, 2758
17. Bátonyterenye, Maconkai Zagyvapat 1., hrsz: 0231/7
18. Bátonyterenye, Maconkai Zagyvapat 2., hrsz: 0231/7
19. Bátonyterenye, Maconkai Zagyvapat 3., hrsz: 0231/7
20. Bátonyterenye, Maconkai Zagyvapat 4., hrsz: 2577/7, 2578, 2579, 2580/1, 2581
21. Bátonyterenye, Kisterenye Bányatelep 2., hrsz: 0113/5
22. Bátonyterenye, Kisterenye Bányatelep, Törpebékás, hrsz: 0196
23. Bátonyterenye, Kisterenye Zrínyi út - Bástya út kereszteződése, hrsz: 1234
24. Bátonyterenye, Kisterenye rk. templom, hrsz: 147
25. Bátonyterenye, Orosz Mátyás vára (Mátrai Tájvédelmi Körzet területén)
26. Bátonyterenye, Felsőlengyend, Pusztatemplom, hrsz: 0242
27. Bátonyterenye, Lucernás, hrsz: 2547, 2550, 2551
28. Bátonyterenye, Kisterenye, Zrínyi utca hrsz: 1197/1
29. Bátonyterenye, Kisterenye Bogár-föld, hrsz: 101/15, 101/22, 080/15
30. Bátonyterenye, Kőkényes, hrsz: 052/1, 054/9, 051, 060
31. Vizslás, Nagykötel, hrsz: 0113/1

/Térfogatváltozó agyagtalajra vonatkozó ajánlások/

/1/ Bátonyterenye, Dózsa lakótelepen jelentős nagyságú területen térfogatváltozó agyagtalaj előfordul.

Erre az agyagtalajra jellemző, hogy víztartalmának növekedésével erősen duzzad, víztartalmának csökkenésével erősen zsugorodik.

/2/ Ez a talaj nem zárja ki a terület beépíthetőségét, de az építkezésnél gondosabb eljárást igényel. Ezért javasoljuk új építkezésnél – ha a talajmechanikai fúrás ilyen agyagtalajt jelez – a következők figyelembe vételét.

- A lakóépület építése során törekedni kell a mélyebb alapozási sík megválasztására (a 2,5 m-es mélység megfelelő biztonságot ad) tehát az épületek alapincézése ezeken a területeken kedvező.

Figyelem: az épületek felének alapincézése és így az alapozási sík különbözősége nem kedvező, tehát ezt kerülni kell!

- A magasan választott (fagyhatár körüli) alapozási sík esetén az alaptestet a talaj zsugorodásából jelentős húzóerő támadhatja, ezért ezen erőt felvevő ill. kikapcsoló szerkezeteket kell építeni.

Ezek: - alaptesteket összefogó vasbeton koszorú,
 - födémszintenként is vasbeton koszorú
 - függőleges és ferde kötőelemek alkalmazása

Számításba jöhet még az alaptest körüli (alatt és mellett) szemcsés anyagú ágyazat elhelyezése is szaktervező bevonásával.

- Az épület körüli 1,0 m széles járda építése az alapok körüli talaj víztartalmának az állandóságát segíti elő, tehát ez is ajánlatos.
- A tereprendezést úgy kell megoldani, hogy a csapadékvíz lefolyása a lehető leggyorsabban történjen.
- Javasoljuk, hogy az építető az épület terveit készítő szakembert feltétlenül tájékoztassa az esetleges térfogatváltozó talaj jelenlétére, hogy a terveket ennek megfelelően készíthesse el.
- Felhívjuk a figyelmet még arra, hogy ahol térfogatváltozó agyagtalaj van ott a közmű vezetékek köré szemcsés anyagú (homok, kavics) ágyazatot kell készíteni.
- A meglévő épületek károsodásának a házilagos elgondolású megoldásokat kerülni kell, a károsodás megállapítását és „orvoslását” szakember bevonásával kell végezni vagy végeztetni.

(Alábányászott terület beépítésére vonatkozó ajánlások)

A szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban előírtakon kívül az alábányászott területek beépítésénél a következőket ajánlatos betartani.

- A létesítendő épületek legnagyobb alaprajzi mérete 10 m lehet. Ennél nagyobb alaprajzú méret esetén az alapozástól a falszerkezet felső síkjáig, dilatációs hézag alakítandó ki.
- Az épületek egyszintesek lehetnek, tetőtér beépítéssel.
- Az épületek felének alápincézése, és így az alapozási sík különbözősége nem kedvező, vagy az egész épület alápincézésre kerül, vagy egyáltalán nem létesül pince.
- Az épületek alaprajzi kialakítása kerülje a ki- és beugrásokat.
- A padló és a mennyezet földem síkjában, vasbeton koszorúk létesítendőek. A koszorúk fő vasbetéte 4 Ø 14. A kengyelek Ø6-ból készüljenek, 30 cm-enként.
- A vasbetétek toldási hossza a szabvány előírások 1,5-szerese legyen, és ügyelni kell az anyagminőségre.
- A felfekvő szerkezeteknél a felfekvési méretek betartása nagyon fontos.
- A víz és csatornavezetékeket a legrövidebb hosszon vezessék az épület alaprajzán belül.
- Az esetleges térburkolatoknál az együtt betonozott táblák oldalhossz mérete, max. 2,5 m lehet.
- Az alapozások mélységének megállapítása a talajadottságoknak megfelelő legyen (talajmechanikai szakvélemény)
- A vizek talajba szikkasztását kerülni kell, és a felszíni csapadékvizek gondos elvezetését meg kell oldani.
- A közművezetékek köré, szemcsés anyagú (homok, kavics) ágyazatot kell készíteni.

A Településrendezési Terv hatályos szabályozási tervlapjai:

Rajzszám	Tervező	Lépték
Fejlesztési koncepció	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:25000
M1-m Szerkezeti Terv (Kisterenye)	Kenyeres Consulting Tanácsadó BtM= 1:10000	
M Szerkezeti Terv (Nagybátony)	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:10000
I/1.1M-m (külterület)	Kenyeres Consulting Tanácsadó BtM= 1:10000	
I/1.2/M (külterület)	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:10000
I/2.1M-m-II.	Kenyeres Consulting Tanácsadó BtM= 1:4000	
I/2.2./M1	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000
I/2.3.M	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000
I/2.4.M	NÓGRÁDTERV Kft	M= 1:4000

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-6/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 0253/4 hrsz részterületére	M=1: 3 000
SZT-7/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 2022/9 hrsz részterületére	M=1: 3 000
SZT-8/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 023/10 hrsz részterületére	M=1: 3 000