

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bátonyterenye Város Önkormányzata, mint Kiíró (székhelye: 3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) a Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (IV.25.) határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő bátonyterenyei belterületi 939/16 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárással kialakításra kerülő 939/57 hrsz-ú kivett „ipari park” megnevezésű ingatlan értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv:

Bátonyterenye Város Önkormányzata
3070 Bátonyterenye, Városház út 2.

2. A pályázati felhívás kiírására Bátonyterenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (IV.25.) Öh.sz. határozata alapján kerül sor.

3. A pályázat, célja, tárgya, jellege:

3.1. A pályázat célja:

A pályázat Kiíróját azon cél vezérli, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, mintegy 4 hektár nagyságú földterület értékesítésével új munkahelyeket teremtő ipari vállalkozás telepedjen le a városban.

3.2. A pályázat tárgya, az értékesítés főbb feltételei:

A pályázat tárgya: a bátonyterenyei belterületi 939/16 hrsz-ú ingatlan VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. V35 munkaszámú változási vázrajza és terület-kimutatása alapján kialakításra kerülő 939/57 hrsz-ú 38.940 m² területű, ingatlan-nyilvántartási megjelölésű „kivett ipari park” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nyilvános pályázat útján történő értékesítése.

Az Ingatlan a Kiíró forgalomképes vagyonába tartozik, a vagyontaszterben is forgalomképes ingatlanként van feltüntetve, mivel kötelező önkormányzati feladatot nem lát el.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára a forgalmi értékbecslésben meghatározott értékkel egyezően: 82.046.580 Ft, amelyet + 27 % ÁFA is terhel.

A vételár teljes összegének megfizetési határideje: az adásvételi szerződés megkötését követő 30. nap.

A pályázónak vállalnia kell, hogy 2019. december 31-ig az Ingatlanon ipari üzemet létesít és az üzem átadását követően legalább három éves időtartamig min. 100 fő foglalkoztatását biztosítja.

A pályázati eljárás nyilvános, így pályázatot nyújthat be minden olyan jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely mely üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult (a továbbiakban együtt: pályázó).

3.2.1. Az Ingatlant terhelő jelzálogjog és pénzügyi rendezése

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az Ingatlant 4.800.000 EUR összegű keretösszegű jelzálogjog terheli. A jelzálogjog jogosultja, a KÉKDUNAPART Ingatlanforgalmazó Kft. nyilatkozata szerint 71.940.725 Ft megfizetése ellenében a teljes ingatlant terhelő jelzálogjoga törléséhez szükséges nyilatkozatát megadja az Önkormányzat részére.

Fentiek értelmében a Vevő a minimális vételáron (82.046.580 Ft + ÁFA) történő értékesítés esetén 10.105.855 Ft vételárrészt + teljes vételárra eső ÁFA összegét a Kiíró, míg a fennmaradó 71.940.725 Ft vételárrészt az Ingatlant terhelő bejegyzett jelzálogjog jogosultja a KÉKDUNAPART Kft. részére kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó által fizetendő vételár a minimális vételárat meghaladja különbözet összege a Kiíró részére fizetendő meg.

3.3 Az Ingatlan elhelyezkedése, beépítési feltételei, közművesítettsége:

Az ingatlan Bányaterenye város belterületén a 21-es számú főközlekedési út mellett, a Bányaterenyei Ipari Parkban, a volt Mátra Autóbázis mellett helyezkedik el.

Bányaterenye Város Önkormányzatának 16/2004. (VI.25.) Ör. sz. rendeletével elfogadott Helyi Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzata Terve (a továbbiakban: Helyi Építési Szabályzat) értelmében az ingatlan GIP jelű, ipari terület besorolású területen fekszik. A területen maximum 12,5 méter magasságú épület, építmény helyezhető el. Maximális beépíthetőség 50 %, telekalakítás esetén a telek mérete min. 5.000 m² nagyságú lehet. Az ingatlan beépítése a Helyi Építési Szabályzatban foglalt előírásoknak megfelelően történhet.

Az ingatlanra a közművek nincsenek bevezetve, azonban a 21.sz fkl. út mellett az ipari park gázellátása céljából a gázfogadó állomás megépült.

A gáz és villamos energia ellátás a szolgáltatóval kötendő fogyasztói megállapodás alapján történő megtervezésének és kivitelezésének költsége a pályázót terhelik. Az ivóvíz, a szennyvíz és csatornázás tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése a pályázó feladata.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant északi részét egy üzemelő ivóvíz nyomóvezeték érinti, amelynek szükség szerinti kiváltása a pályázó feladata. Amennyiben a vezeték kiváltására nem kerül sor, az ivóvízvezetékre szolgalmi jog bejegyeztetése szükséges.

Az ingatlan tulajdoni lapján az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára közérdekű használati jog (vezetékjog) van bejegyezve.

Az Ingatlanon igény szerinti közművesítése, illetve a már meglévő közművesítés bővítése a vevő feladata, melynek költsége is teljeskörűen vevőt terhelik.

Az Ingatlanon korábbi megírt beruházásból - ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – megkezdett felépítmény alapzat található, amelynek szükség szerinti elbontásáról vevőnek kell gondoskodnia.

Kiíró felhívja a figyelmet arra hogy az Ingatlan jelenlegi (megtekintett) állapotban kerül értékesítésére, annak műszaki és természetbeni állapotával, a közművek elhelyezkedésével kapcsolatban Kiíró felé semminemű követelés, igény nem támasztható a későbbiekben!

3.4. Az Ingatlan hasznosításának egyéb feltételei:

- a) A területen megvalósítandó beruházás az engedélyezés időpontjában hatályos övezeti besorolás előírásainak feleljen meg.
- b) A pályázónak a NAV, illetve a Kiíró felé nem lehet 30 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása.
- c) A pályázónak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt átláthatósági követelményeknek meg kell felelnie.

4. A pályázat benyújtásának helye, ideje, módja:

4.1. A pályázat benyújtásának helye:

Bátonyterenyei Polgármesteri Hivatal (3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) 1. emelet Titkárság

4.2. A pályázat beadási határideje: 2018. május 18. (péntek) 11,00 óra.

4.3. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Pályázat a bátonyterenyei 939/57 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**" jeligével, feladó megjelölése nélkül lehet.

A pályázatokat 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 2 másolati példányban kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. A pályázat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A hiánypótlásra önként vagy a Kiíró felhívására van lehetőség, önkéntes hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártáig, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától számított legfeljebb 3 napon belül.

A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani.

A Kiíró a pályázaton való részvételt **5.000.000 Ft – azaz ötmillió forint – pályázati biztosíték megfizetéséhez** köti. A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb a pályázat benyújtásakor Bátonyterenye Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741048-15451017 számú bankszámláján rendelkezésre álljon.

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 90 nap.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Azon pályázó(k) részére, aki(k) nem nyert(ek), vagy érvénytelen pályázatot nyújtott(ak) be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az Önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép vételi szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt az adásvételi szerződést nem írja alá, a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti.

4.3.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

4.3.1.1. A pályázó adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, a pályázó képviselőjének megnevezése, elérhetőségi adatok: levelezési cím, kapcsolattartó megnevezése, telefonszám, e-mail cím).

4.3.1.2. Az ajánlatot az Ingatlan vételárára, amely ajánlat nem lehet alacsonyabb, mint 3.2 pontban meghatározott minimális értékesítési ár.

4.3.1.3. A pályázó eddigi működésének, végzett tevékenységének bemutatását, amennyiben rendelkezésre áll az utolsó lezárt két gazdasági év cégbírósághoz megküldött éves beszámolóját.

4.3.1.4. Az Ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos rendelkezése álló minden információt, különösen a beruházás célját, becsült költségét, a finanszírozásra vonatkozó elképzeléseket, a létesítendő üzem jellegét, tevékenységét, előzetes üzleti tervét, legalább 3 éves időtartamra vonatkozó foglalkoztatási tervét stb.

4.3.1.5. A pályázó aláírási címpéldány szerinti cégszerű aláírását.

4.3.2. A pályázathoz kötelezően csatolandó melléletek:

4.3.2.1. A gazdasági társaság esetén vonatkozó 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.

4.3.2.2. A képviselő (aláírása jogosult) aláírási címpéldánya.

4.3.2.3. A pályázató nyilatkozata arról, hogy az Ingatlant megtekintette, azok jogi sorsát, műszaki és közmű állapotát megismerte, az ajánlatát ennek ismeretében tette, és a szerződéskötést követően az Ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, a közművek elhelyezkedésével kapcsolatban követően semminemű követelést nem támaszt Kiíró felé.

4.3.2.4. Az 5.000.000 Ft pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolata.

4.3.2.5. A pályázó kifejezett nyilatkozata az ajánlattételi határidő lejártától számított 90 napos ajánlati kötöttség elfogadására.

4.3.2.6. A pályázó kifejezett nyilatkozata a pályázati feltételek és a bírálati szempontok elfogadására, valamint arra, hogy vállalja 2019. december 31-ig ipari üzem létesítését az Ingatlanon, és az üzem átadását követően legalább 3 éves időtartamig min. 100 fő foglalkoztatását biztosítja.

4.3.2.7. Nyilatkozat arról, hogy tevékenységét a környezetvédelmi előírások maximális betartása mellett fogja működtetni.

4.3.2.8. Igazolás a NAV-tól, hogy 30 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozással a pályázó nem rendelkezik.

4.3.2.9. Nyilatkozat arról, hogy a pályázató a Kiíró Önkormányzat felé tartozással nem rendelkezik.

4.3.2.10. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a vételárnak megfelelő pénzeszközzel rendelkezik, vagy az milyen módon fog rendelkezésre állni a szerződéskötésig, és arra vonatkozó nyilatkozat, hogy elfogadja a vételár teljes kifizetésére vonatkozó, az adásvételi szerződés kötést követő 30 napos fizetési határidőt.

4.3.2.11. Átláthatósági nyilatkozat (pályázati felhívás melléklete szerint).

4.4. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

A pályázat Kiírója fenntartja magának a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatban foglalt adatokat és hamis adatszolgáltatás esetén kizárja a pályázót.

Kiíró visszamenőleg is érvénytelenítheti a pályázatot, ha valótlan vagy elhallgatott tény, illetve nyilatkozato(ka)t tartalmaz. Fenntartja a jogot, hogy ebben az esetben kártérítési, büntetőeljárást kezdeményezzen a pályázóval szemben.

4.5. A pályázat érvényességi feltételei:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a.) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b.) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- c.) a benyújtott pályázat (ajánlat) nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d.) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- e.) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

5. A pályázati felhívás visszavonása:

A Kiíró fenntartja a jogot a pályázati felhívás indokolás nélkül visszavonására az ajánlattételi határidő lejártáig. A pályázat visszavonása esetén a már megfizetett pályázati biztosítékot a Kiíró a pályázó(k)nak visszatéríti.

6. A pályázati feltételek módosítása:

A Kiíró fenntartja a jogot a pályázati feltételek indokolás nélküli megváltoztatására legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napig. Ebben az esetben Kiíró a pályázatok benyújtásának határidejét legalább 5 nappal meghosszabbítja és az erről szóló döntést a kiírás közzétételével egyező módon teszi közzé, továbbá a döntés meghozataláig már ajánlatot benyújtó pályázókat közvetlenül írásban is értesíti.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje, módja

7.1. A pályázatok felbontásának helye:

Bátonyterenyei Polgármesteri Hivatala (3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) 1.emeleti tárgyaló hivatalos helyisége.

7.2. A pályázatok felbontásának ideje:

2018. május 18. (péntek) 11 óra 15 perc

7.3. A pályázatok felbontásának módja:

A pályázatok bontása nyilvános, amelyre a pályázó(k)at a Kiíró ezúton hívja meg.

8. A pályázatok elbírálása:

8.1. Az elbírálás ideje:

A pályázatok elbírálására Bánytereny Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pályázat beadási határidejének utolsó napját - az esetleges hiánypótlási eljárás esetén a hiánypótlási határidő utolsó napját - követő Képviselő-testületi ülésén, **legkésőbb 2018. május 31-ig kerül sor.**

8.2. Az elbírálásra jogosult:

A benyújtott pályázatok érvényességéről, a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a pályázat nyerteséről, a pályázatok sorrendjéről, az Ingatlan értékesítéséről Bánytereny Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

8.3. Bírálati szempontok:

A Képviselő-testület a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben az alábbiak szerint határozza meg:

8.3.1. Vételár: Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére megajánlott vételár összege.

8.3.2. Munkahelyteremtés: A pályázó által az üzem átadását követő 3 éves időtartam alatt vállalt foglalkoztatási létszám. (Előnyt élvez a nagyobb foglalkoztatási létszámot vállaló pályázó.)

8.3.3. Funkció: A megvalósítani kívánt ipari üzem jellege, tevékenysége.

A pályázatok elbírálásánál a Kiíró azt a pályázót részesíti előnyben, aki a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel a megvalósítani kívánt beruházás jellege, a munkahelyteremtés és a vételár tekintetében összességében a Kiíró számára a legkedvezőbb, legmegalapozottabb, a tulajdonosi érdekeknek legmegfelelőbb pályázatot nyújtja be.

A pályázó köteles minden bírálati szempontra nyilatkozni pályázatában.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a beérkezett pályázatok azonos tartalmúak, vagy a vételár tekintetében az ajánlatok különbsége nem haladja meg az 5 %-ot, akkor az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2003. (XII.19.) sz. önkormányzati rendeletben foglalt szabályok megfelelő alkalmazásával az érintett pályázók részvételével árversenyt tart. Az árversenyen a Kiíró eredményt nem hirdet, ennek célja kizárólag a végső ajánlati ár megismerése.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy - akár indokolás nélkül is a - pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

9. Az eredményhirdetés

Kiíró a pályázókat a döntést követő 5 napon belül írásban értesíti a Képviselő-testület döntéséről.

10. Egyéb feltételek, információk

10.1. A Kiíró Önkormányzat a nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül köt szerződést. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

10.2. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az adásvételi szerződésbe garanciákat építhet be annak biztosítására, hogy a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítésre kerüljenek. A Kiíró a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

10.3. A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban felmerült költségek – annak eredményétől függetlenül – a pályázót terhelik, a költségek megtérítésére a Kiíró felé igény nem támasztható.

10.4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az Ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte. A nyilatkozat beszerzése az Önkormányzat feladata.

11. Felvilágosítás, megtekintés:

Az Ingatlan tervezett beépítésével kapcsolatos építésügyi előírásokról, illetve a közművesítettségéről a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési, illetve Városgazdálkodási Osztályának munkatársaitól, illetve a közművek elhelyezkedéséről a közműszolgáltatóktól kérhető tájékoztatás, felvilágosítás.

Az Ingatlan megtekintését Kiíró előzetes időpont egyeztetés alapján biztosítja. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelő csoportjával.

Elérhetőség: 3070 Bátonyterenye Városház út 2. Tel.sz.: 32/353-877/227. vagy 265. mellék.

12. Alkalmazandó jog:


A Kiíró a magyar joghatóságot és a magyar jogrendszert köti ki. A pályázati eljárás és az pályázatok elbírálása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Bátonyterenye Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 23/2003.(XII.19.) Ör.sz. rendelete az irányadó.


13. A jelen pályázati kiírás mellékletei:

- 13.1. a terület helyszínrajza és terület-kimutatás,
- 13.2. a 939/16 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának másolata, amelyből telekalakítással kerül kialakításra a 939/57 hrsz-ú ingatlan,
- 13.3. átláthatósági nyilatkozat minta.

A pályázati kiírás és mellékletei Bátonyterenyei Polgármesteri Hivatal vagyonkezelő csoportjánál (3070 Bátonyterenye, Városház út 2.) vehető át az ajánlattételi határidő lejártáig minden munkanapon, hivatali idő alatt térítésmentesen, vagy megtekinthető a www.batonyterenye.hu honlapon.

Bátonyterenye, 2018. április 25.


Nagy-Majdón József
polgármester



VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.

6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.
Msz.: V35

Bátonytelep
belferőterület
Asz.: 2/413/2017
Ko.: 6-19/2017

Területkimutató

21. sz. főút V. szakasz kivitelezési terve

Kisajátításához

Érintett helyrajzi szám: 939/16

A Területkimutató csak a Változási Vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve:
NIF Zrt.
1134 Budapest Váci út 45.



A területfelhasználási követelményekkel nem ellenlétes,
az építési jogi követelményeknek megfelelő,
a záradék kisajátítási célra lett kiadva.

Salgótarján,év.....hó.....nap
Kovács Katalin

Budapest, 2017. 08.

készítő és minőséget tanúsító:

VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.
6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.
Adószám: 12308161-2-03

~~HEDEVÉGY SÁNDOR~~
~~földmérő mérnök~~
5931 Nagybajcs, Bőlle u. 7/B
IMF: 1552/1998, GD/04-112-99
~~Ördögkút u. sz.: 6633~~
~~Mészáros Sándor~~

földmérő mérnök
M.K.szám: GD-T/04-0112
földmérő ig.szám: 6633/2014
ing.rend.min.szám: 1552/1998

2017.08.04

Az állami adat-tartalom az érvényes ingatlan-nyilvántartási
állapottal megegyezik.

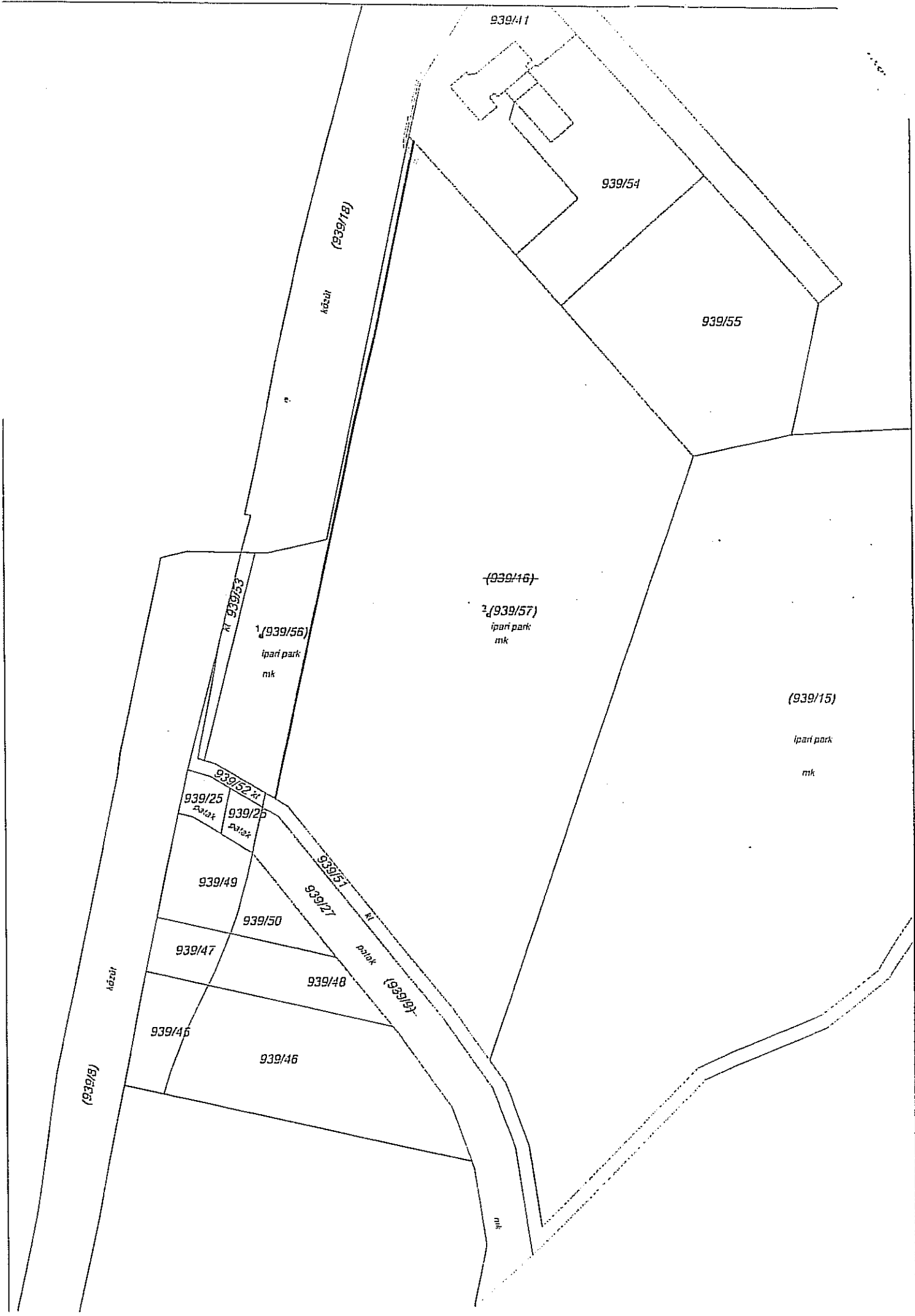
Salgótarján 2017. 08. 04



záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.: 1616/2000

EM 123/cent



939/41

939/54

939/55

(939/18)

Adzuit

~~(939/16)~~

2 (939/57)
ipari park
mk

(939/15)

ipari park

mk

1 (939/56)
ipari park
mk

KI 939/53

939/25
Adzuit

939/26
Adzuit

939/49

939/50

939/47

939/48

939/45

939/46

939/27

939/29

Adzuit

(939/9)

mk

Kisajátítás előtti állapot		Kisajátítás utáni állapot										Méglegyesés			
		Kisajátítás utáni helyrajzi száma	Atrészlet		Tertület	Kal. Tiszta jöv.	Helyrajzi száma	Belülvezetés	Kisajátított terület		Vissza maradó terület		Kisajátított terület	Vissza maradó terület	Kisajátított terület
műv. min. ág oszl.	Belülvezetés		ha m ²	ha m ²					ha m ²	ha m ²		ha m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Szolgalmi és egyéb használati jogok	939/16	kivett ipari park	4 2765	0.00	939/56	kivett ipari park	0 3825		0.00		B. Terh.: Közérdekű használati jog / vezetéljog 8 m2 területre ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT			
	8. Bejegyző hat.szám: 4/1090/2008.08.15 Közérdekű használati jog / vezetéljog ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 12. Bejegyző hat.szám: 4/3023/2/2015.10.12 Keretbiztosítéki jelzálogjog Keretösszeg erejéig KÉKDUNAPART INGATLANFORGALMAZÓ KFT 1043 BUDAPEST Dugonics utca 15. Pénzügyi és szolgáltatási jogviszonyból eredő terítés jogviszony alapján Járulékal az okirában, Engedményezés tárgyán átjegyezve az eredeti III/11. sorozám alatti terítől bejegyzés ranghelyén.					939/57	kivett ipari park	3 8940		0.00	0.00	B. Terh.: Közérdekű használati jog / vezetéljog 7 m2 területre ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT 12. Terh.: Keretbiztosítéki jelzálogjog			
	Összesen:			4 2765	0.00			0 3825	3 8940	0.00	0.00		0 0000 + 0.00 A.K.		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NEMEKH SALGÓTARJÁNI JÁRÁSI HIVATALA
Salgótarján 3100. Május 1. út 79/A. Pf.:179.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle melléklet
Megrendelés szám: 30005/11096/2018.
2018.04.17

BÁTONYTERENYE
Balterület 939/16 helyrajzi szám

Szektor : 53

LEBESZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/	terület: kat.jáv. alrészlet adatai k.m.2. le.Fill. kat.jáv. m.2. le.Fill.
Kivett ipari, park.	0 9,2765 0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányadi 2/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35073-2/2010.06.10
 jogcím: eredeti állapot visszaállításra
 jogállás: tulajdonos
 név: BÁTONYTERENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3070 BÁTONYTERENYE Városház út 2.
 törzsszám: 15735368

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34658/2006.03.28
 Önálló kérvénnyel bejegyzés a bátonyterenyi 939/16 helyrajzi számú ingatlan a bátonyterenyi 939/13 helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41090/2008.08.13
 Kiszármazási jog.
 jogcím:
 név: EMAGG ÉPÍTŐI KFT. törzsszám: 138043
 cím: 3125 MISKOLC Borna György út 13.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 43023/2015.10.12
 eredeti határozati: 37601/4/2014.07.04
 Kereskedelmi jogi jogviszony
 arajzi
 Játékosok és kártyások pénzügyi szolgáltatási jogviszonyból eredő tartós jogviszony
 alapján, Engedélyezés folytán bejegyzve, az eredeti III/11. törzsszám alatti tartós
 bejegyzés zanghelyén.
 jogcím:
 név: RÉKONDOPART INGATLANPÁLYÁZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13324137
 cím: 1043 BUDAPEST Ungvári utca 15.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

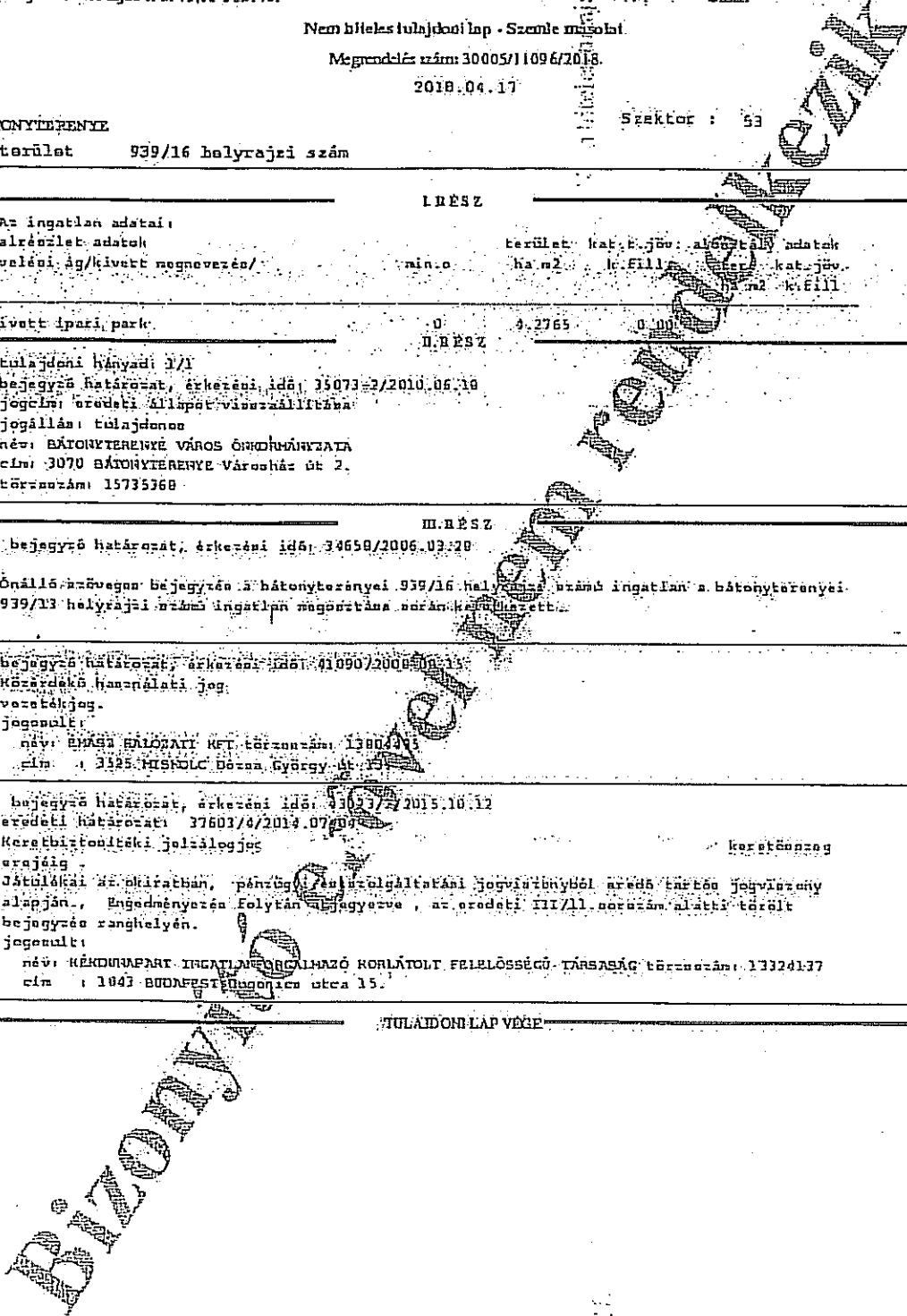
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a bátonyterenyi belterületi 939/16 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárással kialakításra kerülő

939/57 hrsz-ú kivett „ipari park” megnevezésű ingatlan értékesítésére érdekében kiírt nyílt pályázat benyújtásához

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,(név)....., mint a(z)(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzendó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

Alulírott, mint a(székhely: Cg-j:....., adószám:) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)¹:

¹ tényleges tulajdonos:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsoló vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak.

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági² minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

² **Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belöldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;
- befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;
- nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adómértéknek (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;
- a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;
- e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;
- e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;
- nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elfismert többször jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
....		
....		
Utolsó lezárt adóév		

4.4. Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,(név)....., mint a(civil szervezet, vízitársulat neve)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

ad) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) pont szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos

egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

.....,2018..

.....
pályázó cégszerű aláírása