

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a társasházak felújításához, korszerűsítéséhez igényelhető 2019. évi önkormányzati támogatásról

Bátonyterenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetésében 4 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá a társasházak felújításának önkormányzati támogatására.

A támogatás igénylésnek feltételeit a társasházi lakóépületek felújításának, korszerűsítésnek támogatásáról szóló 13/2004. (IV.30.) számú rendelet szabályozza.

A rendeletben foglaltak alapján **támogatásban részesülhetnek** a Bátonyterenye Város közigazgatási területén lévő és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. alapján működő

- a.) minimum 10 lakásos társasházak,
- b.) városképi indokoltság esetén a 10 lakásnál kevesebb, de minimum 4 lakást tartalmazó társasházak, valamint
- c.) az a)-b.) pontban foglalt társasházak közös pályázatait,

amennyiben az önkormányzat felé tartozásuk nem áll fenn.

A támogatás igénylése

A támogatás kizárólag pályázat útján igényelhető, az erre a célra rendszeresített Adatlap és a kötelező mellékletek, nyilatkozatok határidőben történő benyújtásával. A pályázatok folyamatosan nyújthatók be, a támogatásra fordítható keret lekötése esetén a polgármester a pályázatok befogadását felfüggesztheti.

A pályázatot a Nagy-Majdon József polgármesternek címezve 3 példányban (1 eredeti és 2 másolat) kell a polgármesteri hivatal címére (3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) benyújtani.

A támogatásra fordítható keret lekötése esetén a polgármester a pályázatok befogadását felfüggesztheti.

A pályázható célok

Támogatás igényelhető a lakóépületek felújítása, energiatakarékos korszerűsítése során elvégzendő, az alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- a.) az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítására,
- b.) homlokzat hőszigetelésére, felújítására,
- c.) külső nyílászárók szigetelésére vagy cseréjére, amennyiben egyidejűleg az épület külső homlokzatának felújítása is megvalósul,
- d.) tetőszigetelésre,
- e.) energiatakarékosági szempontból jelentős megtakarítást eredményező felújításra.

A műszakilag egy egységet képező épületek esetén az a.)-d.) pontjában foglalt munkálatok csak az épületben lévő társasházak közös pályázata alapján támogatható.

A támogatás a fentiekben meghatározott munkák tervezési, kivitelezési és lebonyolítási költségeire használható fel. A támogatás felújítási célonként csak egyszer igényelhető.

A támogatás formája, mértéke

A támogatás vissza nem térítendő, maximális mértéke a beruházási költség 50 %-a, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 250.000 Ft-ot. A támogatás a munkálatok tervezési, kivitelezési és lebonyolítási költségeire használható fel. Amennyiben a pályázattól eltérő pótlólagos költségek merülnek fel, annak megfizetésére a pályázó köteles.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

Kizárólag azok a pályázatok támogathatóak, amelyek tartalmazzák:

- a társasház adatait (megnevezés, cím, lakásszám, tulajdonosi összetétel: magán/önkormányzati tulajdoni hányad, számlavezető pénzügyintézet megnevezése, folyószámla száma,)
- a közös képviselő vagy intéző bizottság adatait (név, cím, telefonszám)
- a társasház közgyűlésének döntését a pályázaton történő részvételről, és az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére felhatalmazott személyről, illetve csatolták pályázatukhoz a társasházi alapító okirat másolatát,
- a tervezett felújítási cél megnevezését,
- a megvalósítani kívánt felújítás forrásösszetételének kimutatását (társasház számlavezető pénzügyintézetének igazolását a saját erő meglétéről, illetve az egyéb források meglétét hitelt érdemlően bizonyító ígérvényeket,)
- a társasház nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása,
- a pályázat tárgyának adatait: a felújítandó épületrész megnevezése, jelenlegi műszaki állapot leírása, felújítási tervek, fotók a felújítást megelőző állapotról, építési engedélyköteles tevékenységnél tervdokumentáció és jogerős építési engedély, homlokzat külső felújítása esetén a városüzemeltetési osztály előzetes hozzájárulása,
- a felújítási munka tételes költségvetését (érvényes kivitelezői ajánlat vagy tervezett költségbecslés),
- a felújítás céljának megfelelő ágazati (pl. statikai, hőtechnikai, épületgépészeti, szigeteléstéchnikai stb.) szakvéleményt,
- a beruházás tervezőjének, kivitelezőjének megnevezését, adatait,
- a tervezett kezdési és befejezési határidőt,
- az igényelt támogatás összegét,
- előzetes kötelezettségvállalást a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználásáról,
- hozzájáruló nyilatkozatot a támogatási összeg nyilvánosságra hozatalához és a megvalósítani kívánt munkák folyamatos pénzügyi és műszaki ellenőrzéséhez.

A pályázatok elbírálása

A pályázatok értékelését Bányterenyre Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a pályázatok beérkezését követően folyamatosan végzi. A Bizottság javaslatát a Képviselő-testület soron következő ülésére terjeszti elő. **A támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.**

A pályázatok elbírálásánál előnyt élveznek a nagyobb önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházak, azok a pályázók akik a megvalósításhoz központi illetve Európai Unió forrás megszerzéséhez kapcsolódóan is nyújtottak vagy nyújtanak be pályázatot, illetve egyidejűleg több felújítási célra is pályáznak, és azok a társasház közösségek, akik az épület külső homlokzatának hőszigetelésére, felújítására pályáznak.


A Polgármesteri Hivatal a Képviselő-testület döntését követő 8 napon belül értesíti a pályázókat a pályázat eredményéről.

A támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltételei megállapodásban kerülnek rögzítésre. **A támogatás a munka elkészülte és műszaki átvételét követően, a saját erő felhasználása után 15 napon belül kerül folyósításra, a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési osztályának a felújítás pályázat szerinti megvalósításáról kiállított nyilatkozata alapján.**

Elkészült vagy benyújtás előtt megkezdett munkákra támogatás nem igényelhető és nem folyósítható.

Bányterenyre, 2019. február 25.


Nagy-Majdon József
polgármester

Érkezett:.....
Ikt. szám:.....

A D A T L A P - 2019.

a társasházak felújításához, korszerűsítéséhez nyerhető önkormányzati támogatáshoz

1. Társasház adatai:

A társasház megnevezése:.....

A társasház címe, helyrajzi száma:.....

A társasházban lévő lakások száma:.....

Tulajdonosi összetétel (magán /önkormányzati tulajdonosi hányad):.....

.....

A közös képviselő vagy intéző bizottság megnevezés, címe, telefonszáma:.....

.....

Számlavezető pénzügyintézet megnevezése:.....

A támogatást kérő folyószámla száma:.....

2. A társasház döntése a pályázaton történő részvételről:

A közgyűlési határozat száma:.....

A megállapodás megkötésére felhatalmazott személy neve, címe.....

.....

3. A pályázat műszaki adatai:

A felújítási, korszerűsítési cél megnevezése:.....

.....

.....

A jelenlegi műszaki állapot rövid leírása:.....

.....

.....

4. A pályázat pénzügyi adatai:

A tervezett felújítás egyösszegű bekerülési költsége ÁFÁ-val együtt (Ft-ban):

Forrás összetétel: Saját forrás:.....

Egyéb forrás*.....

Támogatási igény:.....

Összes forrás:.....

*az esetlegesen igénybe veendő egyéb forrás megnevezése, előkészítettsége (pl: hitel, hitelígérvény)

A megvalósításhoz központi vagy Európai Unió forrás megszerzéséhez kapcsolódóan is nyújt/nyújtott-e be pályázatot a Társasház? igen nem

Amennyiben igen, a pályázat ismertetése:.....

A beruházás költségeinek részletezése:

(részletes költségvetés, kivitelezői árajánlat mellékletként csatolandó!)

Anyagköltség:.....

Munkadíj:.....

Egyéb költségek**.....

Összesen:.....

** megnevezése, összege

5. Megvalósítási adatok:

A tervezett beruházás kezdési időpontja:.....

A beruházás befejezésének tervezett időpontja:.....

Bátonyterenye, 2019.....

.....
a pályázó képviselőjének aláírása

Az Adatlap kötelező mellékletei:

1.sz. melléklet: Közgyűlési határozat hitelesített kivonata a pályázaton történő részvételről, és a megállapodás megkötésére meghatalmazott személyről, valamint a társasház Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának másolati példánya

2.sz. melléklet: A felújítás előtti állapot fotói

3.sz. melléklet: Építési engedély köteles munkáknál a jogerős építési engedély

4.sz. melléklet: Külső homlokzat felújításnál a műszaki osztály előzetes hozzájáruló nyilatkozata

5.sz. melléklet: Tételes költségvetés, kivitelezői árajánlat vagy megkötött vállalkozói szerződések

6.sz. melléklet: Saját erő és egyéb forrás meglétét igazoló dokumentumok

7.sz. melléklet: A pályázó társasház nyilatkozata az önkormányzat felé fennálló tartozásmentességről, a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználásáról, a támogatási összeg nyilvánosságra hozatalához és kezeléséhez, a megvalósítani kívánt munkák folyamatos pénzügyi és műszaki ellenőrzéséhez. (Formanyomtatvány szerint)

8.sz. melléklet: A pályázat műszaki tartalmának ismertetése, amennyiben az adatlap 3. pontjában nem került részletezésre

9.sz. melléklet: a felújítás céljának megfelelő ágazati (pl. statikai, hőtechnikai, épületgépészeti, szigetelésttechnikai stb.) szakvéleményt

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott..... a Bátorterenyé,
.....sz. alatti Társasház nevében nyilatkozattételre
jogosult meghatalmazott,

1. büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy
.....sz. alatti Társasháznak Bátorterenyé
Város Önkormányzata felé tartozása nem áll fenn,
2. kötelezettséget vállalok a támogatás pályázati feltételek szerinti felhasználására,
3. hozzájárulok, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a Társasház neve, címe, a
támogatás tárgya, a támogatás összege, aránya az önkormányzat hivatalos lapjában
és honlapján közzétételre kerüljön, az adatokat az önkormányzat nyilvántartsa és
kezelje,
4. a pályázat benyújtását követően hozzájárulok a pályázatban foglaltak – helyszíni
és dokumentumok alapján történő – ellenőrzéséhez, illetőleg a pályázat kedvező
elbírálása esetén a pályázatban foglaltak megvalósításának szakszerűségi, és a
támogatás rendeltetésszerű felhasználásának pénzügyi- és műszaki ellenőrzéséhez.

Bátorterenyé, 2019.....

.....
a pályázó képviselőjének aláírása

