

# ZÖLDTERÜLETEK FEJLESZTÉSE BÁTONYTERENYÉN KONCEPCIÓTERV MŰSZAKI LEÍRÁS



2016. szeptember 30.

## **HELYSZÍN:**

### **BÁTONYTERENYE**

Bátonyterenye Észak-Magyarországon található, Nógrád megye keleti részén fekszik. A település középkori eredetű, több román kori templom és rom található területén. Természeti adottságai egyediek, hiszen a Cserhát és a Mátra találkozásánál alakult ki a város. Két nagyobb egységre osztható, főbb részei a Cserhát déli oldalán található városrészek, valamint a Mátra északi oldalán fekvő települések. Bár a város rajzolatán még ma is felfedezhetőek a különálló részek, a közös múlt, a természeti adottságok és a hagyomány erősen összetartja őket. Megközelíthetősége jó, a főúton autóval, valamint a Hatvan-Salgótarján-Somoskőújfalu vasúti vonalon vonattal is elérhető, bár utóbbi állapota elavult. A térség kiemelkedő értéke a természeti adottságok és jelentős méretű erdőterület.

A tervezési program az alábbi helyszíneket érint Bátonyterenye területén belül:

- I. **GYÜRKY-SOLYMOSSY KASTÉLYKERT**
- II. **CSENTE LAKÓTELEP**
- III. **RUZSINSZKY HÁZ**
- IV. **FŐTÉR ÉS MÁTRA LTP**
- V. **BÁNYAVÁROSI LAKÓTELEP**
- VI. **ÓZDI ÚT**

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### TÁJÉPÍTÉS ZET

#### **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE
- I.3. ZÖLDFELÜLET

#### **II. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
  - Zöldfelület fejlesztés
  - Funkciótelepítés és bővítés
- II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS
- II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, FOLYÓKÁK
  - Burkolatok
  - Szegélyek
- II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEM EK
- II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

#### **III. MELLÉKLETEK**

- M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓJA

### ÉPÍTÉS ZET

### KAMERA RENDSZER

## **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

### **I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA**

Hrsz.: 69/1  
Tervezési terület: cca. 12 ha

A tervezési terület Bátonyterenye város északi, Kisterenye városrészében helyezkedik el. A terület az egykori Gyürky-Solymossy-kastélyt övező kastélykert, amely a második világháború óta közparkként funkcionál a város szövetében. A kertnek három irányból (észak, dél, nyugat) van bejárata, amelyek mind gyalog, mind gépjárművel használhatóak.

A tervezési terület közművekkel részben feltárt.

### **I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési terület Bátonyterenye város északi, Kisterenye városrészében helyezkedik el. A terület az egykori Gyürky-Solymossy-kastélyt övező kastélykert, amely a második világháború óta közparkként funkcionál a város szövetében. A kertnek három irányból (észak, dél, nyugat) van bejárata, amelyek mind gyalog, mind gépjárművel használhatóak.

A kertben belül megtalálható több épület is, mind a kastély és az ahhoz tartozó (mára romossá vált) gazdasági épületek, a könyvtár, művelődési ház, illetve az egykori óvoda épülete.

A terület enyhe lejtéssel emelkedik nyugati irányból keleti irányba. A lejtés bizonyos problémákat vet fel a meglévő szórt burkolatok esetében, hiszen a domboldalról lezúduló víz a szegélyek hiányában átmosásokat eredményeznek az utakon.

A területen belül burkolt felületek aránya alacsony. Különböző minőségű és típusú burkolatok váltakoznak a kertben. Jellemzően szórt burkolatúak az utak, mindössze az épületek környezetében található meg öntött beton, térkő, illetve aszfalt burkolat.

A tervezési terület és annak közvetlen környezete közművekkel feltárt, azokra való későbbi rácsatlakozás megoldható külön közmű-gerinchálózat fejlesztés nélkül.

A területen berendezési-, utcabútorozási tárgyak megtalálhatóak, számos elem leromlott állapotban.

A területen a kastély épülete országos műemléki védelem alatt áll.

### **I.3. ZÖLDFELÜLET**

Kapcsolódó melléklet: M1

Mint minden történeti, vagy ahhoz hasonló, arborétum jellegű kert elsősorban lombkoronaszintjével emelkedik ki. E területnél sincs ez máshogy. A gyepszint zömében

árnyékban található, míg cserjeszint elsősorban a kastély környezetében, illetve a belső feltáró sétányok mellett található meg.

A lombkoronaszint (illetve a cserjeszint is) már kezd elöregedni, hiszen az 1800-as években megkezdett telepítések mára már a fenntartás hiányában elöregedtek, meggyengültek, stb. Jelen kert esetében is fontos, hogy különféle ápolási, irtási munkákkal fellazítsuk a meggyengült lombkoronaszintet.

## **II. TERVEZETT ÁLLAPOT**

### **II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ**

Kapcsolódó helyszínrajzi tervlap: K-VT-01

A tervezési koncepció két alapcélra tözött ki maga elé:

- zöldfelület fejlesztés
- funkciótelepítés és bővítés

#### **ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS**

A meglévő állapot kifejtésénél már feltárásra került a terület zöldfelületének erőssége, illetve gyengesége. Az erősséget fenntartani, ápolni szükséges, illetve azt minimális mértékben fejleszteni is szükséges a funkciótelepítés- és bővítés céljából. A terület gyengeségét, mint például cserjeszint (és kapcsolódó évelő, egynyári, talajtakaró felületek) hiányát telepítéssel lehet orvosolni.

A lombkoronaszint esetében a terv számos egyed esetében (elsősorban betegség, statikai gyengeség, hasadás, stb.) kivágást eszközöl, de azt a megfelelő módon pótolja is az előírásoknak megfelelően. A területre nem sok tervezett fa kerül telepítésre, hiszen már most is sok a gyomosító, invazív fafaj a kerten belül.

A meglévő gyepszint jelenlegi állapota néhol kielégítő, mindössze az intenzíven használt belső és árnyékos felületeken fedezhető fel kikopás, amelyet a terv ugyancsak orvosol.

A meglévő cserjeszint fejlesztése ugyancsak a terv célkitűzése a zöldfelületek esetében. Aktív zöldfelület létrehozásához háromszintű növényállomány kialakítása a cél, oly módon, hogy a tervezési terület reprezentatív felületein, illetve a feltáró utak mentén olyan növény-szigetek/foltokat alakítsunk ki, amely nemcsak a helyi klimatikus adottságokat, hanem vizuál-esztétikai és térstruktúrális szerkezetet is képes javítani, helyreállítani.

A terv több mint 1500 db cserje-, évelő- és egynyári kiültetését irányozza elő, ezzel megteremtve a rendezett és esztétikus háromszintű növényállomány képét a tervezési területen.

#### **FUNKCIÓTELEPÍTÉS ÉS BŐVÍTÉS**

A tervezési területen jelenleg semmilyen aktív rekreációs funkció sem található, egy nagyobb gyepes (futball-pályaként használható) felületen kívül.

A terület aktivitását csakis funkciók telepítésével és bővítésével lehet generálni, amelyre jelen terv javaslatot tesz.

### **BELSŐ ÚTHÁLÓZAT, GYALOGOS FELÜLETEK**

A terület használatához szükséges belső, feltáró úthálózat kialakítása. Az úthálózat kialakítása során az egytetemes tervezés alapelvei szükségesek. Az utak szélességei sehol sem haladják meg az 1,0 m-es szélességet és külön gondot fordítottunk a szakaszonkénti minimum 1,5 m-es teresedéseknek is, a kerekesszékes megfordulás biztosításához.

A meglévő belső feltáró utak rendezése szükséges, hogy a kert bejárható legyen biztonságosan. A belső utakat a vízelvezetés és a szegélyek hiánya, rossz minősége okozza, amely így nem szab gátat az esőzések idején az utakon átzúduló csapadékvíznek.

### **PIHENŐFELÜLETEK**

A megfelelő parkhasználathoz szükséges burkolt teresedések kialakítása, ahol különféle parkberendezések, bútorok kényelmes pihenőfelületeket tudnak biztosítani a passzív rekreáció számára (olvasás, beszélgetés, stb.). A burkolt pihenőfelületek kialakítása megegyezik a belső úthálózat, gyalogos felületek méretezésével, műszaki paramétereivel.

### **NAPOZÓ- ÉS JÁTSZÓRÉT**

Az parkhasználat alapvető kelléke a nyílt, egybefüggő gyeper felületek, amelyek bármely korosztály számára képesek különféle aktív- és passzív rekreációs felületként funkcionálni. A napozó- és játszófelületek cserje- és lombkorona szinttel szegélyezve alkalmas felületet biztosítanak a napozás szerelmeseinek ugyan úgy, mint akár a focizó, fogócskázó gyermekeknek.

## **II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS**

A terület enyhe lejtéssel emelkedik nyugati irányból keleti irányba. A lejtés bizonyos problémákat vet fel a meglévő szórt burkolatok esetében, hiszen a domboldalról lezúduló víz a szegélyek hiányában átmosásokat eredményeznek az utakon

A burkolatok kialakítása során minden esetben vízáteresztő rétegrenddel kell kialakítani. Ahol ez a felső járóréteg, kopóréteg miatt nem lehetséges (beton térkő), ott oldallejtéssel kell eljuttatni a zöldfelületekre a felületen összegyűlő csapadékvizet. A beton térkövezés során a fugákat olyan mértékűre kell hagyni, hogy a felületen összegyűlő víz egyenesen a talaj irányába is képes legyen elszivárogni, a megfelelő oldallejtés ellenére is.

A teljes területen a tervezett terep minden oldalon csatlakozik a meglévő terepszintekhez.

## **II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK**

### **II.3.1. BURKOLATOK**

A teljes területen csakis teljes rétegrendjében vízáteresztő stabilizált szórt burkolatot alkalmaz a terv.

Minden burkolat – méretezését tekintve – akár az akadálymentes közlekedés számára is biztosított lehet. Akadálymentes kerekesszékes fordulás biztosítása érdekében több ponton is biztosított a minimális 1,5 m-es szabad felület.

SZÓRT BURKOLAT (elvi kialakítás):

- Fagyálló finom zúzottkő, hengerelve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükör.

### II.3.2. SZEGÉLYEK

A területen belül kétféle szegély alkalmazása lehet: kő/beton kerti szegély, és/vagy fémszegély. Bármilyen szegélytípus is kerül beépítésre, különös gondot kell fordítani a vízvezetési problémák megszüntetésére.

### II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMEEK

A kényelmes és kulturált parkhasználat elengedhetetlen kellékei a parkberendezések, utcabútorok. Kihelyezésre kerülnek padok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártámaszok, információs táblák, ivókutak, stb.

A késő délutáni, esti parkhasználat céljából térvilágítás és díszvilágítás kiépítése szükséges a park területén. Ehhez alacsony fénypontmagasságú (3,5-4,0 m) világítótestek kihelyezése szükséges. A megfelelő energiahatékonyság elérésének érdekében napelemes tér- és/vagy közvilágítási világítótesteket kell kihelyezni.

### II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési koncepció elsődleges célja a zöldfelületek fejlesztése. Ennek érdekében intenzív, dús háromszintű növényállomány létrehozása szükséges, amely kiegészíti a meglévő természeti környezetet. A feltáró belső utak mentén igényesebb évelő- és egynyári virágágyak ültetésével fokozható a díszítőértéke a kertnek. A meglévő növényállomány – lombkoronaszint – megőrzésének érdekében számos egyedeken ápolómunkák elvégzése szükséges. A tervezett telepített funkciót kiszolgálásnak, illetve a park vizuál-esztétikai megjelenésének céljából szoliter díszfák, parkfák ültetése szükséges.

A meglévő gyepszint állapota kielégítő, a bolygatott felületeken gyepesítés szükséges.

A betervezendő lombos fák, cserjék elsősorban honos fajokból állnak, az évelők- és egynyáriak esetében pedig a tájra és kultúrára jellemző fajtákat választ a terv.

A tervezett állapot egy minőségi és esztétikus zöldfelületet fog kínálni nemcsak az ott lakók és városlakók, látogatók számára, hanem a város zöldfelületi rendszere is nagymértékben gazdagodni fog.

### TERVEZETT (JAVASOLT) NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

#### FAFAJOK

hárs (*Tilia*)  
juhar (*Acer*)  
kőris (*Fraxinus*)  
gyertyán (*Carpinus*)  
tölgy (*Quercus*)

#### CSERJÉK

rózsafajok (*Rosa*)  
borbolya (*Berberis*)  
som (*Cornus*)  
kecskerágó (*Euonymus*)

#### ÉVELŐK, EGYNYÁRIAK

levendula (*Lavandula*)  
hérics (*Adonis*)  
hagymások (*Tulipa*)  
díszfüvek (*Pennisetum*,  
*Festuca*)

## M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ





### RENDEZVÉNY- ÉS KONFERENCIAKÖZPONT

Bátonyterenye területén található az 1790-ben épült barokk stílusú Gyürky-Solymossy-kastély, mely a város leghíresebb nevezetességei közé tartozik. Különleges értéket képvisel a 13 hektáros kastélykert, mely természetvédelmi terület ritka növényfajtái miatt. A parkban található épületegyüttes részleges átalakítása fontos eleme a Bátonyterenyei Zöld Város tervezési koncepciójának, a korábbi művelődési ház és könyvtár épületének átalakításával (valamint bontásával) kialakításra kerül egy új rendezvény és konferenciaközpont, mely kiszolgálja a város lakosságát és felpezsdíti a most elhanyagolt és leromlott állapotú kastélykertet.

A kastélykert épületegyüttesének egyik legkiemelkedőbb eleme a volt Művészeti ház, melynek rehabilitációja igényelt és időszerű, hiszen jelenlegi állapotában nem használható. A korábbi épület felújítandó, belső elrendezése átalakítandó, valamint a funkció megváltoztatásra kerül, az eredeti Művelődési házból egy korszerű és energiahatékony Rendezvény- és Konferenciaközpont lesz. A térségben ez a funkció hiánypótló, hiszen jelenleg nem található hasonló épület, mely kiszolgálja a bátonyterenyei lakosokat és közösségeket. A korábbi épület egy üvegcsarnokkal közvetlenül kapcsolódik a volt Könyvtár épületéhez, melynek állapota szintén nagyon leromlott. Az előcsarnok és a könyvtárépület a program szerint elbontásra kerül, az új funkció csak az így megmaradó első traktusban kap helyet.

A tervezett Rendezvény- és Konferenciaközpont 150-200 fő befogadására képes és helyszínt biztosít az itt tartandó képzéseknek, kulturális eseményeknek, előadásoknak, konferenciáknak, családi és vállalkozó rendezvényeknek. Az épület egyik fő eleme a színpad, ez felújításra kerül és kialakítunk ezt kiegészítő helyiségeket, például öltözők, mosdók, vizesblokk (mely az akadálymentes használatot is lehetővé teszi), ruhatár és színpadi raktár. Ezen kívül fontos elemek a fő funkcióhoz kapcsolódó kisebb irodák és termek, valamint melegítőkonyha előkészítő térrel és tárolóval, mely szükséges a Rendezvényközpont megfelelő működéséhez.

A rendezvénytér alapterületének tagolása a megfelelő használhatóság és innovatív fejlesztés szempontjából fontos, ide mobil válaszfal kerül beépítésre, mely lehetővé teszi a rendezvény méretének és fajtájának megfelelően a változtathatóságot és átalakíthatóságot. Ennek segítségével egyszerre több funkció is ellátásra kerülhet, kihasználtsága minden esetben maximális lehet. A terem nyílászáróinak kicserélése a környezettel való intenzív kapcsolatot erősíti és közvetlen kapcsolatot biztosít a kastélykerttel, az épület funkciójába integrálja azt. Így az értékes zöldterület is fontos eleme a Rendezvény- és Konferenciaközpontnak, az itt tartott kulturális események, rendezvények és képzések helyszíneként szolgálhat.

Az épület átalakításának és felújításának főbb elemei a volt Művészeti ház szerkezetig való visszabontása, megfelelő szigetelés kialakítása, valamint a tető is újjáépítésre kerül. Közműfejlesztés és komplett gépészet kiépítése szükséges, ezt kiegészítve a megfelelő színpadi (fény, hang és audiovizuális) technika beépítése. A belső válaszfalak bontása és újak építése, új vizesblokk kialakítása és a funkcióhoz szükséges kiegészítő helyiségek kialakítása.

Jelen programnak a volt óvoda épülete nem eleme, a kastélykert fejlesztésének következő lépéseként az épület bontása javasolt.

# KAMERA RENDSZER

## **Bevezető:**

Bátonyterenye területén jelenleg működő térfigyelő kamera rendszer van.

## **A projekt célja:**

Új térfigyelő kamera végpont kialakítása és fix térfigyelő kamera üzembe állítása, valamint a térfigyelő központ bővítése (IP kamerák fogadására, képrögzítéshez), ha szükséges, csak az új kamerák képének rögzítésére, megfigyelésére.

## **Általános követelmények:**

A felhasznált eszközöknek meg kell felelniük a magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki leírásokban felsoroltaknak, így többek között az érintésvédelmi követelmények betartását igazoló hatósági bizonyítvány, kamerák felszerelésére vonatkozó telephely engedély, jogerős építési engedély, magyar nyelvű rendszerterv és üzemviteli-kezelési utasítás is szükséges. A rendszer minden kísérő dokumentációjának (gépkönyvek, kezelési, beállítási leírások, hálózati törzskönyvek, stb.) magyar nyelvűnek kell lennie.

Az új telepítésű kamerák a meglévő térfigyelő rendszerhez kapcsolódjanak. Élőképes megjelenítésük és a tárolt felvételek visszajátszása a meglévő kamerákkal megegyező munkaállomáson, azokkal megegyező módon és alkalmazásból történjen.

A tárolási kapacitás bővítéséről szükség szerint gondoskodni kell. Tárolás a jogszabályokban meghatározott ideig történjen.

## **Műszaki követelmények**

### **Energiaellátás:**

A kamerák ellátásához energiaellátási pont kialakítása szükséges, melyet a helyi áramszolgáltató kijelölt betáplálási pontjáról kell leágaztatni.

A betáplálási pontot egy az áramszolgáltató által elfogadott terepi szekrényben vagy elosztószekrényben kell kialakítani, mely zárható, elektronikai úton felügyelt szabotázskapcsolóval kell ellátni. A szabotázs jelet a központban riasztásként meg kell jeleníteni a térképes felületen.

Az energiaellátás kialakítható kamerapontonként vagy amennyiben a topológia megengedi több kamera egy betáplálási pontról.

Légkábeles kábelvezetés esetén megfelelő kültéri kábelek (mechanikai védelem, UV álló külső burkolat, stb.) alkalmazása szükséges. Az oszlopokra történő kábeles felállást földből úgy kell kialakítani, hogy a kábel szabotázs ellen megfelelő védelemmel legyen ellátva. A kábel vezethető oszlopban, vagy oszlop mellett. Külső felvezetés során 3,5 m magasságig fém védőcső alkalmazása szükséges.

Végponti szerelvények, dobozok:

- IP védettség
- szabotázsvédett kültéri doboz, szekrény elektronikus felügyelet
- villám és túlfeszültség védelem

**Átviteli hálózat:**

A kamerapozíciók átviteli hálózatának kialakítása során - legfőképp szabotázsveszély, valamint a lehető legjobb sávszélesség elérése vezeték nélküli átviteles megoldással.

A térfigyelő rendszer kameráit, az átviteli utakat, a rendszer központi berendezéseit túlfeszültség védő eszközökkel kell biztosítani a rongálódás ellen.

Az átviteli hálózatnál bérleti díjas konstrukció nem elfogadható.

60Mb/s feletti sávszélesség-igény, vagy kritikus applikációk esetén, professzionális, kültéri kivitelű, gerinchálózati feladatokat ellátni hivatott berendezéseket kell telepíteni. A W-Lan rendszer gerinchálózati eszköz felhasználásánál törekedni kell a szabad frekvenciasávok használatára (pl. 5GHz, 24GHz). Az ajánlott eszközök akkora átviteli kapacitással rendelkezzenek, hogy megfeleljenek az adott átviteli útra eső sávszélesség igénynek. Későbbi szoftveres bővítési lehetőséggel akár 300 Mb/s használatot is tegyenek lehetővé. A központi switch és végponti wireless eszközök közötti ping idő – a rendszer üzemszerű használata mellett – nem lépheti át az 50 ms-ot 500 bájtos csomagok esetén.

## TARTALOMJEGYZÉK

### TÁJÉPÍTÉS ZET

#### I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

- I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE
- I.3. ZÖLDFELÜLET

#### II. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

- II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
  - Zöldfelület fejlesztés
  - Funkciótelepítés és bővítés
- II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS
- II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, FOLYÓKÁK
  - Burkolatok
  - Szegélyek
- II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEM EK
- II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

#### III. MELLÉKLETEK

- M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓJA

### ÉPÍTÉS ZET

## **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

### **I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA**

Hrsz.: 1319/12  
Tervezési terület: cca. 1 ha

A tervezési terület Bátonyterenye Kisterenye nevű városrészében található a Csente lakótelepen, amely a megújuló szabadidős közösségi háznak is helyet ad. A tervezési terület sajátossága, hogy az északi oldalon a lakótelep mellett található a megújuló közösségi ház és a Kormányhivatal is. A tervezési területet keleti oldalról határolja a Madách út, amely a fő közlekedési útvonal. További határoló utak a Csentei út és a József Attila út. A terület déli oldalán egy lakóház és egy áruház található.

A tervezési terület közművekkel feltárt.

### **I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési terület Bátonyterenye Kisterenye nevű városrészében található a Csente lakótelepen, amely a megújuló szabadidős közösségi háznak is helyet ad. A tervezési terület sajátossága, hogy az északi oldalon a lakótelep mellett található a megújuló közösségi ház és a Kormányhivatal is. A tervezési területet keleti oldalról határolja a Madách út, amely a fő közlekedési útvonal. További határoló utak a Csentei út és a József Attila út. A terület déli oldalán egy lakóház és egy áruház található.

A területe belsejét jelenleg feltáró utak zömében kitaposott gyalogos útvonalak, amelyek a lakótelep házait kötik össze az áruházzal, illetve a Madách út mentén található buszmegállóval. A területen több nagy kiterjedésű parkoló felület található a lakótelep közvetlen környezetében, a közösségi ház és a Kormányhivatal előtt és az áruházhoz kapcsolódóan. A terület központi részén jelenleg nyitott, gyepes terület melyen néhány fa található elszórtan.

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető.

A területen belüli burkolt felületek aránya nem túl magas, jellemzőek a kitaposott ösvények a lakosok által használt fő közlekedési irányok mentén. Burkolatok nagyrészt a parkolók területére koncentrálnak. A zöldfelületek aránya magasnak mondható, ugyanakkor ezek minősége gyakran nem kielégítő és funkcionálisan sem megfelelő. Különböző minőségű és típusú burkolatok váltakoznak az alulhasznosított zöldfelületekkel.

A tervezési terület és annak közvetlen környezete közművekkel feltárt, azokra való későbbi rácsatlakozás megoldható külön közmű-gerinchálózat fejlesztés nélkül.

A lakótelep területén igen kis számban találhatóak berendezési-, utcabútorozási tárgyak.

### **I.3. ZÖLDFELÜLET**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési területen jellemzően a gyepek és a lombkorona szint képviselteti magát. A gyepszint a kevésbé használt, áttaposás mentes területeken kielégítő állapotban van, ugyanakkor a fák hiánya figyelhető a terület központi részén. A lombkoronaszint az épületek közvetlen környezetében található leginkább, amelynek állapota kielégítő, mindössze ápolónyesést és szárazgallyazást igényel, azonban összességében a terület kiterjedéséhez képest alacsonynak mondható a lombos fák száma. Jellemzően hiányoznak a cserjeszint képviselői és az árnyékot adó facsoportok.

## **II. TERVEZETT ÁLLAPOT**

### **II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ**

Kapcsolódó helyszínrajzi tervlap: K-VT-01

A tervezési koncepció két alapcél tűzött ki maga elé:

- zöldfelület fejlesztés
- funkciótelepítés és -bővítés

#### **ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS**

A meglévő állapot kifejtésénél már feltárássra került a terület zöldfelületének erőssége, illetve gyengesége. Az erősséget fenntartani, ápolni szükséges, illetve azt minimális mértékben fejleszteni is szükséges a funkciótelepítés- és bővítés céljából. A terület gyengeségét, mint például cserjeszint (és kapcsolódó évelő, talajtakaró felületek) hiányát és a lombkoronaszint gyenge jelenlétét telepítéssel lehet orvosolni.

A lombkoronaszint esetében a terv néhány egyed esetében (elsősorban betegség, statikai gyengeség, hasadás, stb.) kivágást eszközöl, de azt a megfelelő módon pótolja is az előírásoknak megfelelően. A területre körülbelül 15 darab tervezett fa kerül telepítésre, így a belső fakiültetéseknek köszönhetően árnyékos passzív- és aktív rekreációs felületek jönnek létre (pihenőtér, játszótér, fitness-pálya környezete).

A meglévő gyepszint jelenlegi állapota néhol kielégítő, azonban a bolygatott felületek esetében (új játszótér és pihenőfelületek környezete) azonban gyepesítést javasol a terv.

A meglévő cserjeszint nagymértékű hiányának pótlása a terv fontos célkitűzése a zöldfelületek esetében. Aktív zöldfelület létrehozásához háromszintű növényállomány kialakítása a cél, oly módon, hogy a tervezési terület sík felületéből és annak kiterjedéséből adódóan olyan növény-szigetek/foltokat alakítsunk ki, amely nemcsak a helyi klimatikus adottságokat, hanem vizuál-esztétikai és térstruktúrális szerkezetet is képes javítani.

A terv közel 300 m<sup>2</sup>-en jelöli ki cserje-, és évelőfelület kialakítását, ezzel megteremtve a háromszintű növényállomány igen nagymértékű jelenlétét a tervezési területen.

#### **FUNKCIÓTELEPÍTÉS ÉS -BŐVÍTÉS**

A tervezési területen jelenleg rekreációs funkció nem található. A terület aktivitását csakis funkciók telepítésével és bővítésével lehet generálni, amelyre jelen terv javaslatot tesz.

A területet minden korcsoportra, illetve aktív- és passzív rekreációs funkcióra tekintettel alakítottuk ki. A területre az alábbi funkciók kerültek betervezésre:

- gyalogos felületek, belső feltáró úthálózat;
- pihenőfelületek (burkolt és burkolatlan);
- napozó- és játszórét;
- játszótér (több korcsoportos, zárható).

A korcsoportok kiszolgálása az alábbiak alapján történik:

- kisgyermek (0-6 éves korig): játszótér;
- gyermek (6-14 éves kor): játszótér, napozó- és játszórét;
- tinédzser (14-18 éves kor): pihenőfelületek, napozó- és játszórét;
- felnőtt korosztály (18-60 éves kor): pihenőfelületek, napozó- és játszórét;
- időskorúak (60 év felett): pihenőfelületek, napozórét;
- minden korcsoport számára: napozó- és játszórét.

### **BELSŐ ÚTHÁLÓZAT, GYALOGOS FELÜLETEK**

A terület használatához szükséges belső, feltáró úthálózat kialakítása. Az úthálózat kialakítása során az egyetemes tervezés alapelvei mellett a teljes körű akadálymentesítés is szükséges. Az utak szélességei sehol sem haladják meg az 1,0 m-es szélességet és külön gondot fordítottunk a szakaszonkénti minimum 1,5 m-es teresedéseknek is, a kerekesszékes megfordulás biztosításához.

Az úthálózat esetében mindenhol stabilizált szórt burkolatot alkalmaz a terv, hajlékony, vízáteresztő aléptípmény kialakítással.

A belső úthálózat méretezése, alaprajzi geometriájának meghatározásakor a szükségesen minimális felületekkel számoltunk, elsőbbséget adva a már meglévő áttapások, átközlekedések biztosításának, hogy elkerüljük azt a jövőben.

### **PIHENŐFELÜLETEK**

A megfelelő parkhasználatához szükséges burkolt teresedések kialakítása, ahol különféle parkberendezések, bútorok kényelmes pihenőfelületeket tudnak biztosítani a passzív rekreáció számára (olvasás, beszélgetés, stb.). A burkolt pihenőfelületek kialakítása megegyezik a belső úthálózat, gyalogos felületek méretezésével, műszaki paramétereivel.

### **NAPOZÓ- ÉS JÁTSZÓRÉT**

Az parkhasználat alapvető kelléke a nyílt, egybefüggő gyepes felületek, amelyek bármely korosztály számára képesek különféle aktív- és passzív rekreációs felületként funkcionálni. A napozó- és játszófelületek cserje- és lombkorona szinttel szegélyezve alkalmas felületet biztosítanak a napozás szerelmeseinek ugyan úgy, mint akár a focizó, fogócskázó gyermekeknek.

### **JÁTSZÓTÉR**

A tervezett állapot egy, több korcsoportos játszóteret tartalmaz, amely a legkisebbek számára is aktív kikapcsolódást tud nyújtani. A játszótér méretezése és játszószereinek kiválasztásakor két fő korcsoportot határoz meg a terv: 0-6 éves korúak és a 6-14 éves korúak. A játszóeszközök között megtalálható játszóvár csúszdával, hinta, homokozó, rugós

játszóeszközök és egyéb elemek. A játszótér bizonyos részein, az esésvédő burkolat számára teljes rétegrendjében és szerkezetében vízáteresztő szórt burkolat kerül kialakításra.

## **II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS**

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető. A tervezett terepkialakítás során a meglévő állapotokhoz alkalmazkodik a terv.

A burkolatokat kialakításuk során minden esetben vízáteresztő rétegrenddel kell kialakítani, így helyben tartható a lehulló csapadékvíz.

A teljes területen a tervezett terep minden oldalon csatlakozik a meglévő terepszintekhez.

## **II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK**

### **II.3.1. BURKOLATOK**

A teljes területen többféle vízáteresztő képességű burkolatot alkalmaz a terv. Teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolat a helyszínen öntött EPDM gumiburkolat és a szórt burkolat, míg részben vízáteresztő burkolat a térkő burkolat. Alépítményét tekintve minden burkolattípus vízáteresztő kialakítású.

Minden burkolat – méretezését tekintve – az akadálymentes közlekedés számára is biztosított legyen. Akadálymentes kerek-székes fordulás biztosítása érdekében több ponton is biztosított a minimális 1,5 m-es szabad felület.

**SZÓRT BURKOLAT (elvi kialakítás):**

- Fagyálló finom zúzottkő, hengerelve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükrő.

### **II.3.2. SZEGÉLYEK**

A területen belül kétféle szegély alkalmazása szükséges: beton kerti szegély, és fémszegély. Mindkét szegélytípusnál süllyesztett kialakítás szükséges.

## **II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMELK**

A kényelmes és kulturált parkhasználat elengedhetetlen kellekei a parkberendezések, utcabútorok. Kihelyezésre kerülnek padok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártámaszok, információs táblák, ivókutak és asztalok székekkel.

Berendezési tárgyak között az alábbi eszközök jelennek meg a park területén: játszószerkek, fitness- és tornaszerek.

A késő délutáni, esti parkhasználat céljából térvilágítás és díszvilágítás kiépítése szükséges a park területén. Ehhez alacsony fénypontmagasságú (3,5-4,0 m) világítótesteket, illetve egyéb poller-, vagy burkolatba süllyesztett világítótest kihelyezése szükséges. A megfelelő energiahatékonyság elérésének érdekében napelemes tér- és/vagy közvilágítási világítótesteket kell kihelyezni.



## II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési koncepció elsődleges célja a zöldfelületek fejlesztése. Ennek érdekében intenzív, dús cserjeszint létrehozása szükséges, amely kiegészíti a meglévő és tervezett lombkoronaszintet. A feltáró belső utak mentén igényesebb virágzó évelő- és talajtakaró felületek ültetésével fokozható a díszítőértéke a parknak. A meglévő növényállomány – lombkoronaszint – megőrzésének érdekében egyes egyedeken ápolómunkák elvégzése szükséges. A tervezett telepített funkciót kiszolgálásnak, illetve a park vizuál-esztétikai megjelenésének céljából szoliter díszfák és parkfák ültetése szükséges.

A meglévő gyepszint állapota kielégítő, a bolygatott felületeken szükséges gyepesíteni.

A betervezendő lombos fák, cserjék elsősorban honos fajokból állnak, az évelők esetében pedig a tájra és kultúrára jellemző fajtákat választ a terv.

A tervezett állapot egy minőségi és esztétikus zöldfelületet fog kínálni nemcsak az ott lakók és városlakók, látogatók számára, hanem a város zöldfelületi rendszere is nagymértékben gazdagodni fog.

### TERVEZETT (JAVASOLT) NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

<b>FAFAJOK</b>	<b>CSERJÉK</b>	<b>ÉVELŐK</b>
hárs ( <i>Tilia</i> )	rózsafajok ( <i>Rosa</i> )	levendula ( <i>Lavandula</i> )
juhar ( <i>Acer</i> )	borbolya ( <i>Berberis</i> )	hagymások ( <i>Tulipa</i> )
kőris ( <i>Fraxinus</i> )	som ( <i>Cornus</i> )	díszfüvek ( <i>Pennisetum</i> , <i>Festuca</i> )
gyertyán ( <i>Carpinus</i> )	kecskerágó ( <i>Euonymus</i> )	
tölgy ( <i>Quercus</i> )		

## M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



### VOLT OTP ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA A KISTERENYEI CSENTE LAKÓTELEPEN: KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR KIALAKÍTÁSA

A kisterenyei Csente lakótelepen jelenleg nem áll rendelkezésre megfelelő épület, amely kiszolgálná az itt lakó és a területen működő közösségeket. Korábban ezt a funkciót a Civil ház látta el, ez a volt Mozgalmi ház, mely jelenleg önkormányzati tulajdonban van. Ennek mérete és felszereltsége már régen nem tudja ellátni az itt élő közösségeket, a város lakosainak más városrészekbe kell utazniuk, hogy részt vehessenek hasonló tevékenységekben. A tervezési projekt célja, hogy megoldja ezt a hiányosságot és problémát, és a jelenleg nem használt, rossz állapotú volt OTP épület átalakításával, felújításával egy korszerű és profittermelő Közösségi házat hozzon létre.

Az épület az itt élő közösségek számára biztosít helyet, így olyan közösségi terek kerülnek kialakításra, melyek használhatósága sokszínű és változtatható az igényeknek megfelelően, ezzel biztosítva a maximális kihasználhatóságot. A sport és szabadidős tevékenységekhez szükséges terek, valamint az ezekhez kapcsolódó raktár, iroda és öltöző helyiségek kiegészülnek a városi könyvtár funkciójával, ennek megfelelően alakítottuk a Közösségi ház programját.

Az eredeti OTP épület felújításra kerül, belső tereinek átalakításával megfelelő méretű és felszerelésű közösségi helyiségek jönnek létre. Az épület vázrendszere és a belső elrendezés elve megtartandó, a külső falak szigetelését, a tető víz- és hőszigetelését azonban javítani kell. Szükséges a belső és külső nyílászárók cseréje, a válaszfalak bontása és újak beépítése, festés, a burkolatok felújítása és a szükséges helyeken cseréje. Az épületben a világítás és fűtés is korszerűsítésre és javításra kerül a funkcióknak megfelelően. A vizesblokk átalakítása fontos eleme a koncepciónak, ennek akadálymentes használatra alkalmassá tétele elsődleges szempont volt a tervezéskor. A közösségi és könyvtár funkcióhoz szükséges eszközök és berendezések kerülnek beépítésre. A kémény, mint építészeti elem a koncepció részévé alakítandó, valamint az előtte található zöldterület intenzív beintegrálása a használatba fontos szempontok a tervezéskor.

A Zöld Város projektben megfogalmazott felújítás után egy többfunkciós Közösségi ház jön létre a Csente lakótelepen, mely izgalmas találkozási pont lehet az itt lakók számára. A korábban elhanyagolt épület átalakításának köszönhetően helyszínt biztosít minden korosztály közösségeinek számára és megoldást kínál a korábbi könyvtár hely- és eszközhányánál problémájára.

## ÉPÍTÉSZET

### A VOLT ÁFÉSZ ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA (RUZSINSZKY HÁZ): SZABÓ ISTVÁN MŰVÉSZETI ALKOTÓHÁZ

A közösségeket kiszolgáló terek mellett a másik legjelentősebb hiányzó elem Bátonyterenyén a művészeti programoknak és alkotóközösségeknek helyet biztosító épület. Ennek a problémának a megoldására kerül megtervezésre egy új Művészeti Szolgáltató Ház a korábbi Ruzsinszky házban (volt ÁFÉSZ épülete), mely helyszínt ad állandó és ideiglenes kiállításoknak, önálló és csoportos műtermi foglalkozásoknak. Magába foglalja a kiállítás és oktatás funkciót is, valamint intenzíven a programba integrálja az épület kertjét, mint zöldterület, mely szintén alkotó és kiállítótérként funkcionálhat.

Az épület névadója a Nógrád megyében élő és alkotó Szabó István Kossuth díjas szobrászművész, aki 1993-ban hunyt el, így az új Művészeti Szolgáltató Ház neki és a munkásságának állít emléket, ezzel is idevonzva a helyi és környéken élő lakosokat, valamint inspirálva az itt alkotó fiatal művészeket. A szobrászművész alkotásai az épület első, utcai traktusában kialakított kiállítóterekben kapnak helyet, valamint az udvaron kialakított alkotó területeken. Ezt a funkciót kiegészítő tároló, iroda, pénztár és előcsarnok helyiségek szintén az utcai traktusban kapnak helyet, szorosan kapcsolódva a kiállítás tereihez.

Az épület második traktusában műtermek, oktató és alkotó terek kerülnek kialakításra, melyek a Bátonyterenyén élő művész közösségeknek biztosítanak helyet. Ezekhez kapcsolódóan iroda, raktár és vizesblokkok kerülnek kialakításra és felújításra. Az eredeti mosdó helyiségek helye megőrzésre javasolt, annak csak felújítása és akadálymentessé tétele javasolt. Az alkotóterek és műtermek kerttel való közvetlen kapcsolata és megnyithatósága szintén indokolt, így a kertben is lehetőséget biztosítva az alkotásra. Fontos szempont volt, hogy a két traktusban elhelyezett eltérő funkciók működésükben ne zavarják egymást, így a kiállító és műtermi rész az épület első utcai, valamint a második traktusában kerültek kialakításra.

A korábbi ÁFÉSZ épületének átalakításánál elsődleges feladatok a külső és belső vakolatok javítása, lábazat szigetelése, padlók javítása és burkolása, födémek megfelelő hőszigetelése és a nyílászárók felújítása és cseréje a szükséges helyeken. Elektromos és gépészeti rendszerek kiépítése a funkcióknak megfelelő fűtési és világítási igényeket kielégítve.

**TERVEZÉSI TERÜLET:**

**BÁTONYTERENYE, FŐTÉR ÉS MÁTRA LTP.**  
Bátonyterenye (Hrsz.: 2748/4, 2748/29, 2748/47, 2748/48,  
2748/50, 2748/52, 2748/54, 2748/56, 2748/58, 2748/61,  
2748/62)

---

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### TÁJÉPÍTÉS ZET

#### **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE
- I.3. ZÖLDFELÜLET

#### **II. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
  - Zöldfelület fejlesztés
  - Funkciótelepítés és bővítés
- II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS
- II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, FOLYÓKÁK
  - Burkolatok
  - Szegélyek
- II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEM EK
- II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

#### **III. MELLÉKLETEK**

- M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓJA

### KAMERA RENDSZER

## I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

### I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Hrsz.:	2748/4, 2748/29, 2748/47, 2748/48, 2748/50, 2748/52, 2748/54, 2748/56, 2748/58, 2748/61, 2748/62
Tervezési terület:	cca. 4,5 ha

A tervezési terület Bátonyterenye város központja, amely a Polgármesteri hivatalnak, illetve a Mátra lakótelepnek ad helyet. A tervezési terület sajátossága, hogy a környező városszövet csak a déli oldalához csatlakozik, míg keleti-, nyugati- és északi oldala nyitott a környező táj irányába. A tervezési területet a Városháza út, illetve a Bányász és az Ózdi út határolja.

A tervezési terület közművekkel feltárt.

### I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési terület Bátonyterenye város központja, amely a Polgármesteri hivatalnak, illetve a Mátra lakótelepnek ad helyet. A tervezési terület sajátossága, hogy a környező városszövet csak a déli oldalához csatlakozik, míg keleti-, nyugati- és északi oldala nyitott a környező táj irányába. A tervezési területet a Városháza út, illetve a Bányász és az Ózdi út határolja.

A területet feltáró út a Városháza és a Bányász út mellett a Jedlik Ányos út. A tervezési területen a Polgármesteri Hivatal mellett egy óvoda is található, illetve néhány kisebb üzlet. A területen jelenleg található egy kispályás futballpálya, amely műfü borítással rendelkezik és kerítés veszi körbe. A Focipályával határosan, annak déli oldalán egy szintén elkerített területen található egy napelem-farm. A Futballpályától északra található egy játszótér, melynek állapota kissé leromlott..

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető, ugyanakkor a lakótelepi tömbök magasabban találhatóak, mint a Polgármesteri Hivatal környezete.

A területen belüli burkolt felületek aránya nem túl magas, jellemzőek a kitaposott ösvények a lakosok által használt fő közlekedési irányok mentén. Burkolatok közül megtalálható szórt-, térkő- és aszfaltburkolat, beton gyeprácsos burkolat, műfű illetve esésvédő gumiburkolat is. A burkolatok zöme leromlott állapotú. A zöldfelületek aránya magasnak mondható, ugyanakkor ezek minősége gyakran nem kielégítő és funkcionálisan sem megfelelő. Különbféle minőségű és típusú burkolatok váltakoznak a leromlott zöldfelületekkel a lakótelep területén. A főtéren és a Polgármesteri Hivatal közelében térkő burkolat található, melynek állapota kielégítő, a környező cserjefelületekkel együtt. A térről azonban hiányzik az árnyék, a nagy burkolt felület alkalmas rendezvények megtartására, azonban a hétköznapi használat során az árnyék hiánya csökkenti a teret használók komfort érzetét.

A lakótelep környezetében nagy kiterjedésű parkoló felületek találhatóak, amelyek kielégítik a lakosok parkolási igényeit.

A tervezési terület és annak közvetlen környezete közművekkel feltárt, azokra való későbbi rácsatlakozás megoldható külön közmű-gerinchálózat fejlesztés nélkül.

A főtér esetében a bútorozás mértéke és a bútorok állapota kielégítő, azonban a lakótelep területén igen kis számban találhatóak berendezési-, utcabútorozási tárgyak.

### **I.3. ZÖLDFELÜLET**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési területen jellemzően a gyep és a lombkorona szint képviselteti magát. A gyepszint a kevésbé használt, áttaposás mentes területeken kielégítő állapotban van, ugyanakkor a fák hiánya figyelhető meg bizonyos területeken, ezeken a helyeken pedig a gyep is rossz állapotú, kiszáradt, kiégett. A lombkoronaszint a lakótelep épületeinek közvetlen környezetében található leginkább, amelynek állapota kielégítő, mindössze ápolónyesést és szárazgallyazást igényel, azonban összességében a terület kiterjedéséhez képest alacsonynak mondható a lombos fák száma. A főteret körbevevő zöldfelület fái kistermetűek és számuk alacsony, az egész tömbben hiányoznak a fasorok és az árnyékot adó facsoportok.

## **II. TERVEZETT ÁLLAPOT**

### **II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ**

Kapcsolódó helyszínrajzi tervlap: K-VT-01

A tervezési koncepció két alapcélra tűzött ki maga elé:

- zöldfelület fejlesztés
- funkciótelepítés és -bővítés

### **ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS**

A meglévő állapot kifejtésénél már feltárássra került a terület zöldfelületének erőssége, illetve gyengesége. Az erősséget fenntartani, ápolni szükséges, illetve azt minimális mértékben fejleszteni is szükséges a funkciótelepítés- és bővítés céljából. A terület gyengeségét, mint például cserjeszint (és kapcsolódó évelő, talajtakaró felületek) hiányát és a lombkoronaszint gyenge jelenlétét telepítéssel lehet orvosolni.

A lombkoronaszint esetében a terv néhány egyed esetében (elsősorban betegség, statikai gyengeség, hasadás, stb.) kivágást eszközöl, de azt a megfelelő módon pótolja is az előírásoknak megfelelően. A területre körülbelül 180 darab tervezett fa kerül telepítésre, amely egyrészt fasorokkal szegélyezi az utakat, illetve a belső fakiültetéseknek köszönhetően árnyékos felületek is létrejönnek (játszótér, fitness-pálya környezete), valamint a főtér túlzott benapozottságát csökkentendő dézsás (mobil) fák kerülnek kihelyezésre.

A meglévő gyepszint jelenlegi állapota néhol kielégítő, a tervezett lombkoronaszint bővítésnek köszönhetően az extenzív területek gyepeinek állapotában javulás várható, a bolygatott felületek esetében (új játszóterek és pihenőfelületek környezete) azonban gyepesítést javasol a terv.

A meglévő cserjeszint nagymértékű hiányának pótlása a terv fontos célkitűzése a zöldfelületek esetében. Aktív zöldfelület létrehozásához háromszintű növényállomány kialakítása a cél, oly módon, hogy a tervezési terület sík felületéből és annak kiterjedéséből adódóan olyan növény-szigetek/foltokat alakítsunk ki, amely nemcsak a helyi klimatikus adottságokat, hanem vizuál-esztétikai és térstruktúrális szerkezetet is képes javítani.

A terv közel 3500 m<sup>2</sup>-en jelöl ki cserje-, és évelőfelület kialakítását, ezzel megteremtve a háromszintű növényállomány igen nagymértékű jelenlétét a tervezési területen.

## **FUNKCIÓTELEPÍTÉS ÉS -BŐVÍTÉS**

A tervezési területen jelenleg csak egy kisebb játszótér, illetve egy műfű burkolatos futballpálya található.

A terület aktivitását csakis funkciók telepítésével és bővítésével lehet generálni, amelyre jelen terv javaslatot tesz.

A területet minden korcsoportra, illetve aktív- és passzív rekreációs funkcióra tekintettel alakítottuk ki. A területre az alábbi funkciók kerültek betervezésre:

- gyalogos felületek, belső feltáró úthálózat;
- pihenőfelületek (burkolt és burkolatlan);
- napozó- és játszórét;
- játszótér (több korcsoportos, zárható);
- kültéri fitness- és tornapálya pontok.

A korcsoportok kiszolgálása az alábbiak alapján történik:

- kisgyermek (0-6 éves korig): játszótér;
- gyermek (6-14 éves kor): játszótér, napozó- és játszórét;
- tinédzser (14-18 éves kor): kültéri fitness és tornapálya;
- felnőtt korosztály (18-60 éves kor): kültéri fitness és tornapálya, pihenőfelületek, napozó- és játszórét;
- időskorúak (60 év felett): kültéri fitness- és tornapálya, pihenőfelületek, napozórét;
- minden korcsoport számára: napozó- és játszórét.

## **BELSŐ ÚTHÁLÓZAT, GYALOGOS FELÜLETEK**

A terület használatához szükséges belső, feltáró úthálózat kialakítása. Az úthálózat kialakítása során az egyetemes tervezés alapelvei mellett a teljes körű akadálymentesítés is szükséges. Az utak szélességei sehol sem haladják meg az 1,0 m-es szélességet és külön gondot fordítottunk a szakaszonkénti minimum 1,5 m-es teresedéseknek is, a kerekesszékes megfordulás biztosításához. A terület határain a szükséges taktilis eszközök biztosítása szükséges.

Az úthálózat esetében mindenhol szárazon rakott térkő és stabilizált szórt burkolatot alkalmaz a terv, hajlékony, vízáteresztő alépítmény kialakítással.

A belső úthálózat méretezése, alaprajzi geometriájának meghatározásakor a szükségesen minimális felületekkel számoltunk, elsőbbséget adva a már meglévő áttapások, átközlekedések biztosításának, hogy elkerüljük azt a jövőben.



## **PIHENŐFELÜLETEK**

A megfelelő parkhasználathoz szükséges burkolt teresedések kialakítása, ahol különféle parkberendezések, bútorok kényelmes pihenőfelületeket tudnak biztosítani a passzív rekreáció számára (olvasás, beszélgetés, stb.). A burkolt pihenőfelületek kialakítása megegyezik a belső úthálózat, gyalogos felületek méretezésével, műszaki paramétereivel.

## **NAPOZÓ- ÉS JÁTSZÓRÉT**

Az parkhasználat alapvető kelléke a nyílt, egybefüggő gyepes felületek, amelyek bármely korosztály számára képesek különféle aktív- és passzív rekreációs felületként funkcionálni. A napozó- és játszófelületek cserje- és lomkorona szinttel szegélyezve alkalmas felületet biztosítanak a napozás szerelmeseinek ugyan úgy, mint akár a focizó, fogócskázó gyermekeknek.

## **JÁTSZÓTÉR**

A tervezett állapot több egy nagy játszóteret és két kisebb játszófelületet tartalmaz, amelyek a legkisebbek számára is aktív kapcsolódást tudnak nyújtani. A játszótér méretezése és játszószerkeinek kiválasztásakor két fő korcsoportot határoz meg a terv: 0-6 éves korúak és a 6-14 éves korúak. A játszóeszközök között megtalálható játszóvár csúszdával, hinta, mászóka, homokozó, rugós játszóeszközök és egyéb elemek. A játszótér bizonyos részein, az esésvédő burkolat számára teljes rétegrendjében és szerkezetében vízáteresztő, színezett EPDM (helyben öntött) gumiburkolat, illetve szórt burkolat kerül kialakításra.

## **FITNESZ- ÉS TORNASZEREK**

Minden korosztály számára kellemes kapcsolódást, edzési- és nyújtási lehetőséget tudnak nyújtani a különféle fitness- és tornaszerek. A fitness-eszközök esetében lebegő-lépegető, lábizom-erősítő, derék forgató, stb., míg a tornaeszközök esetében gerenda, vízszintes létra, has- és hátpad, fekvőtámasz állvány, stb. kihelyezését javasolja a terv. A fitness- és tornaszerek alatt kialakítandó burkolat teljes rétegrendjében és szerkezetében vízáteresztő, színezett EPDM (helyben öntött) gumiburkolattal kerül kialakításra a biztonságos edzés érdekében.

## **VÍZARCHITEKTÚRA**

A főtér esetében a megfelelő reprezentativitás megteremtésének és a mikroklimatikus viszonyok javításának érdekében egy új kialakítású vízarchitektúra létrehozását javasolja a terv. A gazdaságosan működtetett (vízforgató berendezéssel ellátott), dekoratív, állandó vízfelületet, párárt biztosító vízarchitektúra kedvezően befolyásolja a főtér levegőjének minőségét és a teret használók komfortérzetét.

## **II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS**

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető, ugyanakkor a lakótelepi tömbök magasabban találhatóak, mint a Polgármesteri Hivatal környezete. A tervezett terepkialakítás során a meglévő állapotokhoz alkalmazkodik a terv. A lakótelepi tömbök magasabban találhatóak, mint a Polgármesteri Hivatal környezete.

A burkolatok kialakítása során minden esetben vízáteresztő rétegrenddel kell kialakítani. Ahol ez a felső járóréteg, kopóréteg miatt nem lehetséges (beton térkő), ott oldallejtéssel kell eljuttatni a zöldfelületekre a felületen összegyűlő csapadékvizet. A beton térkövezés során a

fugákat olyan mértékűre kell hagyni, hogy a felületen összegyűlő víz egyenesen a talaj irányába is képes legyen elszivárogni, a megfelelő oldallejtés ellenére is.

A teljes területen a tervezett terep minden oldalon csatlakozik a meglévő terepszintekhez.

## **II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK**

### **II.3.1. BURKOLATOK**

A teljes területen többféle vízáteresztő képességű burkolatot alkalmaz a terv. Teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolat a helyszínen öntött EPDM gumiburkolat és a szórt burkolat, míg részben vízáteresztő burkolat a térkő burkolat. Alépítményét tekintve minden burkolattípus vízáteresztő kialakítású.

Minden burkolat – méretezését tekintve – az akadálymentes közlekedés számára is biztosított legyen. Akadálymentes kerek-székes fordulás biztosítása érdekében több ponton is biztosított a minimális 1,5 m-es szabad felület.

**TÉRKŐ BURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Kopás-só és fagyálló beton vagy más anyagú térkő (6-8 cm vtg.), hengerelt fektető ágyazatra helyezve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükr.

**SZÓRT BURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Fagyálló finom zúzottkő, hengerelve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükr.

**EPDM GUMIBURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Helyszínen öntött gumiburkolat.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükr.

### **II.3.2. SZEGÉLYEK**

A területen belül kétféle szegély alkalmazása szükséges: beton kerti szegély, és fémszegély. Utóbbi szegélytípust elsősorban a gumiburkolatok szélein kell alkalmazni. Mindkét szegélytípusnál süllyesztett kialakítás szükséges.

## **II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMÉK**

A kényelmes és kulturált parkhasználat elengedhetetlen kellékei a parkberendezések, utcabútorok. Kihelyezésre kerülnek padok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártámaszok, információs táblák, ivókutak, asztalok székekkel és a játszótereknél kültéri óra.

Berendezési tárgyak között az alábbi eszközök jelennek meg a park területén: játszószerkezetek, fitnesz- és tornaszerek, illetve a főtér esetében nagy méretű dézsák az árnyékot biztosító fák számára.

A baleset megelőzés és értékvédelem céljából kerítés kerül a kültéri fitness- és tornapálya köré.

A késő délutáni, esti parkhasználat céljából térvilágítás és díszvilágítás kiépítése szükséges a park területén. Ehhez alacsony fénypontmagasságú (3,5-4,0 m) világítótesteket, illetve egyéb poller-, vagy burkolatba süllyesztett világítótest kihelyezése szükséges. A megfelelő energiahatékonyság elérésének érdekében napelemes tér- és/vagy közvilágítási világítótesteket kell kihelyezni.

## II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési koncepció elsődleges célja a zöldfelületek fejlesztése. Ennek érdekében intenzív, dús cserjeszint létrehozása szükséges, amely kiegészíti a meglévő és tervezett lombkoronaszintet. A feltáró belső utak mentén igényesebb virágzó évelő- és talajtakaró felületek ültetésével fokozható a díszítőértéke a parknak. A meglévő növényállomány – lombkoronaszint – megőrzésének érdekében egyes egyedeken ápolómunkák elvégzése szükséges. A tervezett telepített funkciót kiszolgálásnak, illetve a park vizuál-esztétikai megjelenésének céljából szoliter díszfák, parkfák és fasorok ültetése és kialakítása szükséges.

A meglévő gyepszint állapota kielégítő, a bolygatott felületeken gyepesítés szükséges.

A betervezendő lombos fák, cserjék elsősorban honos fajokból állnak, az évelők esetében pedig a tájra és kultúrára jellemző fajtákat választ a terv.

A tervezett állapot egy minőségi és esztétikus zöldfelületet fog kínálni nemcsak az ott lakók és városlakók, látogatók számára, hanem a város zöldfelületi rendszere is nagymértékben gazdagodni fog.

## TERVEZETT (JAVASOLT) NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

<b>FÁFAJOK</b>	<b>CSERJÉK</b>	<b>ÉVELŐK</b>
hárs ( <i>Tilia</i> )	rózsafajok ( <i>Rosa</i> )	levendula ( <i>Lavandula</i> )
juhar ( <i>Acer</i> )	borbolya ( <i>Berberis</i> )	hagymások ( <i>Tulipa</i> )
kőris ( <i>Fraxinus</i> )	som ( <i>Cornus</i> )	díszfüvek ( <i>Pennisetum</i> , <i>Festuca</i> )
gyertyán ( <i>Carpinus</i> )	kecskerágó ( <i>Euonymus</i> )	
tölgy ( <i>Quercus</i> )		

## M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



# KAMERA RENDSZER

## Bevezető:

Bátonyterenye területén jelenleg működő térfigyelő kamera rendszer van.

## A projekt célja:

Új térfigyelő kamera végpont kialakítása és fix térfigyelő kamera üzembe állítása, valamint a térfigyelő központ bővítése (IP kamerák fogadására, képrögzítéshez), ha szükséges, csak az új kamerák képének rögzítésére, megfigyelésére.

## Általános követelmények:

A felhasznált eszközöknek meg kell felelniük a magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki leírásokban felsoroltaknak, így többek között az érintésvédelmi követelmények betartását igazoló hatósági bizonyítvány, kamerák felszerelésére vonatkozó telephely engedély, jogerős építési engedély, magyar nyelvű rendszerterv és üzemviteli-kezelési utasítás is szükséges. A rendszer minden kísérő dokumentációjának (gépkönyvek, kezelési, beállítási leírások, hálózati törzskönyvek, stb.) magyar nyelvűnek kell lennie.

Az új telepítésű kamerák a meglévő térfigyelő rendszerhez kapcsolódjanak. Élőképes megjelenítésük és a tárolt felvételek visszajátszása a meglévő kamerákkal megegyező munkaállomáson, azokkal megegyező módon és alkalmazásból történjen.

A tárolási kapacitás bővítéséről szükség szerint gondoskodni kell. Tárolás a jogszabályokban meghatározott ideig történjen.

## Műszaki követelmények

### Energiaellátás:

A kamerák ellátásához energiaellátási pont kialakítása szükséges, melyet a helyi áramszolgáltató kijelölt betáplálási pontjáról kell leágaztatni.

A betáplálási pontot egy az áramszolgáltató által elfogadott terepi szekrényben vagy elosztószekrényben kell kialakítani, mely zárható, elektronikai úton felügyelt szabotázskapcsolóval kell ellátni. A szabotázs jelet a központban riasztásként meg kell jeleníteni a térképes felületen.

Az energiaellátás kialakítható kamerapontonként vagy amennyiben a topológia megengedi több kamera egy betáplálási pontról.

Légkábeles kábelvezetés esetén megfelelő kültéri kábelek (mechanikai védelem, UV álló külső burkolat, stb.) alkalmazása szükséges. Az oszlopokra történő kábeles felállást földből úgy kell kialakítani, hogy a kábel szabotázs ellen megfelelő védelemmel legyen ellátva. A kábel vezethető oszlopban, vagy oszlop mellett. Külső felvezetés során 3,5 m magasságig fém védőcső alkalmazása szükséges.

Végponti szerelvények, dobozok:

- IP védettség
- szabotázsvédett kültéri doboz, szekrény elektronikus felügyelet
- villám és túlfeszültség védelem

### **Átviteli hálózat:**

A kamerapozíciók átviteli hálózatának kialakítása során - legfőképp szabotázsveszély, valamint a lehető legjobb sávszélesség elérése vezeték nélküli átviteles megoldással.

A térfigyelő rendszer kameráit, az átviteli utakat, a rendszer központi berendezéseit túlfeszültség védő eszközökkel kell biztosítani a rongálódás ellen.

Az átviteli hálózatnál bérleti díjas konstrukció nem elfogadható.

60Mb/s feletti sávszélesség-igény, vagy kritikus applikációk esetén, professzionális, kültéri kivitelű, gerinchálózati feladatokat ellátni hivatott berendezéseket kell telepíteni. A W-Lan rendszer gerinchálózati eszköz felhasználásánál törekedni kell a szabad frekvenciasávok használatára (pl. 5GHz, 24GHz). Az ajánlott eszközök akkora átviteli kapacitással rendelkezzenek, hogy megfeleljenek az adott átviteli útra eső sávszélesség igénynek. Későbbi szoftveres bővítési lehetőséggel akár 300 Mb/s használatot is tegyenek lehetővé. A központi switch és végponti wireless eszközök közötti ping idő – a rendszer üzemszerű használata mellett – nem lépheti át az 50 ms-ot 500 bájtos csomagok esetén.

**TERVEZÉSI TERÜLET:**

**BÁTONYTERENYE, BÁNYAVÁROSI LAKÓTELEP**  
Bátontyterenye (Hrsz.: 3760, 3761/1, 3767, 3771, 3775,  
3776, 3779, 3781/7, 3781/17)

---

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### TÁJÉPÍTÉSZET

#### **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE
- I.3. ZÖLDFELÜLET

#### **II. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
  - Zöldfelület fejlesztés
  - Funkciótelepítés és bővítés
- II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS
- II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK, FOLYÓKÁK
  - Burkolatok
  - Szegélyek
- II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMÉK
- II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

#### **III. MELLÉKLETEK**

- M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓJA

## **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

### **I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA**

Hrsz.: 3760, 3761/1, 3767, 3771, 3775, 3776, 3779,  
3781/7, 3781/17,  
Tervezési terület: cca. 5,4 ha

A tervezési terület Bányaterenye város központjától délre helyezkedik el, az egykori bányához tartozó lakótelep tömbje. A tervezési terület a Kossuth Lajos út által határolt tömb, amely mind keretes, mind szabadon álló társasházakkal van betelepítve. Ahogy azt már említettem, délről, nyugatról és északról a Kossuth Lajos út, míg keletről az Ózdi út határolja. a területen belül helyezkedik el egy szakközépiskola, illetve óvoda és bölcsőde is.

A tervezési terület közművekkel feltárt.

### **I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési terület Bányaterenye város központjától délre helyezkedik el, az egykori bányához tartozó lakótelep tömbje. A tervezési terület a Kossuth Lajos út által határolt tömb, amely mind keretes, mind szabadon álló társasházakkal van betelepítve. Ahogy azt már említettem, délről, nyugatról és északról a Kossuth Lajos út, míg keletről az Ózdi út határolja. a területen belül helyezkedik el egy szakközépiskola, illetve óvoda és bölcsőde is.

A belső területet az Iskola, Liget és a Rimay János út tárja fel. A területen belül több kisebb leromlott állapotú játszótér is elhelyezkedik.

A terület síknak tekinthető, mindössze az északi végén csatlakozik egy erősebb lejtésű részsíval a Kossuth Lajos úthoz.

A területen belül burkolt felületek aránya magas. Különböző minőségű és típusú burkolatok váltakoznak a leromlott és néhol fenntartott zöldfelületekkel. Burkolatok közül megtalálható szőrt-, térkő- és aszfaltburkolat.

A tervezési terület és annak közvetlen környezete közművekkel feltárt, azokra való későbbi rácsatlakozás megoldható külön közmű-gerinchálózat fejlesztés nélkül.

A területen berendezési-, utcabútorozási tárgyak megtalálhatóak.

### **I.3. ZÖLDFELÜLET**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési területen mind a gyep-, mind a cserje- és a lombkorona szint is képviselteti magát. elsősorban a gyep- és lombkoronaszint az uralkodó. A cserjeszint elsősorban a társasházak közvetlen környezetében lelhető fel. A lombkoronaszint inkább a terület minden egyes részén képviselteti magát, de a tömb dél-keleti részén igen nagymértékben ritkás.



## **II. TERVEZETT ÁLLAPOT**

### **II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ**

Kapcsolódó helyszínrajzi tervlap: K-VT-01

A tervezési koncepció két alapcélt tűzött ki maga elé:

- zöldfelület fejlesztés
- funkciótelepítés és bővítés

#### **ZÖLDFELÜLET FEJLESZTÉS**

A meglévő állapot kifejtésénél már feltárássra került a terület zöldfelületének erőssége, illetve gyengesége. Az erősséget fenntartani, ápolni szükséges, illetve azt minimális mértékben fejleszteni is szükséges a funkciótelepítés- és bővítés céljából. A terület gyengeségét, mint például cserjeszint (és kapcsolódó évelő, egynyári, talajtakaró felületek) hiányát telepítéssel lehet orvosolni.

A lombkoronaszint esetében a terv néhány egyed esetében (elsősorban betegség, statikai gyengeség, hasadás, stb.) kivágást eszközöl, de azt a megfelelő módon pótolja is az előírásoknak megfelelően. A területre közel 20 darab tervezett fa kerül telepítésre, amely elsősorban a lombkoronaszintben szegély területeken kerül elhelyezésre.

A meglévő gyepszint jelenlegi állapota néhol kielégítő, mindössze az intenzíven használt belső felületeken fedezhető fel kikopás, amelyet a terv ugyancsak orvosol.

A meglévő cserjeszint fejlesztése ugyancsak a terv célkitűzése a zöldfelületek esetében. Aktív zöldfelület létrehozásához háromszintű növényállomány kialakítása a cél, oly módon, hogy a tervezési terület sík felületéből és annak kiterjedéséből adódóan olyan növény-szigetek/foltokat alakítsunk ki, amely nemcsak a helyi klimatikus adottságokat, hanem vizuál-esztétikai és térstruktúrális szerkezetet is képes javítani.

A terv közel 500 m<sup>2</sup>-en jelöl ki cserje-, évelő- és egynyári felület kialakítását, ezzel megteremtve a háromszintű növényállomány jelenlétét a tervezési területen.

#### **FUNKCIÓTELEPÍTÉS ÉS BŐVÍTÉS**

A tervezési területen jelenleg csak kisebb játszóterek, játszószerkezetek található.

A terület aktivitását csakis funkciók telepítésével és bővítésével lehet generálni, amelyre jelen terv javaslatot tesz.

A területet minden korcsoportra, illetve aktív- és passzív rekreációs funkcióra tekintettel alakítottuk ki. A területre az alábbi funkciók kerültek betervezésre:

- gyalogos felületek, belső feltárási úthálózat;
- pihenőfelületek (burkolt és burkolatlan);
- napozó- és játszórét;
- játszótér (több korcsoportos, zárható).

A korcsoportok kiszolgálása az alábbiak alapján történik:

- kisgyermek (0-6 éves korig): játszótér;

- gyermek (6-14 éves kor): játszótér, napozó- és játszórét;
- felnőtt korosztály (18-60 éves kor): pihenőfelületek, napozó- és játszórét;
- időskorúak (60 év felett): pihenőfelületek, napozórét;
- minden korcsoport számára: napozó- és játszórét.

### **BELSŐ ÚTHÁLÓZAT, GYALOGOS FELÜLETEK**

A terület használatához szükséges belső, feltárási úthálózat kialakítása. Az úthálózat kialakítása során az egyetemes tervezés alapelvei mellett a teljes körű akadálymentesítés is szükséges. Az utak szélességei sehol sem haladják meg az 1,0 m-es szélességet és külön gondot fordítottunk a szakaszonkénti minimum 1,5 m-es teresedéseknek is, a kerekesszékes megfordulás biztosításához. A terület határain a szükséges taktilis eszközök biztosítása szükséges.

Az úthálózat esetében mindenhol szárazon rakott térkő burkolatot alkalmaz a terv, hajlékony, vízáteresztő aléptípusú kialakítással.

A belső úthálózat méretezése, alaprajzi geometriájának meghatározásakor a szükséges minimális felületekkel számoltunk, elsőbbséget adva a már meglévő áttapások, átközlekedések biztosításának, hogy elkerüljük azt a jövőben.

### **PIHENŐFELÜLETEK**

A megfelelő parkhasználatához szükséges burkolt teresedések kialakítása, ahol különféle parkberendezések, bútorok kényelmes pihenőfelületeket tudnak biztosítani a passzív rekreáció számára (olvasás, beszélgetés, stb.). A burkolt pihenőfelületek kialakítása megegyezik a belső úthálózat, gyalogos felületek méretezésével, műszaki paramétereivel.

### **NAPOZÓ- ÉS JÁTSZÓRÉT**

Az parkhasználat alapvető kelléke a nyílt, egybefüggő gyepes felületek, amelyek bármely korosztály számára képesek különféle aktív- és passzív rekreációs felületként funkcionálni. A napozó- és játszófelületek cserje- és lombkorona szinttel szegélyezve alkalmas felületet biztosítanak a napozás szerelmeseinek ugyan úgy, mint akár a focizó, fogócskázó gyermekeknek.

### **JÁTSZÓTÉR**

A tervezett állapot több helyre is kijelölt kisebb-nagyobb, akár több korosztályos játszótér, amely a legkisebbek számára is aktív kikapcsolódást tud nyújtani. A játszótér méretezése és játszószerkeinek kiválasztásakor két fő korcsoportot határoz meg a terv: 0-6 éves korúak és a 6-14 éves korúak. A játszóeszközök között megtalálható játszóvár csúszdával, hinta, mászóka, homokozó, rugós játszóeszközök és egyéb elemek. A játszótér bizonyos részein, az esésvédő burkolat számára teljes rétegrendjében és szerkezetében vízáteresztő, színezett EPDM (helyben öntött) gumiburkolat, illetve szőtt burkolat kerül kialakításra.

## **II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS**

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető, mindössze a tömb északi határán helyezkedik el egy erősebb lejtésű részsű, amely a Kossuth Lajos utcához csatlakozik. A tervezett terepkialakítás során a meglévő állapotokhoz alkalmazkodik a terv.

A burkolatok kialakítása során minden esetben vízáteresztő rétegrenddel kell kialakítani. Ahol ez a felső járóréteg, kopóréteg miatt nem lehetséges (beton térkő), ott oldallejtéssel kell eljuttatni a zöldfelületekre a felületen összegyűlő csapadékvizet. A beton térkövezés során a fugákat olyan mértékűre kell hagyni, hogy a felületen összegyűlő víz egyenesen a talaj irányába is képes legyen elszivárogni, a megfelelő oldallejtés ellenére is.

A teljes területen a tervezett terep minden oldalon csatlakozik a meglévő terepszintekhez.

## **II.3. ALKALMAZOTT BURKOLATOK, SZEGÉLYEK**

### **II.3.1. BURKOLATOK**

A teljes területen többféle vízáteresztő képességű burkolatot alkalmaz a terv. Teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolat a helyszínen öntött EPDM gumiburkolat és a szórt burkolat, míg részben vízáteresztő burkolat a térkő burkolat. Alépítményét tekintve minden burkolattípus vízáteresztő kialakítású.

Minden burkolat – méretezését tekintve – az akadálymentes közlekedés számára is biztosított legyen. Akadálymentes kerek-székes fordulás biztosítása érdekében több ponton is biztosított a minimális 1,5 m-es szabad felület.

**TÉRKŐ BURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Kopás-só és fagyálló beton vagy más anyagú térkő (6-8 cm vtg.), hengerelt fektető ágyazatra helyezve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükör.

**SZÓRT BURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Fagyálló finom zúzottkő, hengerelve.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükör.

**EPDM GUMIBURKOLAT** (elvi kialakítás):

- Helyszínen öntött gumiburkolat.
- Két réteg, eltérő frakciójú és vastagságú teherhordó zúzottkő ágyazat.
- Hengereléssel tömörített úttükör.

### **II.3.2. SZEGÉLYEK**

A területen belül kétféle szegély alkalmazása szükséges: beton kerti szegély, és fémszegély. Utóbbi szegélytípust elsősorban a gumiburkolatok szélein kell alkalmazni. Mindkét szegélytípusnál süllyesztett kialakítás szükséges.

## **II.4. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMÉK**

A kényelmes és kulturált parkhasználat elengedhetetlen kellékei a parkberendezések, utcabútorok. Kihelyezésre kerülnek padok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártámaszok, információs táblák, ivókutak, asztalok székekkel.

Berendezési tárgyak között az alábbi eszközök jelennek meg a park területén: játszószerkek.

A baleset megelőzés és értékvédelem céljából kerítés kerül a játszótér köré.

A késő délutáni, esti parkhasználat céljából térvilágítás és díszvilágítás kiépítése szükséges a park területén. Ehhez alacsony fénypontmagasságú (3,5-4,0 m) világítótestek kihelyezése szükséges. A megfelelő energiahatékonyság elérésének érdekében napelemes tér- és/vagy közvilágítási világítótesteket kell kihelyezni.

## **II.5. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS**

A tervezési koncepció elsődleges célja a zöldfelületek fejlesztése. Ennek érdekében intenzív, dús cserjeszint létrehozása szükséges, amely kiegészíti a meglévő és tervezett lombkoronaszintet. A feltáró belső utak mentén igényesebb évelő- és egynyári virágágyak ültetésével fokozható a díszítőértéke a parknak. A meglévő növényállomány – lombkoronaszint – megőrzésének érdekében egyes egyedeken ápolómunkák elvégzése szükséges. A tervezett telepített funkciót kiszolgálásnak, illetve a park vizuál-esztétikai megjelenésének céljából szoliter díszfák, parkfák ültetése szükséges.

A meglévő gyepszint állapota kielégítő, a bolygatott felületeken gyepesítés szükséges.

A betervezendő lombos fák, cserjék elsősorban honos fajokból állnak, az évelők- és egynyáriak esetében pedig a tájra és kultúrára jellemző fajtákat választ a terv.

A tervezett állapot egy minőségi és esztétikus zöldfelületet fog kínálni nemcsak az ott lakók és városlakók, látogatók számára, hanem a város zöldfelületi rendszere is nagymértékben gazdagodni fog.

### **TERVEZETT (JAVASOLT) NÖVÉNYEK JEGYZÉKE**

<b>FAFAJOK</b>	<b>CSERJÉK</b>	<b>ÉVELŐK, EGYNYÁRIAK</b>
hárs ( <i>Tilia</i> )	rózsafajok ( <i>Rosa</i> )	levendula ( <i>Lavandula</i> )
juhar ( <i>Acer</i> )	borbolya ( <i>Berberis</i> )	hécics ( <i>Adonis</i> )
kőris ( <i>Fraxinus</i> )	som ( <i>Cornus</i> )	hagymások ( <i>Tulipa</i> )
gyertyán ( <i>Carpinus</i> )	kecskerágó ( <i>Euonymus</i> )	díszfüvek ( <i>Pennisetum</i> , <i>Festuca</i> )
tölgy ( <i>Quercus</i> )		

## M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



**TERVEZÉSI TERÜLET:**

**BÁTONYTERENYE, ÓZDI ÚT**

Bátonyterenye (Hrsz.: 3729/2; 3729/3; 3535/3; 3729/1; 3798;  
3797; 3796; 3795; 3793/3794; 3482; 3353/9; 3465; 3480;  
3353/12; 3353/12; 3353/8; 3361; 3364; 3353/10)

---

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### TÁJÉPÍTÉS ZET

#### **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
- I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE
- I.3. ZÖLDFELÜLET

#### **II. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

- II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
  - Zöldfelület fejlesztés
  - Funkciótelepítés és bővítés
- II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS
- II.3. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMÉK
- II.4. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

#### **III. MELLÉKLETEK**

- M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓJA

## **I. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

### **I.1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA**

Hrsz.: 3535/3, 3729/1, 3729/3

A tervezési terület Bátonyterenyén belül Maconka és Nagybátony településrészeket köti össze észak-déli irányban. Az Ózdi út az egyik fő közlekedési útvonal a településen, amely igen jelentős forgalmat bonyolít le. A tervezési terület sajátossága, hogy különféle beépítési és területhasználati módok váltják egymást az út két oldalán, így vizuálisan negatív, rendezetlen érzést kelt. Az Ózdi út délen a Béke úttól indul, a tervezési terület pedig az Ózdi út – Városház út kereszteződésig tart, itt kanyarodik el az Ózdi út keleti irányba, erre a további szakasz már nem képezi a tervezési terület részét. Az út két oldalán egyes szakaszokon vízelvezető árok, illetve zöld sáv is megtalálható. A vízelvezető árok a keleti oldalon zömében beton burkolattal van kialakítva, a nyugati oldalon pedig zömében gyepes kialakítású.

A tervezési terület közművekkel feltárt.

### **I.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési terület Bátonyterenyén belül Maconka és Nagybátony településrészeket köti össze észak-déli irányban. Az Ózdi út az egyik fő közlekedési útvonal a településen, amely igen jelentős forgalmat bonyolít le. A tervezési terület sajátossága, hogy különféle beépítési és területhasználati módok váltják egymást az út két oldalán, így vizuálisan negatív, rendezetlen érzést kelt. Az Ózdi út délen a Béke úttól indul, a tervezési terület pedig az Ózdi út – Városház út kereszteződésig tart, itt kanyarodik el az Ózdi út keleti irányba, erre a további szakasz már nem képezi a tervezési terület részét. Az út két oldalán egyes szakaszokon vízelvezető árok, illetve zöld sáv is megtalálható. A vízelvezető árok a keleti oldalon zömében beton burkolattal van kialakítva, a nyugati oldalon pedig zömében gyepes kialakítású.

Az Ózdi út tervezési területbe eső részén található egy benzinkút, a városi piac, a Nagybátonyi Sporttelep és a Bányavárosi lakótelep, területén a Fáy András Szakképző Iskolával és Kollégiummal. Ezek alapján elmondható, hogy a terület fontos szerepet tölt be a település életében, egyik fontos közlekedési útvonala, ahol nem csupán az autós és gyalogos forgalom jelentős, hanem a kerékpárral is használják, illetve busz is közlekedik a tervezési területen.

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető.

A tervezési terület és annak közvetlen környezete közművekkel feltárt, azokra való későbbi rácsatlakozás megoldható külön közmű-gerinchálózat fejlesztés nélkül.

Az út mentén igen kis számban találhatóak berendezési-, utcabútorozási tárgyak.

### **I.3. ZÖLDFELÜLET**

Kapcsolódó melléklet: M1

A tervezési területen jellemzően a gyepek és a lombkorona szint képviselteti magát, mindezek mellett pedig egyes szakaszokon sövények szegélyezik az utat. A gyepszint leginkább a gyepes vízelvezető árokra jellemző. A lombkoronaszint az utat szegélyező zöldsáv egyes szakaszian van jelen, amelynek állapota vegyes képet mutat, vannak fiatal, viszonylag új telepítésű faegyedek, de koros, ápolásra, esetenként kivágásra szoruló egyedek is szegélyezik az utat. Összességében elmondható, hogy a fák többsége mindössze ápolónyesést és szárazgallyazást igényel. A zöldsáv tekintetében bizonyos szakaszokon csupán gyepszinttel találkozunk, más szakaszokon csak lombkorona vagy csak cserjeszinttel. A zöldsávok esetében törekedni kell a minimum kétszintes állományok létrehozására, amelyek megfelelő szegélyt tudnak biztosítani az útnak.

## **II. TERVEZETT ÁLLAPOT**

### **II.1. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ**

Kapcsolódó helyszínrajzi tervlap: K-VT-01

A tervezési koncepció két alapcélra épül fel:

- zöldsávok fejlesztése
- vízelvezető rendszerek megújítása

#### **ZÖLDSÁVOK FEJLESZTÉSE**

A meglévő állapot kifejtésénél már feltárással került a terület zöldsávok erőssége, illetve gyengesége. Az erősséget fenntartani, ápolni szükséges, illetve azt minimális mértékben fejleszteni is szükséges a funkciótelepítés- és bővítés céljából. A terület gyengeségét, mint például cserjeszint (és kapcsolódó évelő, talajtakaró felületek) hiányát és a fasorok hiányzó szakaszait telepítéssel javítani lehet.

A lombkoronaszint esetében a terv néhány egyed esetében (elsősorban betegség, statikai gyengeség, hasadás, stb.) kivágást eszközöl, de azt a megfelelő módon pótolja is az előírásoknak megfelelően. A területre körülbelül 70 darab tervezett fa kerül telepítésre, így kialakulhat fasor az út mentén, amely árnyékot biztosít a gyalogosok és kerékpárosok számára, javítja a mikroklímát és a levegő minőségét, továbbá vizuális szempontból egységes, rendezett képet kölcsönöz ennek a forgalmas útszakasznak.

A meglévő gyepszint jelenlegi állapota kielégítő.

A meglévő cserjeszint nagymértékű hiányának pótlása a terv fontos célkitűzése a zöldfelületek esetében. Megfelelő zöldsáv létrehozásához minimum kétszintű növényállomány kialakítása a cél, oly módon, hogy a tervezési terület sík felületéből és annak kiterjedéséből adódóan olyan növény-sávokat alakítsunk ki, amelyek nemcsak a helyi klimatikus adottságokat, hanem vizuál-esztétikai és térstruktúrális szerkezetet is képesek javítani.

A terv közel 200 m<sup>2</sup>-en jelöli ki cserje-, és évelőfelület kialakítását, ezzel tovább gazdagítva a tervezési terület növényállományát és növelve annak esztétikai értékét.



## VÍZELVEZETŐ RENDSZEREK MEGÚJÍTÁS

A tervezési területen jelenleg konfliktust okoznak a vízelvezetési rendszer hiányosságai. Az Ózdi út mentén találkozhatunk beton és gyepes vízelvezetési rendszerrel is, amelyeknek a tisztítása és felújítása kiemelt feladat a konfliktus feloldásának szempontjából.

## II.2. TEREPRENDEZÉS, VÍZELVEZETÉS

A teljes terület síkfelületűnek tekinthető. A tervezett terepkialakítás során a meglévő állapotokhoz alkalmazkodik a terv.

A fejlesztés során a beton vízelvezető árkok kitisztítása és részleges felújítása történik, továbbá a gyepes árkok tisztítása és az árokfalak rendezése a funkcionálisan megfelelő állapotra.

A teljes területen a tervezett terep minden oldalon csatlakozik a meglévő terepszintekhez.

## II.3. BERENDEZÉSI TÁRGYAK, EGYÉB ELEMELK

A gyalogos és kerékpáros közlekedés elengedhetetlen kellékei az utcabútorok. Kihelyezésre kerülnek padok, hulladékgyűjtő edények, kerékpártámaszok, információs táblák és ivókút.

Jelenleg megfelelő minőségű közvilágítás található a tervezési területen.

## II.4. ZÖLDFELÜLETEK, NÖVÉNYALKALMAZÁS

A tervezési koncepció fontos célja a zöldsávok fejlesztése. Ennek érdekében egyes szakaszokon cserjeszint létrehozása szükséges, amely kiegészíti a meglévő és tervezett lombkoronaszintet. A cserjék által fokozható a díszítő érték is, ami fontos szempont ennek a nagy forgalmú útnak az esetében. A meglévő növényállomány – lombkoronaszint – megőrzésének érdekében egyes egyedeken ápolómunkák elvégzése szükséges.

A meglévő gyepszint állapota kielégítő.

A tervezett lombkoronaszint esetében többször iskolázott sorfák kerülnek kiültetésre, amelyek megfelelnek az út menti fasorokkal szemben támasztott funkcionális elvárásoknak.

A betervezendő lombos fák, cserjék elsősorban honos fajokból állnak, az évelők esetében pedig a tájra és kultúrára jellemző fajtákat választ a terv.

A tervezett állapot egy minőségi és esztétikus zöldfelületet fog kínálni nemcsak az ott lakók és városiak, látogatók számára, hanem a város zöldfelületi rendszere is nagymértékben gazdagodni fog, így a város zöld infrastruktúrájában jelentős fejlődés fog végbemenni.

## TERVEZETT (JAVASOLT) NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

FAFAJOK	CSERJÉK	ÉVELŐK
hárs ( <i>Tilia</i> )	rózsafajok ( <i>Rosa</i> )	levendula ( <i>Lavandula</i> )
juhar ( <i>Acer</i> )	borbolya ( <i>Berberis</i> )	hagymások ( <i>Tulipa</i> )
kóris ( <i>Fraxinus</i> )	som ( <i>Cornus</i> )	díszfüvek ( <i>Pennisetum</i> , <i>Festuca</i> )
gyertyán ( <i>Carpinus</i> )	kecskerágó ( <i>Euonymus</i> )	
tölgy ( <i>Quercus</i> )		

## M1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

