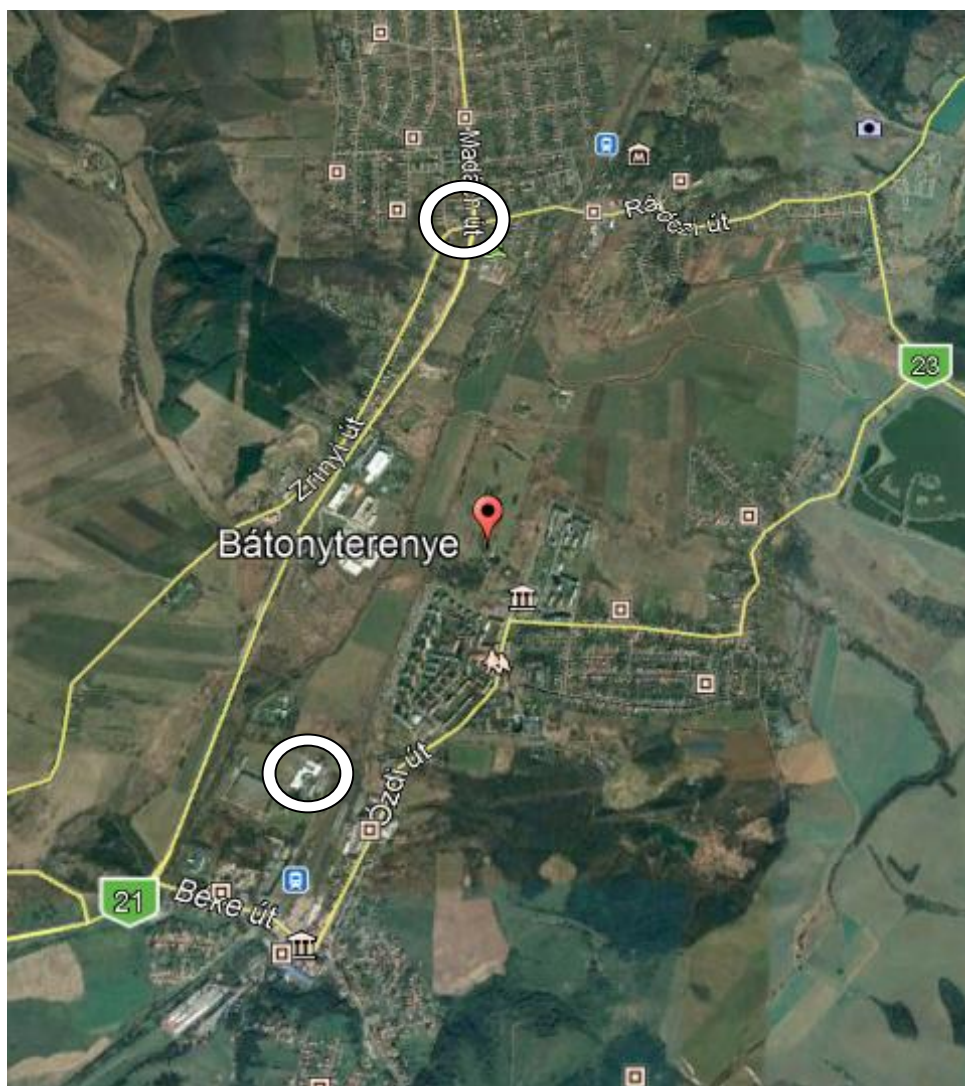


**BÁTONYTERENYE VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA,
A 21-ES SZ. FŐ ÚT ÉS A 23-as SZ. FŐ út KÖRFORGALOM
CSOMÓPONTJA A 1313/1 HRSZ-Ú ÉS 1314 HRSZ-Ú , VALAMINT A
3828/3 HRSZ-Ú és a 3828/7 HRSZ-Ú RÉSZTERÜLETEKRE**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

- 314/2012. KORM. REND. 42.§ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS



2019. OKTÓBER HÓ

Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

TERVEZŐK NÉVSORA

SZAKÁG	NÉV	
Generáltervezés	Z.É. Műhely Kft.	Czene Éva ügyvezető 
Településtervezés	Czene Éva 	vezető településtervező TT/1 12-0160 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit 	közlekedésmérnök MMK 01-5295 és K1d-1
Műszaki grafika	Farkas Szilvia 	okl. településtervező

E módosítás a 314/2012. Korm. r. 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!

Z. É. MŰHELY KFT.

Székhely: 3123 Cered Vörösmarty u. 4.
E-mail: ze.muhely@gmail.com
Tel.: 06-70/943-6246

314/2012 korm.r. 42.§ szerint tárgyalásos eljárás

2019. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK	6
II. VONATKOZÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS.....	8
TERVIRATOK	

Tervirat - 1- Bátonyterenye Város Önkormányzatának 97/2019. (X.1.) Kt. számú Határozata

ALÁTÁMASZTÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Bátonyterenye Város Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet.....	
Bátonyterenye Vársos Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet	

JÓVÁHAGYANDÓ RAJZI MUNKARÉSZEK

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT-12/M	Bátonyterenye Város Településszerkezeti tervének módosítása az 1313/1 hrsz-ú terület e.r., valamint a 1314 hrsz-ú terület e.r.	M=1: 3 000

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-14/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 3828/3 és a 3828/7 hrsz részterületére	M=1: 2 000
SZT-15/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 21-es sz. Fő út és a 23. sz. Fő út körforgalom csomópontja részterületére, a 1313/1 és a 1314 hrsz részterületekre	M=1: 2 000

ALÁTÁMASZTÓ SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I. ELŐZMÉNYEK

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVMÓDOSÍTÁS CÉLJA

Bátonyterenye Város Önkormányzatának megbízásából a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. készíti, **Bátonyterenye Város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének felülvizsgálatát.** Jelen 2 db részterületet érintő tervmódosítás, az **Önkormányzat Képviselő-testületének a 97/2019. (X.01.) Öh. számú határozata, valamint a 134/2017. (XII.20.) Öh. számú határozat alapján történik, mely döntésben a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - folyamatban lévő fejlesztések miatt-** és döntött a területek Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról.

Tervezési területek és tervezési feladatok:

1. A jelenleg ipari gazdasági (Gip-I jelű) építési övezetben lévő 3828/3 hrsz-ú és a 3828/7 hrsz-ú területeken az építési hely módosítása, az építménymagasság pontosítása.
2. A 21-es sz. főút és a 23-as sz. főút csomópontjánál lévő körforgalom miatt, a 1313/1 hrsz-ú és a 1314 hrsz-ú területek egy részének a közlekedési területként való kialakítása.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés, Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2014. (IV.01.) sz. Önk. rendelete szerint történik, összhangban a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §-aival.

Bátonyterenye Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak szerint került jóváhagyásra:

- Bátonyterenye Város Településfejlesztési Koncepció: - 43/2016.(IV.29.) Öh. sz.
- Bátonyterenye Város Településszerkezeti terve: 242/2003. (XII. 11.) számú határozat,
- Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve: 16/2004.(VI.25) sz. rendelet.

Fentiek értelmében jelen tervmódosítás során Bátonyterenye Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata az 2 db részterületre módosításra kerül.

E módosítás a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

A 2019. március 16-án hatályba lépett *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) II. fejezete tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT), amely magában foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat. A MTrT hatályba lépése jelen tervezés megkezdését, az államigazgatási szervek előzetes megkeresését követően történt meg.

A MTrT az „Átmeneti és európai uniós követelményekre utaló rendelkezések” című XVI. fejezetében rendelkezik arról az esetről, mikor a településrendezési eszköz készítésekor a megyei területrendezési terv még nem áll összhangban e törvénnyel. A Nógrád Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a MTrT „61. Általános alkalmazási szabály” és a „62. Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén” című fejezeteiben szereplő átmeneti rendelkezések alkalmazandók:

„61. Általános alkalmazási szabály

90. § (1) E törvény rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (2) bekezdése szerinti eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

(3) A 4/1-4/11. mellékletet az e törvény hatálybalépését követően indult közigazgatási hatósági eljárásokban alkalmazni kell.”

Jelen településrendezési feladat előzetes véleményezési szakasza 2018. júniusában, - tehát a MTrT hatályba lépése előtt indult - így a tervezés során, a korábban, az előzetes véleményezési szakasz indításakor hatályos az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) területrendezési követelményeit kell figyelembe venni.

A MTrT átmeneti rendelkezéseiben rendelkezik arról, hogy a megyei terv törvénnyel való összhangba hozataláig, a MTrT és a megyei terv hogyan alkalmazandó. A tervezés során a hatályos megyei terv a MTrT 91. § -ában foglaltak szerint kerül figyelembe vételre.

A tárgyi módosítás az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MTv.) módosított, *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) és a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT) előírásaival, valamint Nógrád megye Területrendezési Terve (továbbiakban: NmTrT) előírásaival a következők szerint van összhangban:

1. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL (OTRT) SZÓLÓ TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁSNAK (MTV.) VALÓ MEGFELELÉS

MTV. ÖVEZETEI KÖZÜL AZ ALÁBBIK ÉRINTIK BÁTONYTERENYE MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ RÉSZTERÜLETEIT, ÍGY AZ EZEN ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK RELEVÁNSAK:

- 2. számú melléklet - Az Ország szerkezeti terve

OTrT 2.sz.melléklet - Az Ország szerkezeti terve

Az OTrT Szerkezeti terve a módosítással érintett területrészeket települési térségként jelöli.

AZ OTrT (MTV.) ALÁBBI ÖVEZETEI NEM ÉRINTIK BÁTONYTERENYE MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ RÉSZTERÜLETÉT:

- 3/1. számú melléklet - Országos ökológiai hálózat övezete
- 3/2. számú melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/3. számú melléklet - Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- 3/4. számú melléklet - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- 3/5. számú melléklet - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- 3/6. számú melléklet - Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- 3/8. számú melléklet - Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete
- 3/9. számú melléklet - Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

III. MEGYEI RENDEZÉSI TERV – NÓGRÁD TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE

Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 29/2005. (XII. 01.) Kgy. rendelete Nógrád Megye Területrendezési Terve módosításra került. Az alábbi, a 42/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet szöveg 1/2.sz.melléklete az alábbi adatokat tartalmazza, illetve határozza meg Nógrád község közigazgatási területére vonatkozóan.

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás											
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vegyes területfelhasználású térség		Városias települési térség		Hagyományos vidéki települési térség		Vizgazdálkodási térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
6	Bátonyterenye	7913	3997	50,5	2555	32,3	5	0,1	1240	15,7	0	0,0	116	1,5

Jelen tervmódosítás során a TSZT módosítás Nógrád Megye Szerkezeti tervében az alábbi térségeket érinti:

Városias települési térség kategóriában található mind az 2 részterület.

TERVIRAT -1



BÁTONYTERENYE

Bátortereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3070 Bátortereny, Városház út 2. Tel: 32/353-877 Fax: 32/354-945

E-mail: titkarsag@batortereny.hu

97/2019.(X.01.) Öh. sz.

Tárgy: Bátortereny településrendezési
eszközeinek módosítása(kiemelt
fejlesztési területté nyilvánítás)

HATÁROZAT

Bátortereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bátortereny településrendezési eszközeinek módosítása érdekében tett előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1. A Képviselő-testület támogatja a területek fejlesztése érdekében, Bátortereny Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását:
 - a 3828/3 hrsz-ú és a 3828/7 hrsz-ú terület ipari gazdasági (Gip) építési övezetből, általános gazdasági (Gá jelű) területté való átminősítését,
 - a 1313/1 hrsz-ú és a 1314 hrsz-ú területek egy részének közlekedési területté történő átminősítését.
2. A fejlesztéssel érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében, Bátortereny Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Nagy-Majdon József polgármester

Bátortereny, 2019. október 1.

Nagy-Majdon József
polgármester



dr. Lengyel Tamás
jegyző

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati határozata

Bátonyterenye Város Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
242/2003. (XII. 11.) számú határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat	TSZT tervezett területhasználat
1313/1 hrsz e.r., 1314 hrsz e.r.	Vk/ Lke központi vegyes/ kertvárosias lakó terület	Köu közlekedési terület

Fentieknek megfelelően Bátonyterenye Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Bátonyterenye Város 242/2003. (XII. 11.) számú Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap 1313/1 hrsz-ú és a 1314 hrsz-ú területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/12M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2019.-én, a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.

Felelős: Nagy – Majdon József polgármester

.....
Nagy – Majdon József
polgármester

.....
Dr. Lengyel Tamás
jegyző

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése
TSZT-12/M	Bátonyterenye Város Településszerkezeti tervének módosítása az 1313/1 hrsz-ú terület e.r., valamint a 1314 hrsz-ú terület e.r. M=1: 3 000

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

**Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete¹**

Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 16/2004.(VI.25) sz. Ök. rendelet módosításáról (tervezet)

Bátonyterenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Hivatalának Állami Főépítésze,
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Igazgató-helyettesi Szervezet

Katasztrófav. Hatósági Osztály

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Légügyi Hatóság

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Heves Megyei Kormányhivatal Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala

Nógrád Megyei Rendőrkapitányság

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2014. (IV.01.) sz. Önk. rendelete, valamint a 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §- szerinti vélemények kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ)

22. §. /5/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/5/⁶ Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	Megnevezése, Hrsz-a	Legkisebb Területe (m ²)	Legnagyobb beépítettsége %	Az épület legnagyobb magassága (m)
Gip Gip-I.	Szabadon álló, oldalhatáron álló	Északi iparterület (Kisterenye városrész)			
		Volt bányaüzem 0120	K	50	K
		0120/4	2000	50	T-12.5
		0122/2	2000	50	T-12.5
		0113/3	2000	50	7.5-12.5
		0117,0132/2 egy része	2000	50	7.5-12.5
		086/1, 086/2	K	50	K
		094/1egy része	2000	50	7.5
		A 21. sz. főút menti iparterület			
		945-961	2000	50	7.5
		941/2	K	50	K
		941/1		50	12.5
		Ipari park	2000	50	K-T
		Téglagyár 064	K	50	K
		06/2	2000	50	7.5
		A város egyéb területein lévő ipari területek			
		Bolyoki út mentén, 4005	3000	50	K
		3996,3997	2000	50	K
		0304/2	5000	50	K
		3828/3 , 3828/7	2000	50	12,5
		A legkisebb zöldfelület 25%			

„

2.§ A HÉSZ 22. §. kiegészül a /12/ bekezdéssel:

„/12/ A 3828/3 hrsz-ú és a 3828/7 hrsz-ú területek Gp-I jelű építési övezet területén az előkert minimum 0 méter, az oldalkert minimum 4,5 méter, a hátsókert minimum 5,0 méter. A részben építési helyen fennálló épületen, a nem építési helyen fennálló épületrészen építési tevékenység végezhető, az épület, épületrész csak az építési helyen bővíthető.”

3.§ Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának 7. sz. melléklete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

1. Melléklet

E rendelet mellékletét képező Szabályozási tervek

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-14/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 3828/3 és a 3828/7 hrsz részterületére	M=1: 2 000
SZT-15/M	Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 21-es sz. Fő út és a 23. sz. Fő út körforgalom csomópontja részterületére, a 1313/1 és a 1314 hrsz részterületekre	M=1: 2 000

7. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 216/2004.(VI.25) sz. Ök. rendeletének az I/2.2./M. rajzszámú M=1:4 000 méretarányú belterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/14M jelű „Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 21-es sz. Fő út és a 23. sz. Fő út körforgalom csomópontja részterületére, a 1313/1 és a 1314 hrsz részterületekre” és a SZT/15 M jelű „Bátonyterenye Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 3828/3 és a 3828/7 hrsz részterületére.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Felelős: Nagy – Majdon József polgármester

.....
Nagy – Majdon József
polgármester

.....
Dr. Lengyel Tamás
jegyző

Kihirdetve:

Bátonyterenye, 2019.

.....
Dr. Lengyel Tamás
jegyző